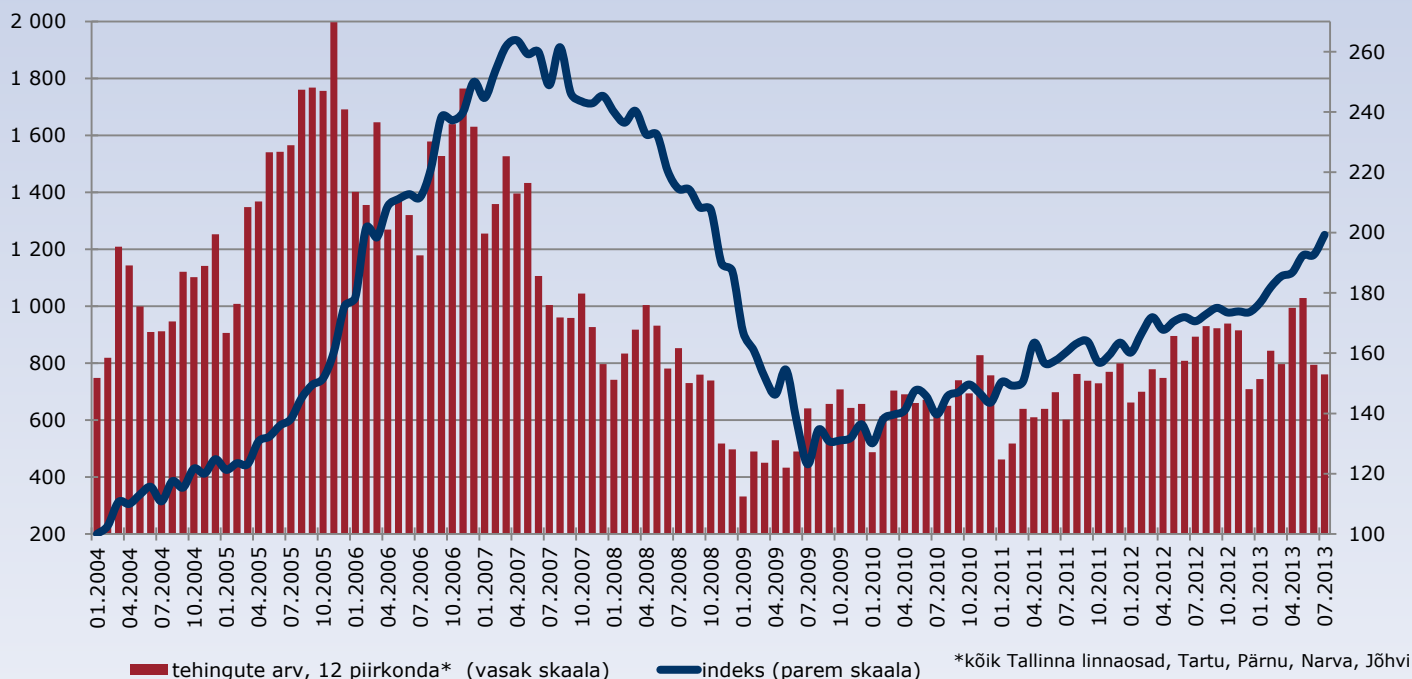


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

+3,4%

Muutus viimase aastaga

+16,8%

Muutus hindade tipuga

-24,5%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

115 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis juulis võrreldes juuniga 3,4%. Võrreldes 2012. aasta juuliga on indeks 16,8% kõrgem. Tallinnas tehti juulis korteriomanditega 519 tehingut, mida on 7,5% vähem kui käesoleva aasta juunis ja 11% vähem kui eelmise aasta juulis. Tallinnas keskmine korteri pinnaühiku hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 7,8%.

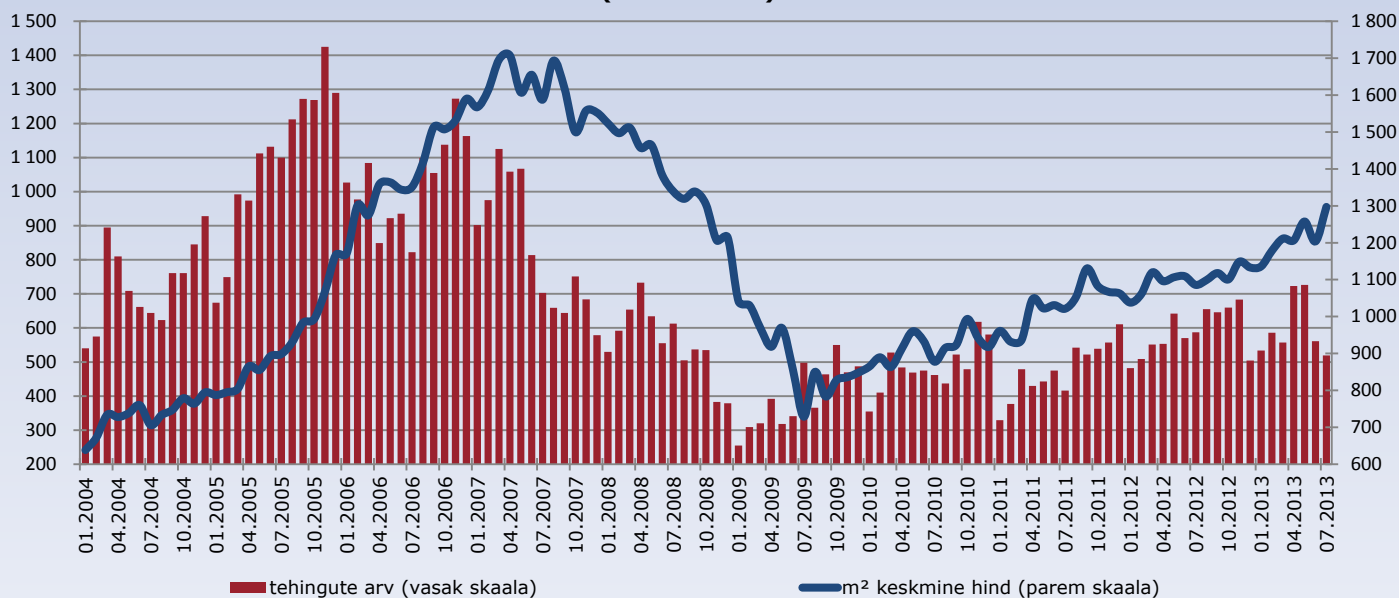
Linnaositi oli suurim pinnaühiku hinnatõus võrreldes eelmise kuuga Kristiines + 27,6% ja Nõmmel + 63,4%. Põhjuseks eelkõige juunikuu madal pinnaühiku võrdlusbaas ja tehingud keskmisest oluliselt kallima varaga. Pinnaühiku langus oli suurim Lasnamäel – 10,1% ja Haaberstis – 6%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmine pinnaühiku hind 24% väiksem ehk 1 297 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind juulis võrreldes eelmise kuuga 8,3% 1 092-le eurole ja Pärnus + 2,2% 822-le eurole. Jõhvis ja Narvas liikusid pinnaühiku hinnad tõusutrendis olid juulis vastavalt 263 eurot ja 402 eurot ruutmeeter.

