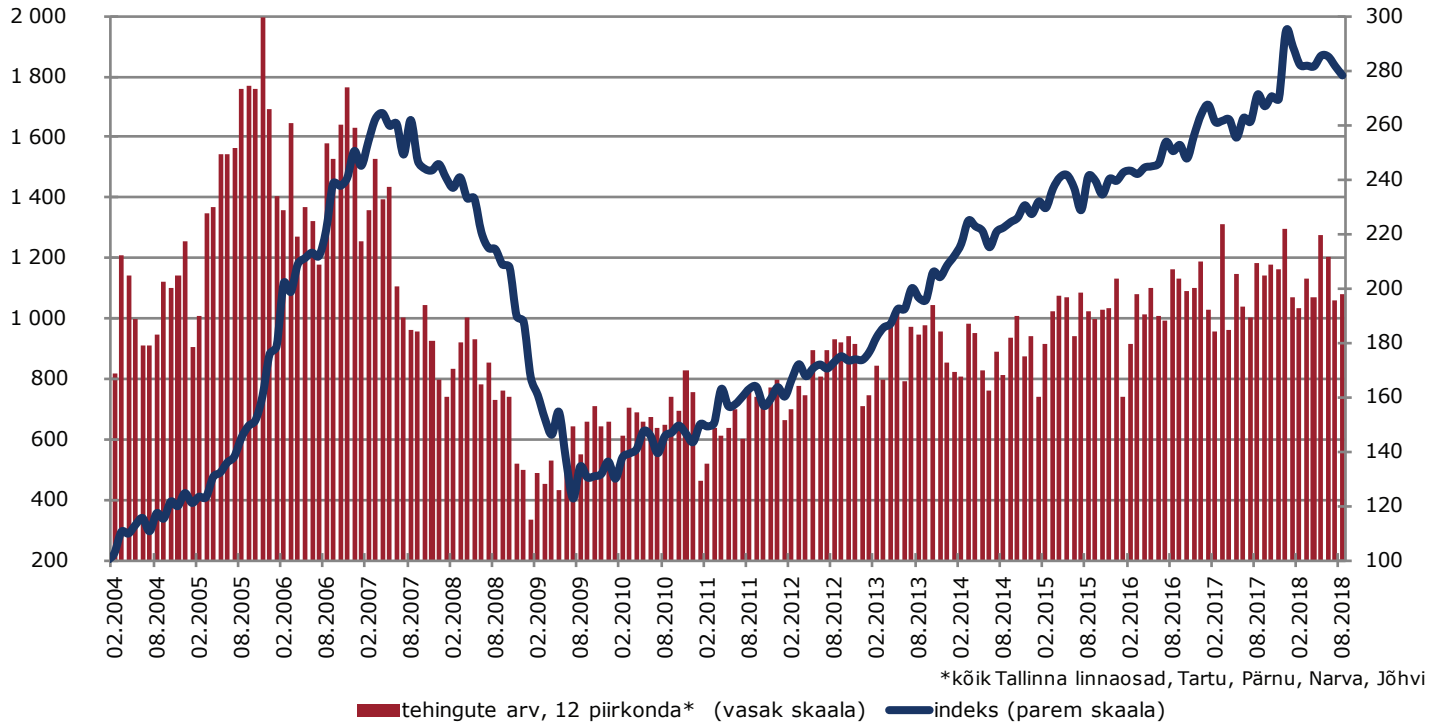


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

+1.7%

Muutus viimase
aastaga

+6.0%

Muutus hindade
tipuga

+7.0%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis septembris pärast kolm kuud kestnud langust 1,7%. Võrreldes eelmise aasta septembriga oli indeks 6% ja võrreldes hindade tipuga 2007. a 7% kõrgemal. Septembris toimus Tallinnas korteritega 762 tehingut, mida oli 5,4% rohkem kui augustis, kuid 7,5% vähem kui eelmise aasta septembris. Uute korterite osakaal oli 32%.