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+7,8%

Muutus viimase aastaga

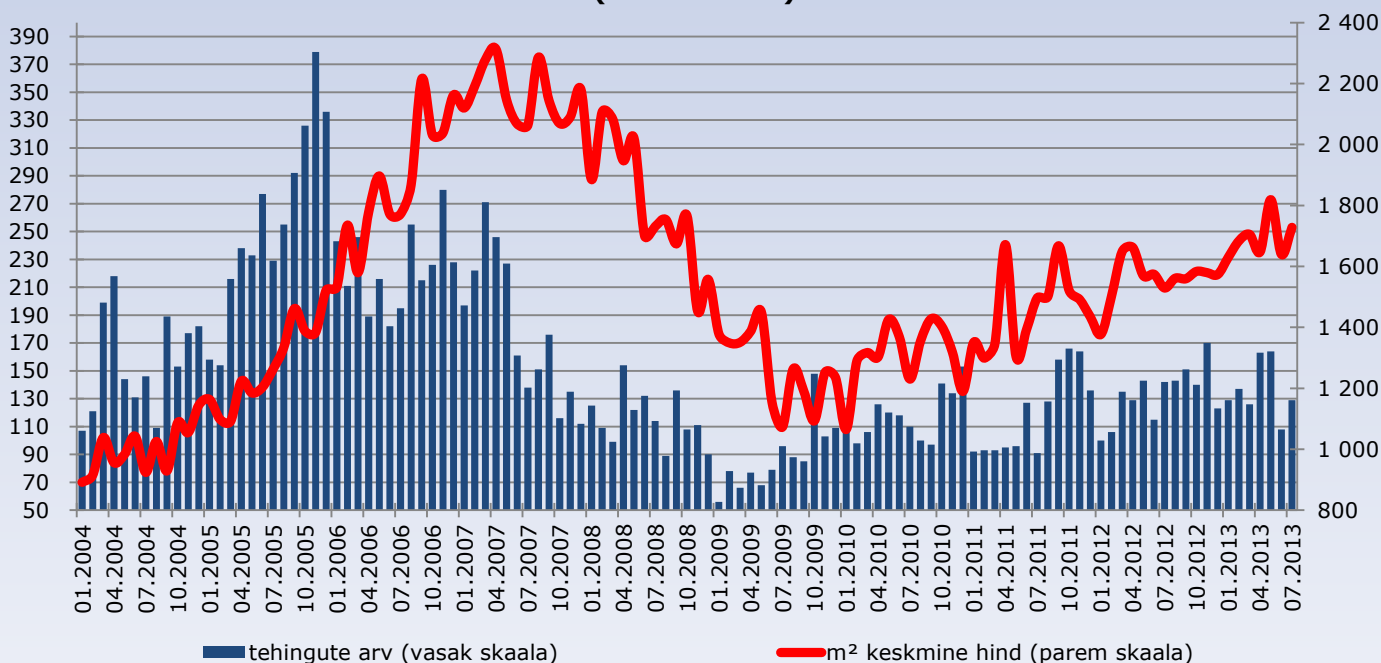
+19,5%

Muutus hindade tipuga

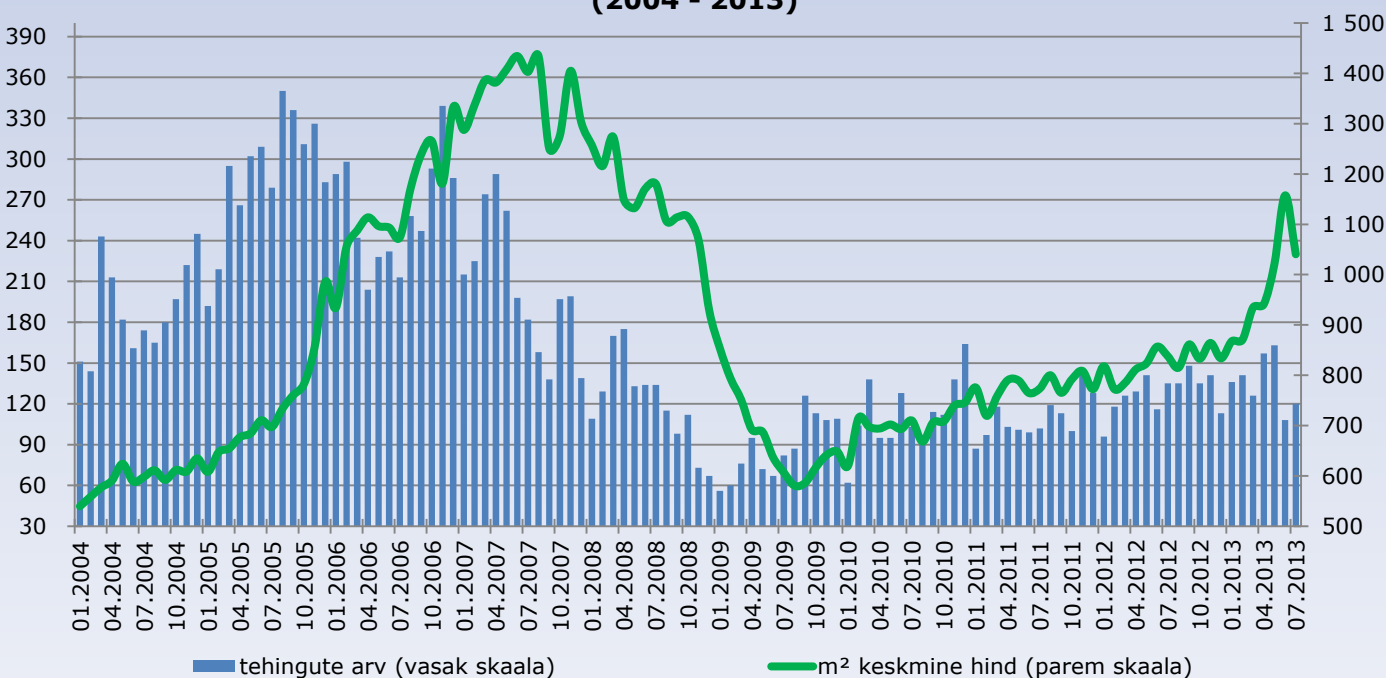
-24,0%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

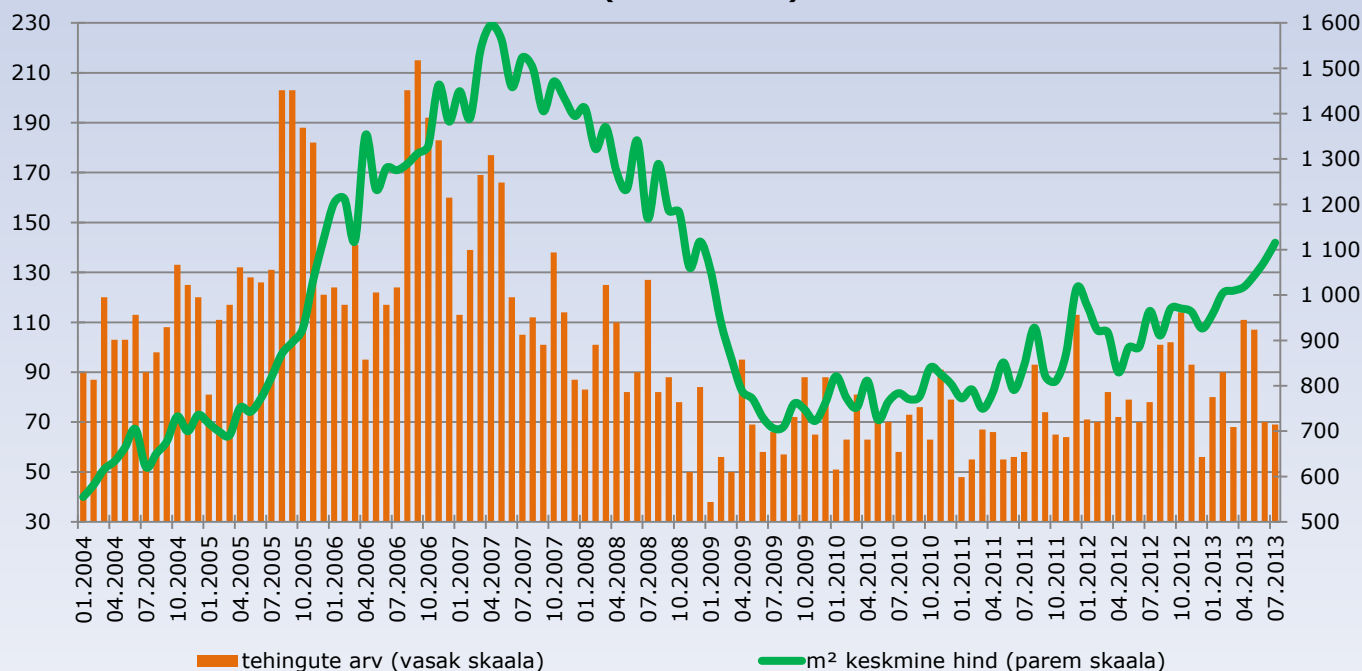


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

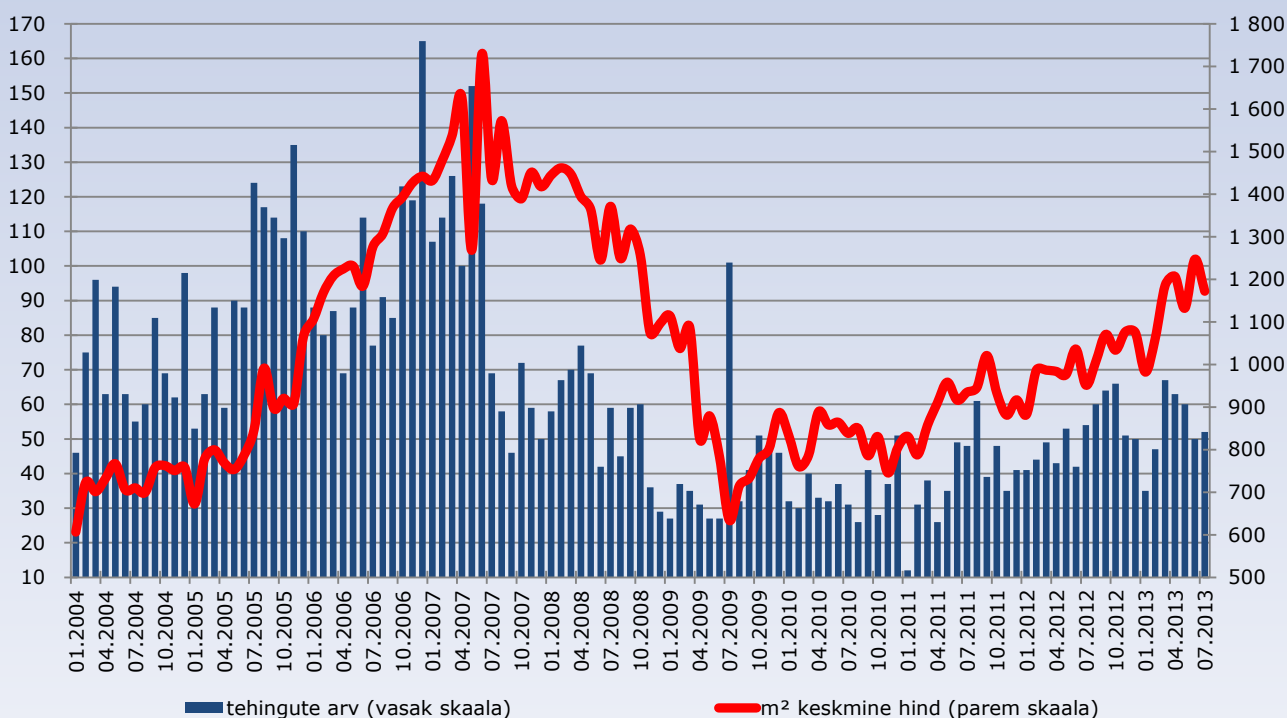