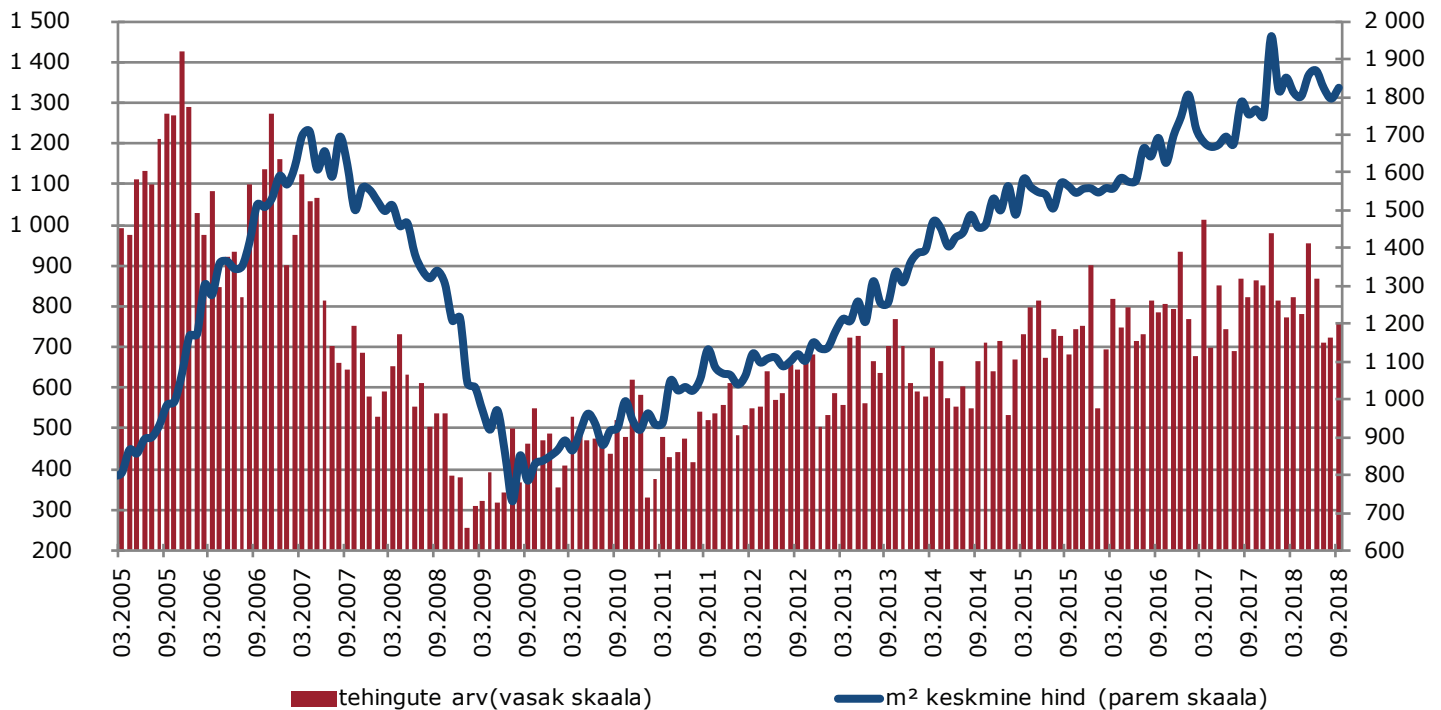
Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 1,6% ja oli 1 823 eurot ruutmeeter ning võrreldes eelmise aasta septembriga oli ruutmeetri hind 4% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind viies linnaosas: Mustamäel 8,7%, Nõmmel 7,1%, Põhja-Tallinnas 3,6%, Kristiines 1,5%. Mustamäel oli järsu hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Säase tänaval. Teistes linnaosades hinnad langesid: Haaberstis 3,2%, Lasnamäel ja Pirital 0,4%. Languse põhjuseks oli tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta septembriga on neljas linnaosas toimunud hinnatõus. Suurim tõus oli Mustamäel 19,1%, Põhja-Tallinnas 15,7%, Pirital 14,8%, Lasnamäel 7,2%, põhjuseks aktiivne uute korterite müük. Ruutmeetri hind oli langenud Nõmmel 4%, Haaberstis 3,2%, Kesklinnas 1,8%, Kristiines 0,1%.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,9% ja oli 1 406 eurot ruutmeeter ning Pärnus langes 0,3% ja oli 1 200 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 242 eurot ruutmeeter, kuid Narvas tõusis ja oli 439 eurot ruutmeeter.

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2018)