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

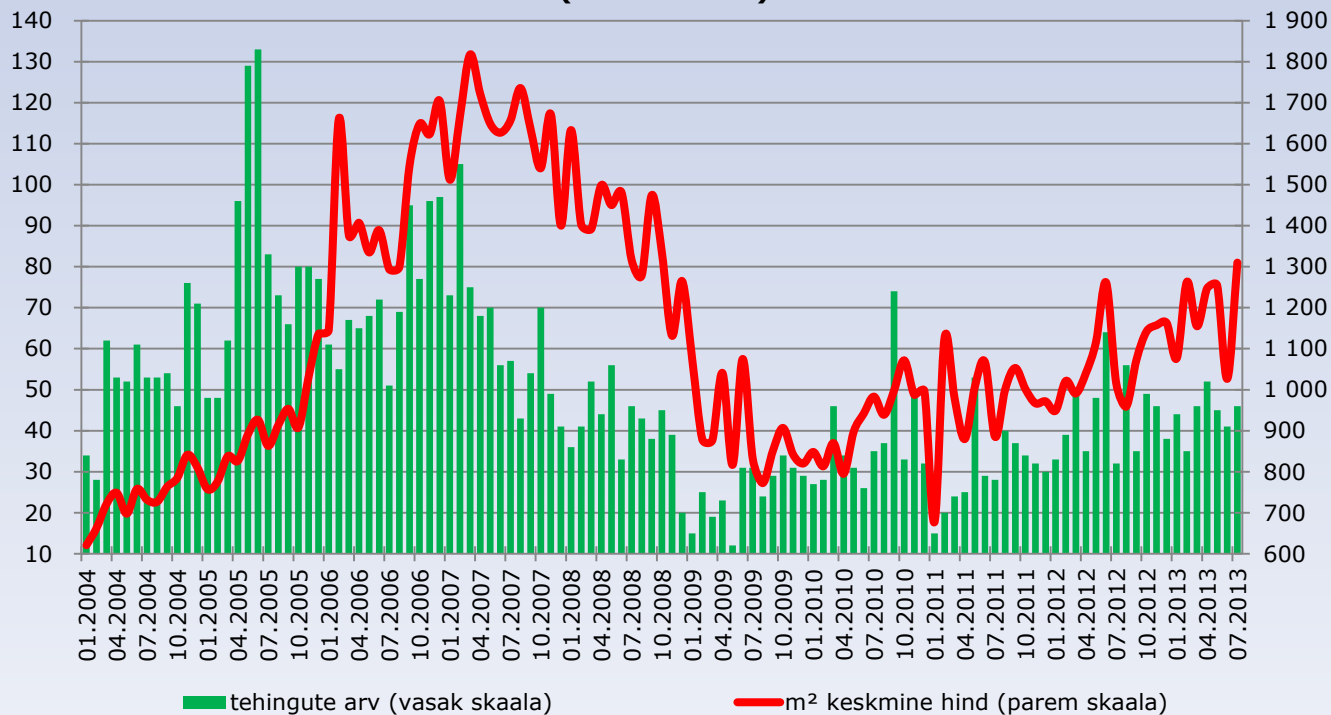


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

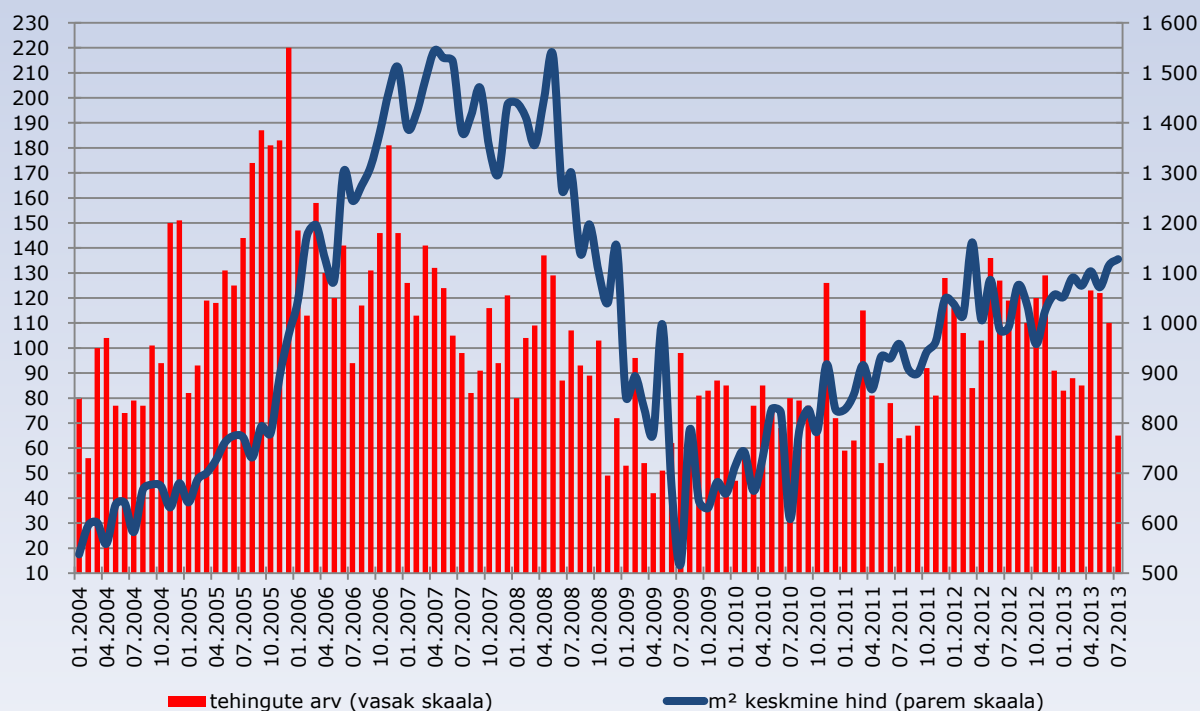


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

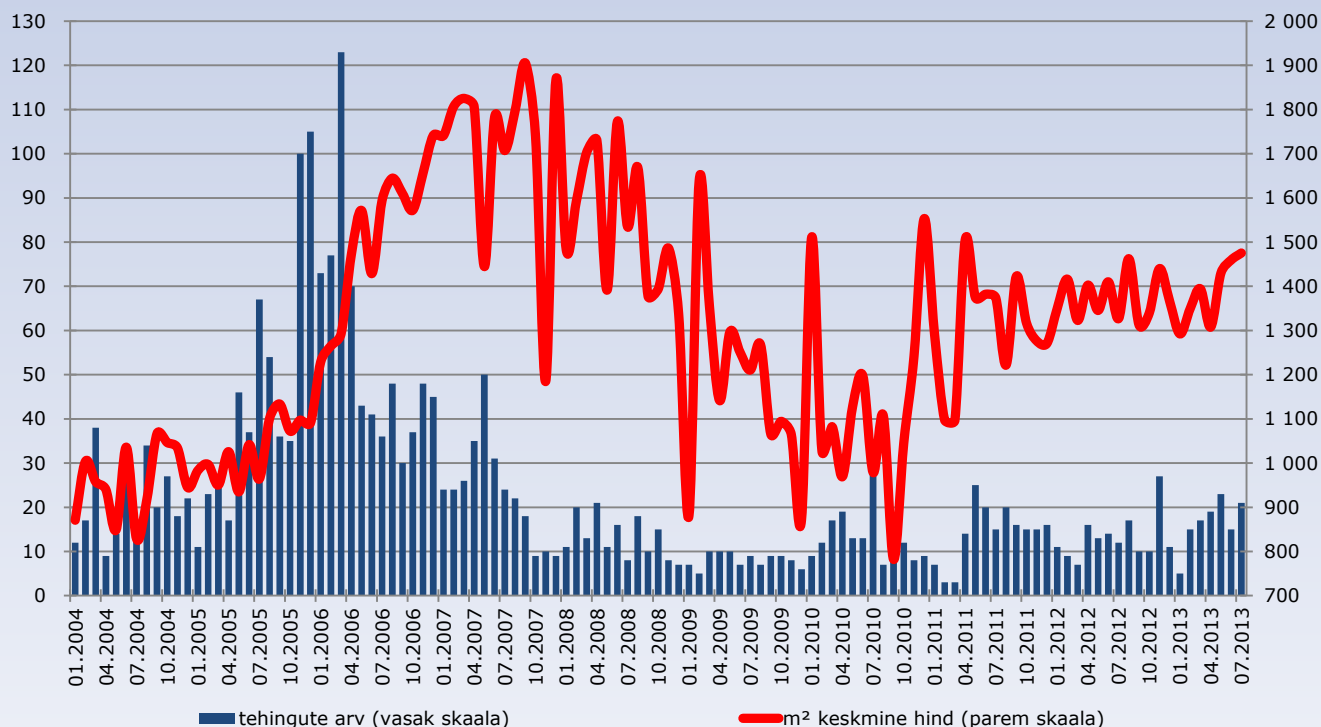