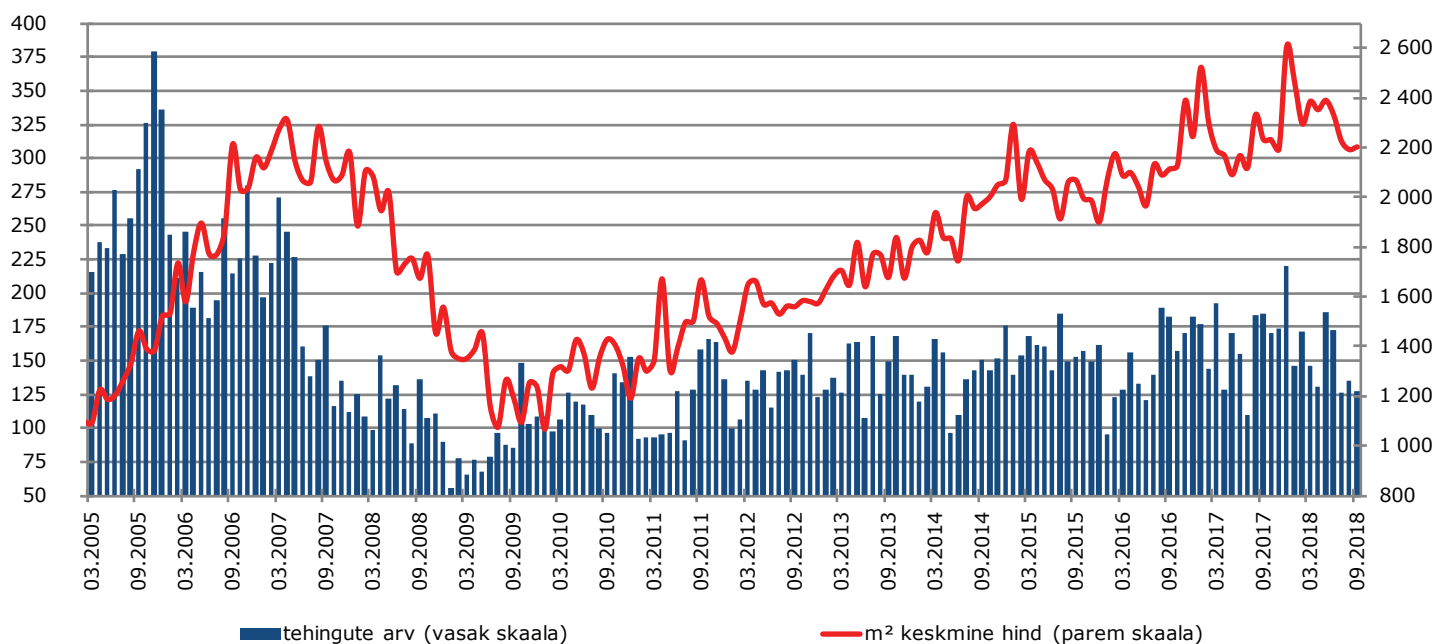
Muutus eelmise kuuga
+1.6%

Muutus viimase aastaga
+4.0%

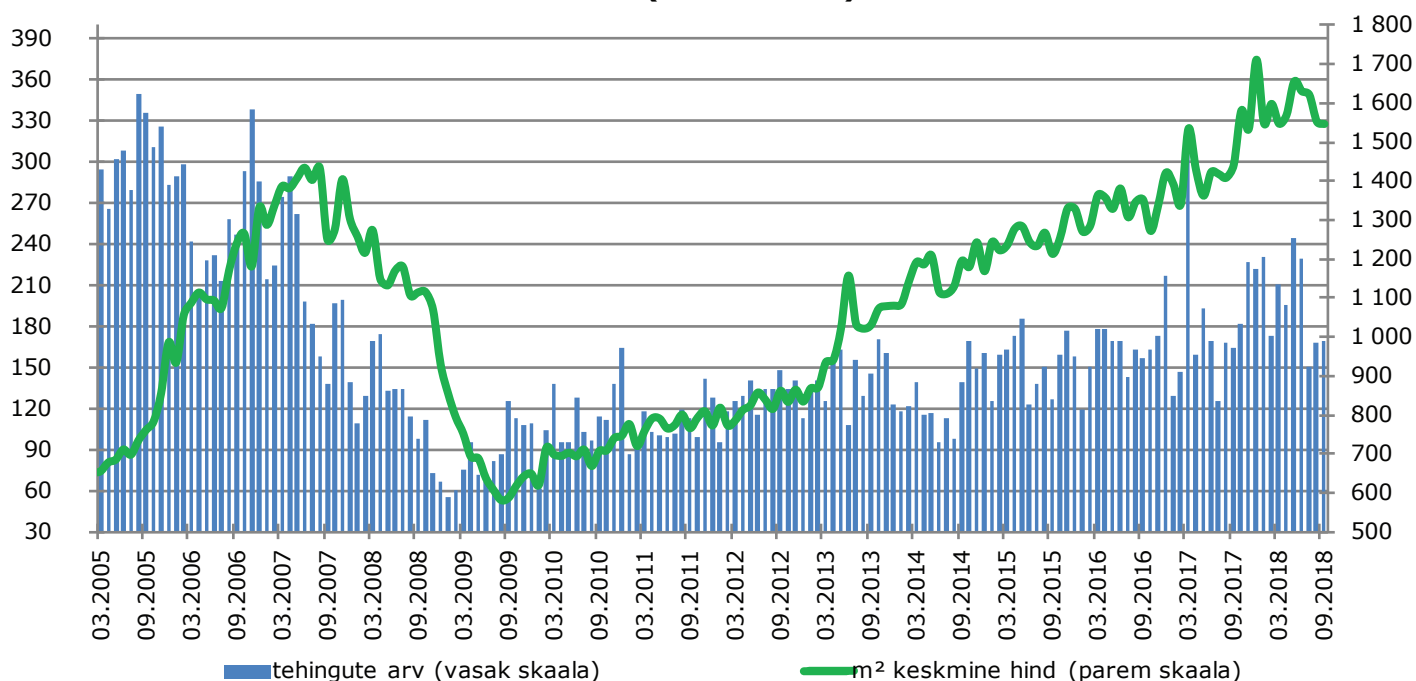
Muutus hindade tipuga
+1.0%

HINNAINDEKS