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



HINNAINDEKS

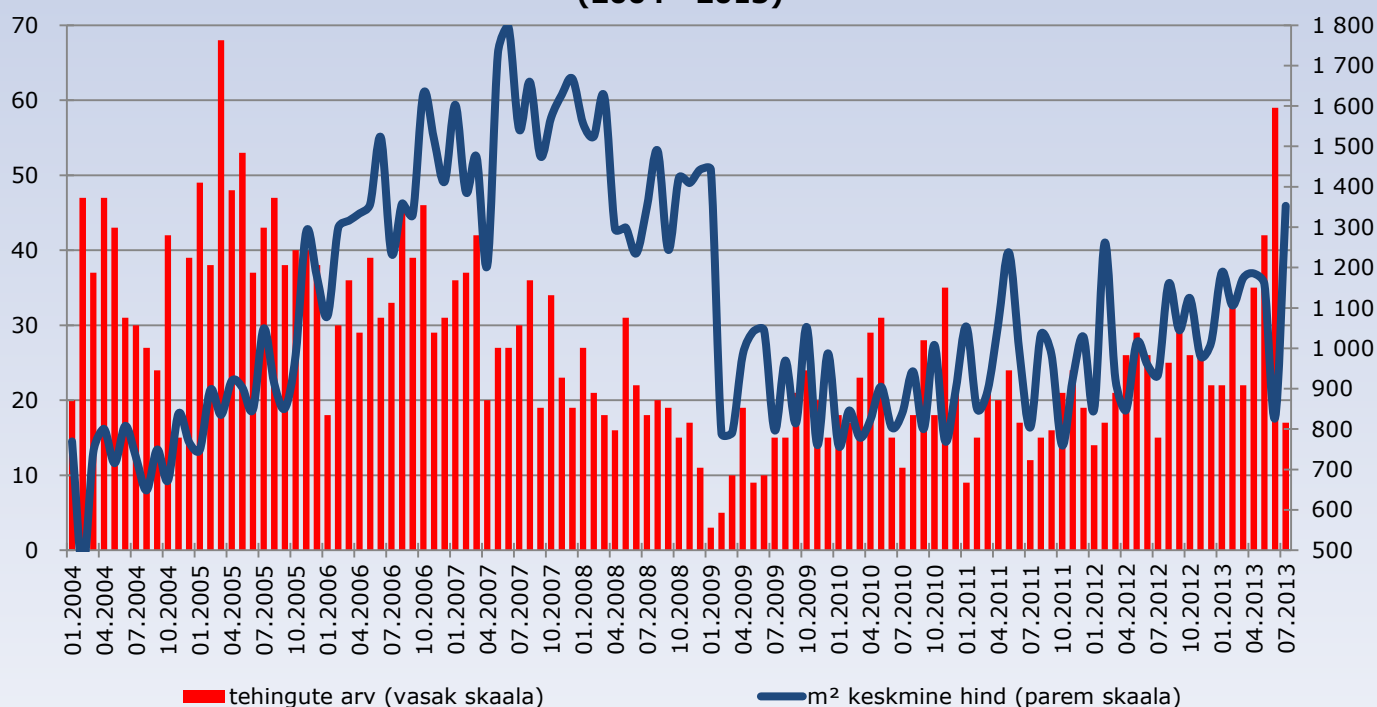
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

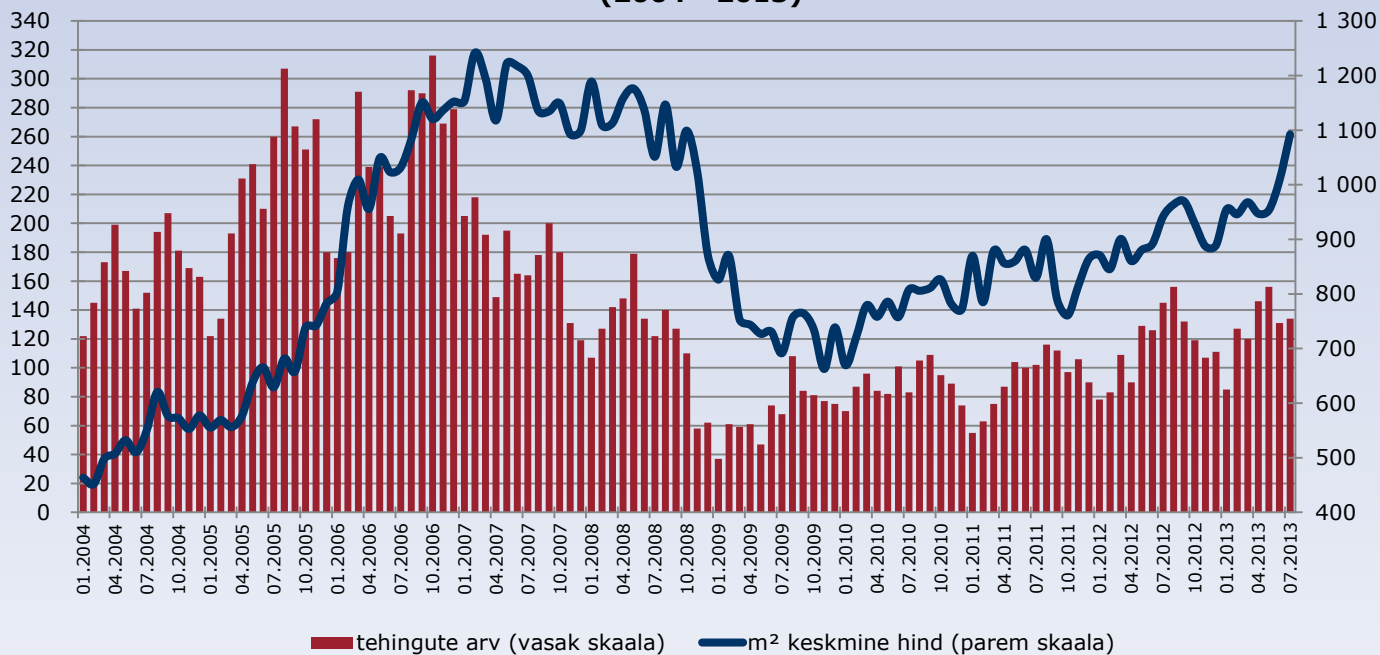


tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

+8,3%

Muutus viimase aastaga

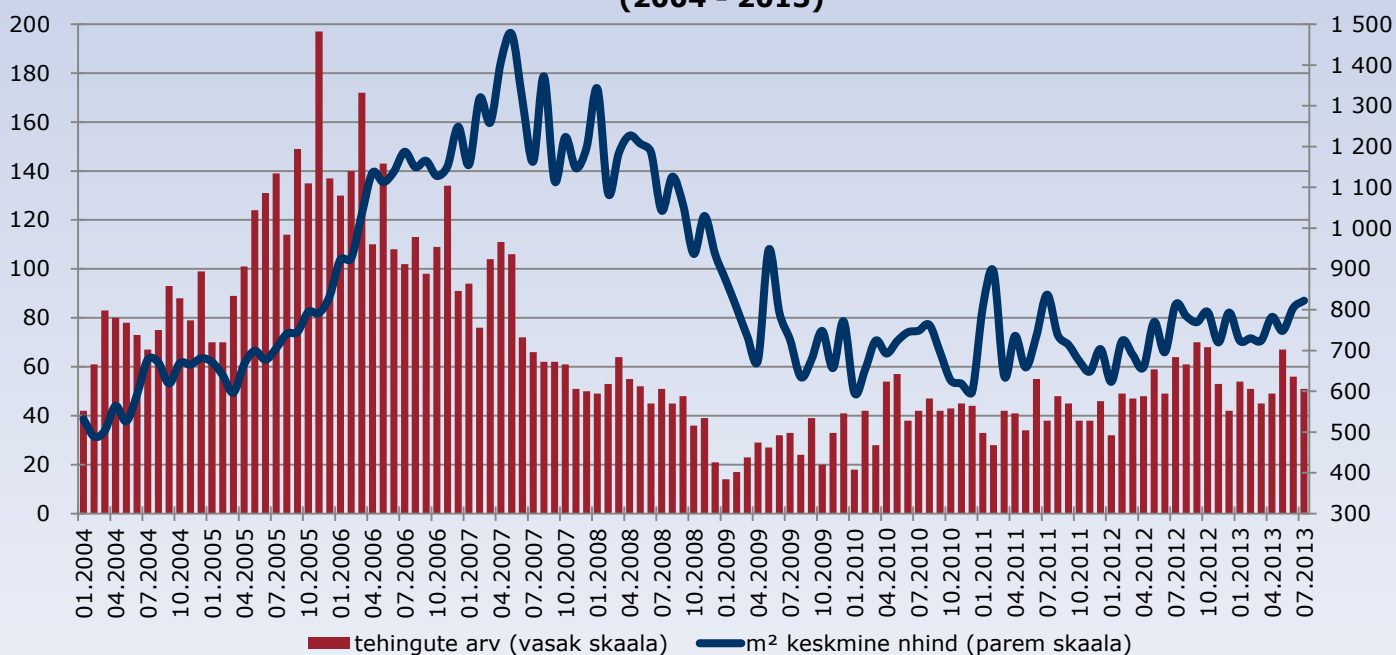
+16,0%

Muutus hindade tipuga

-2,3%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+2,2%

Muutus viimase aastaga

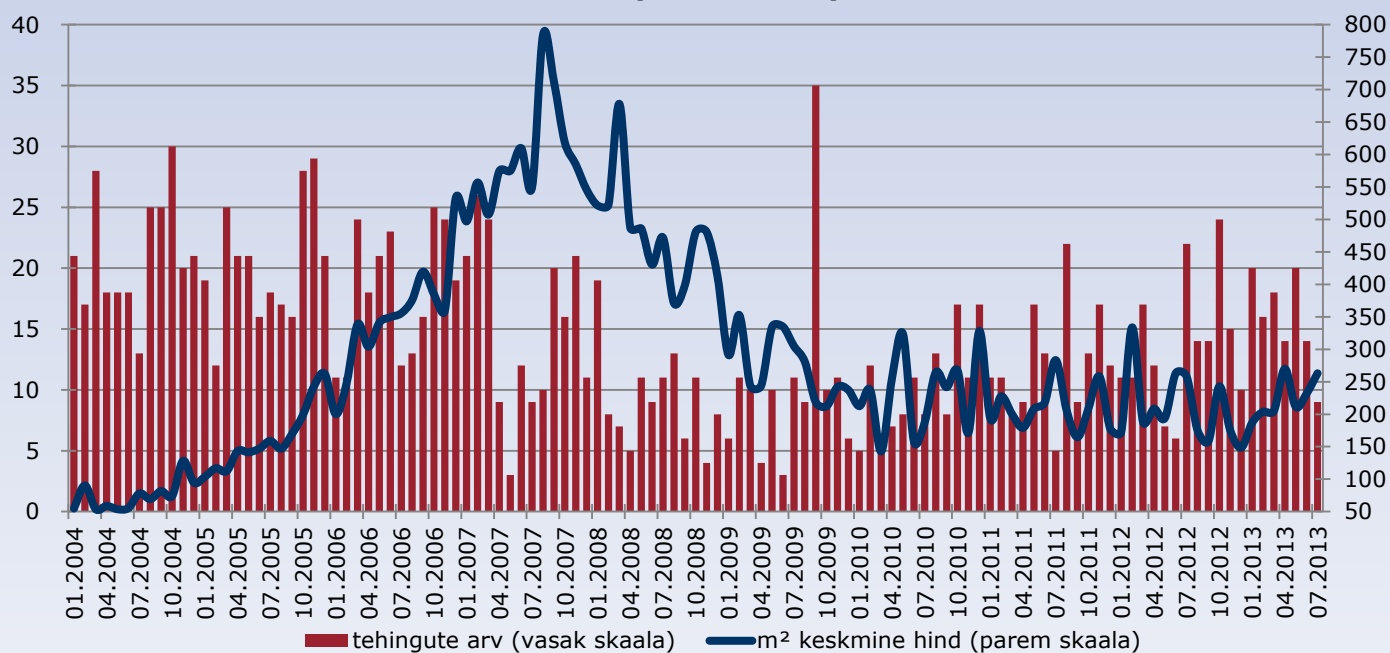
+1,2%

Muutus hindade tipuga