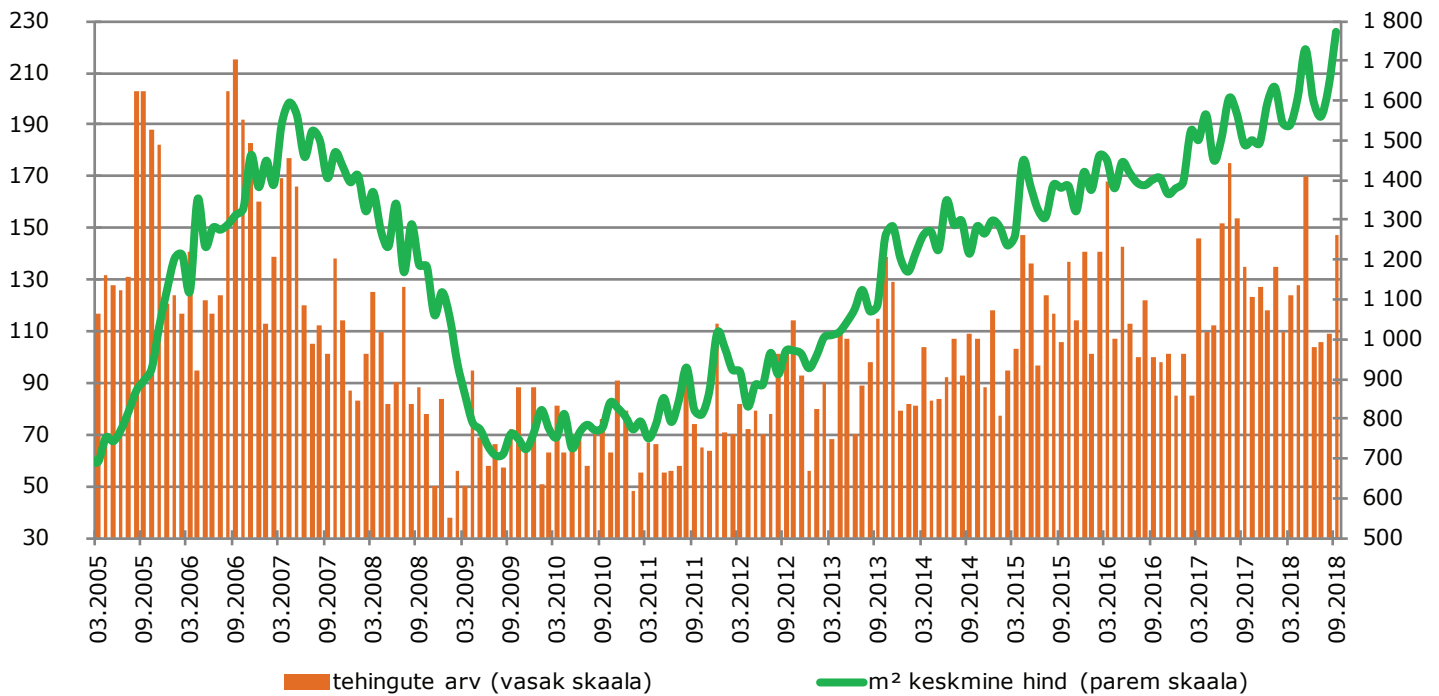
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



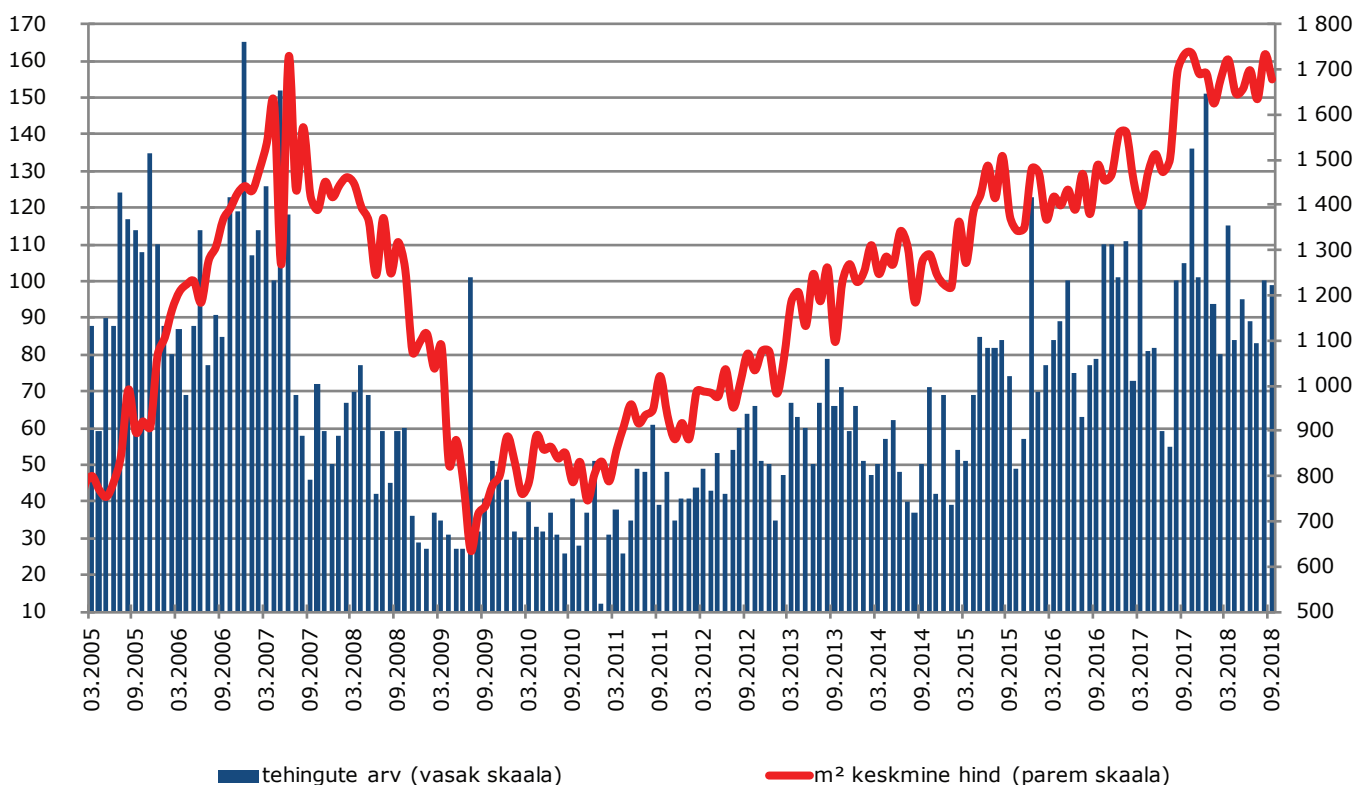
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

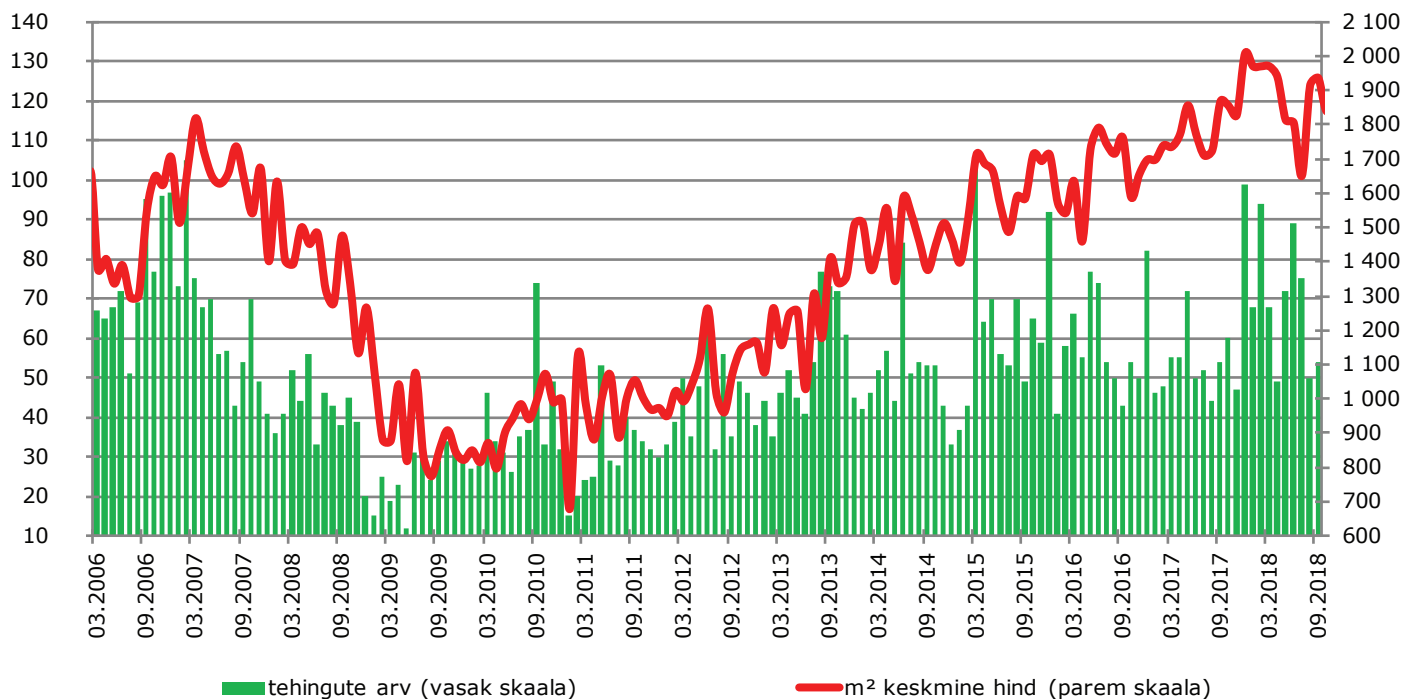


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

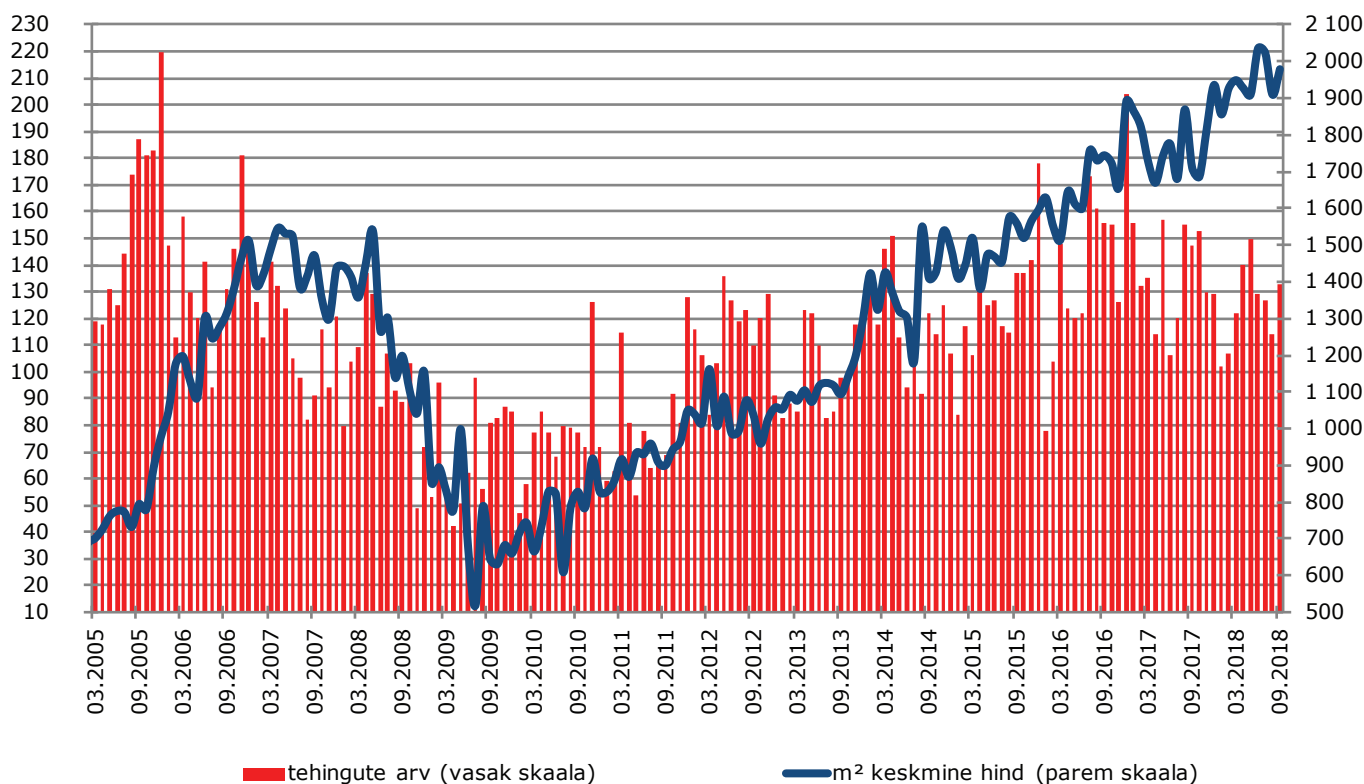