-41,7%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

+13,4%

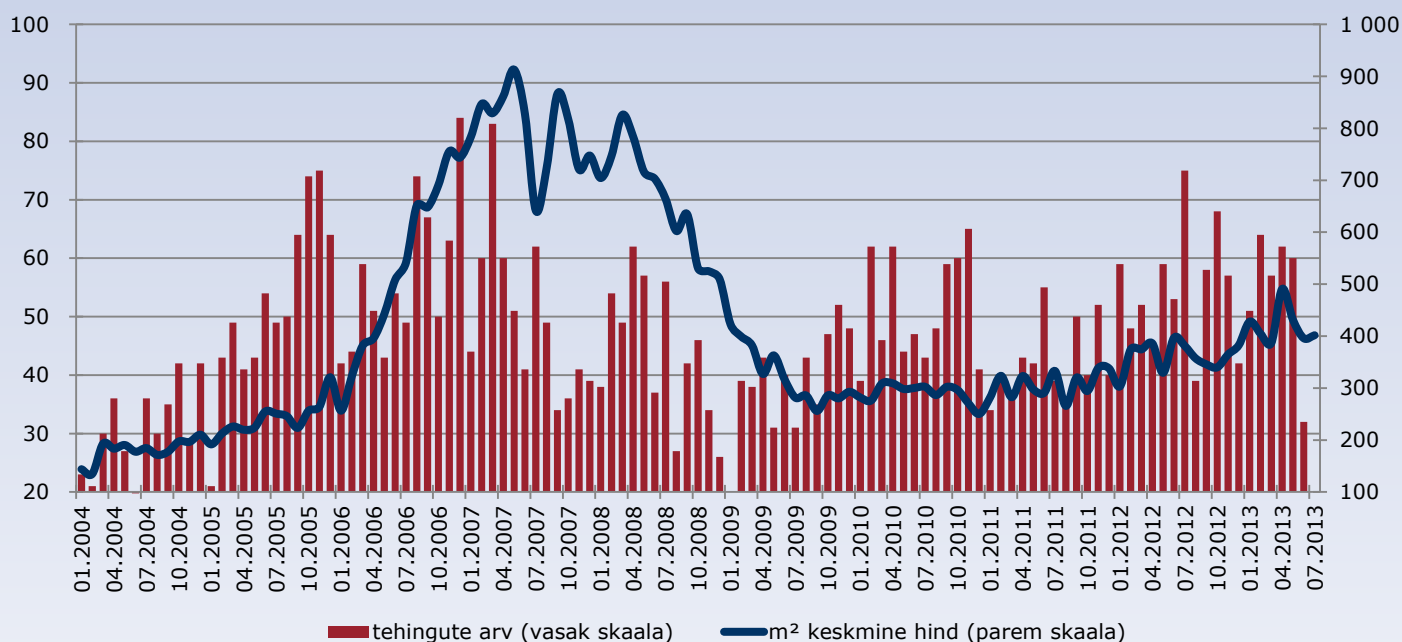
Muutus viimase aastaga

+2,0%

Muutus hindade tipuga

-54,2%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

Muutus eelmise kuuga
+1,5%
Muutus viimase aastaga
+5,4%
Muutus hindade tipuga
-53,4%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com