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

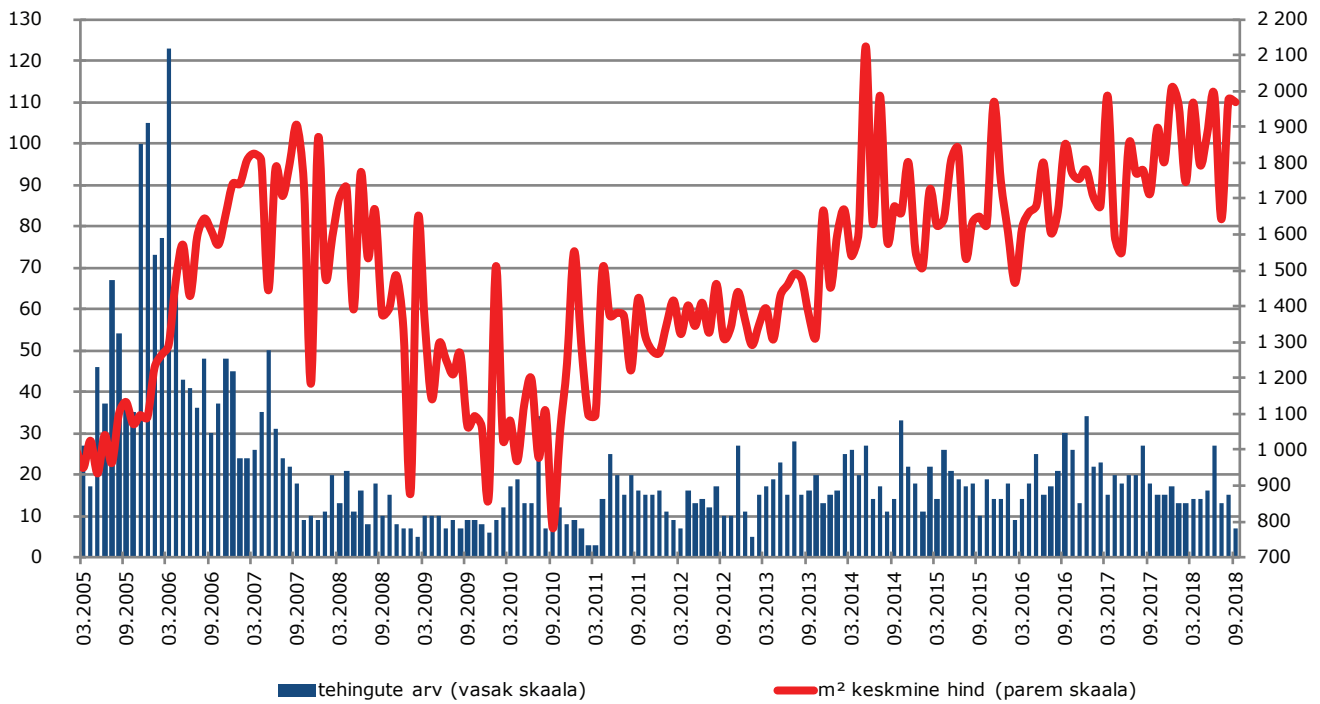


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

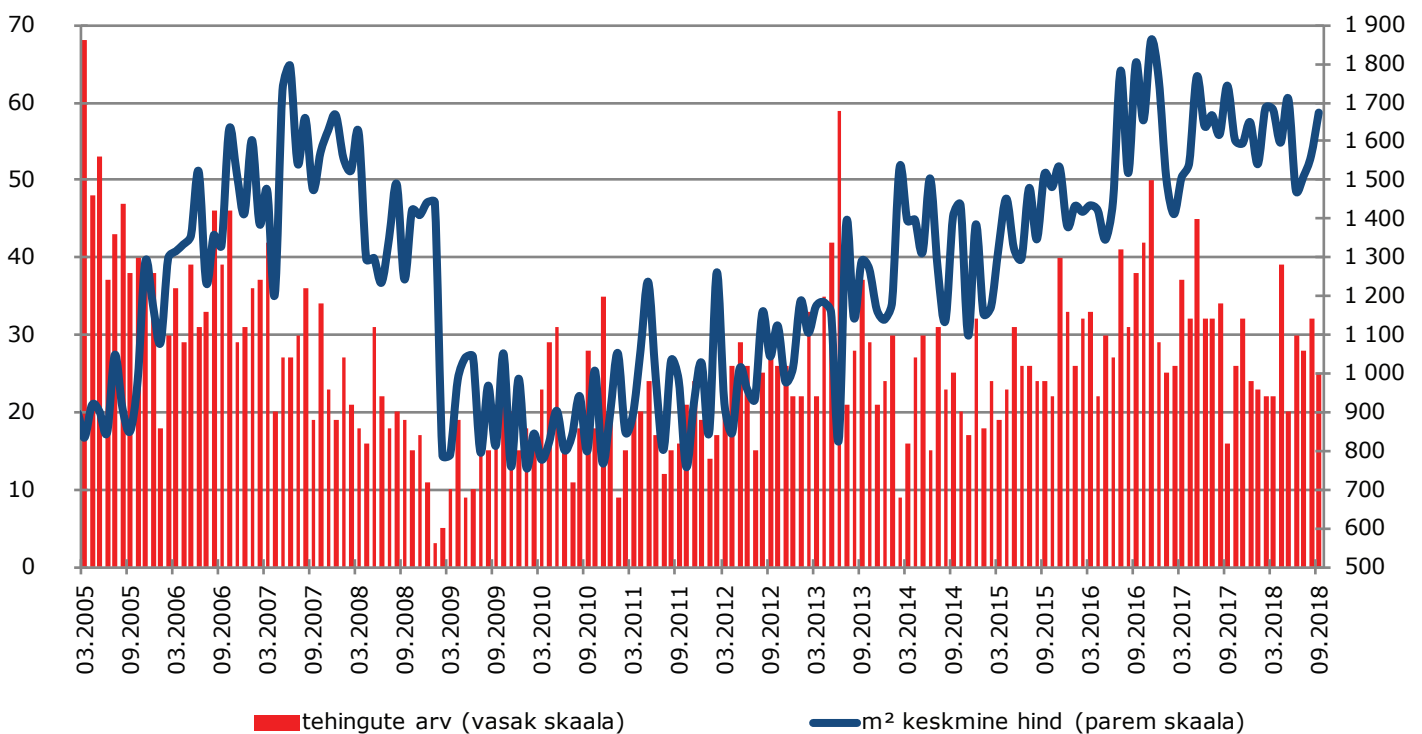


HINNAINDEKS

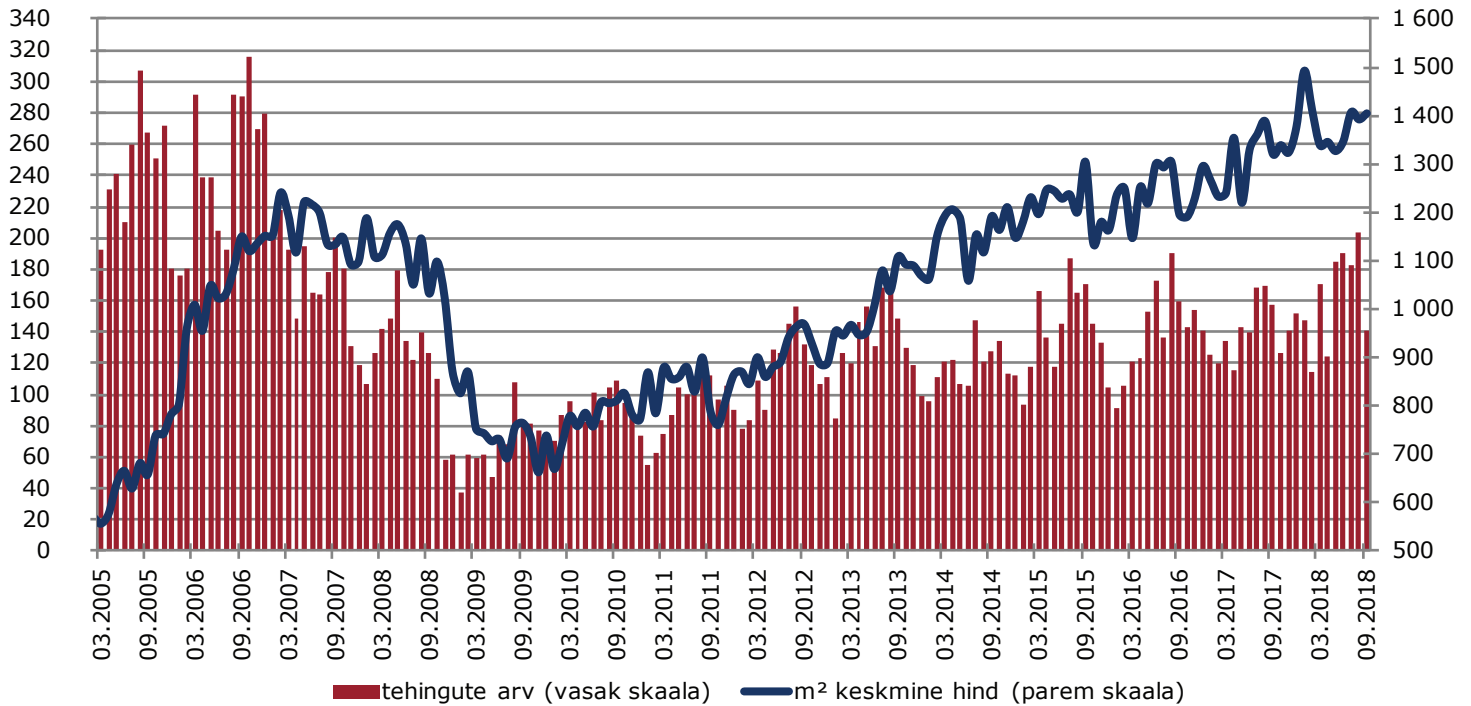
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+0.9%

Muutus viimase
aastaga

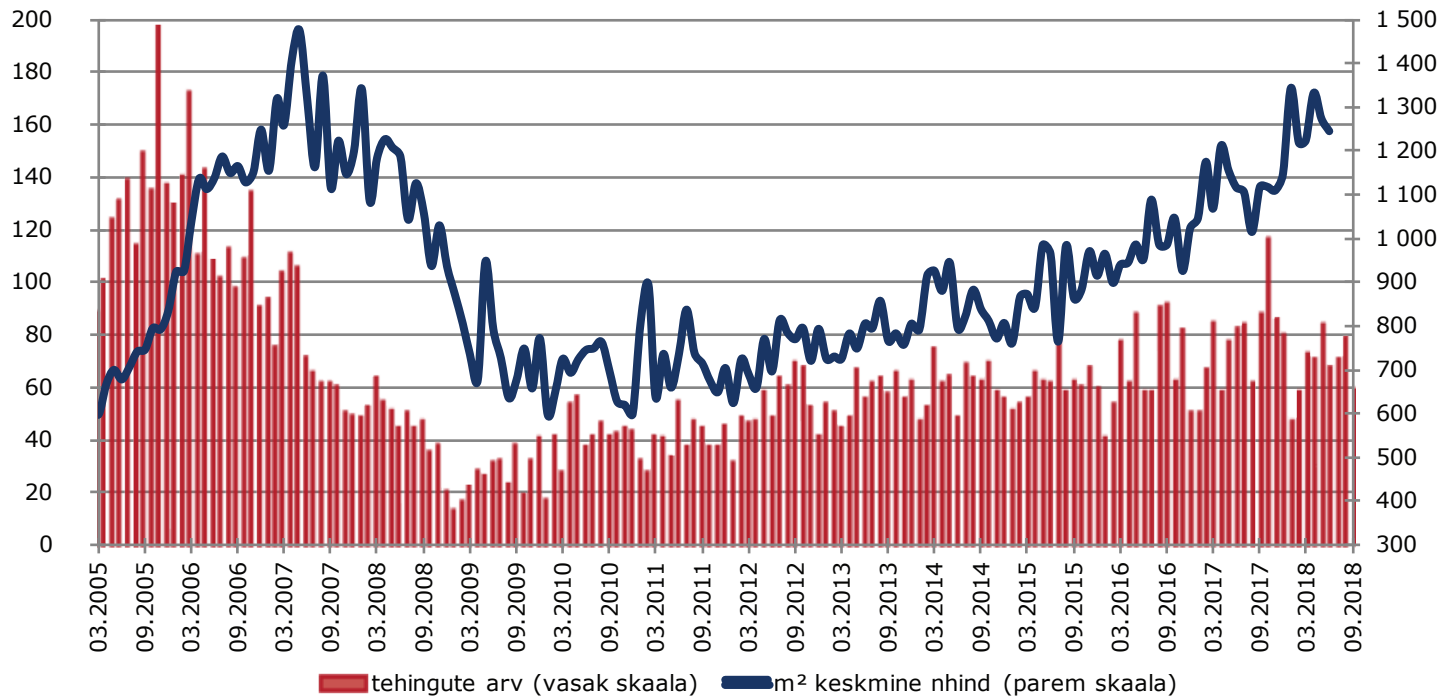
+6.4%

Muutus hindade
tipuga

+3.7%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

-0.3%

Muutus viimase aastaga

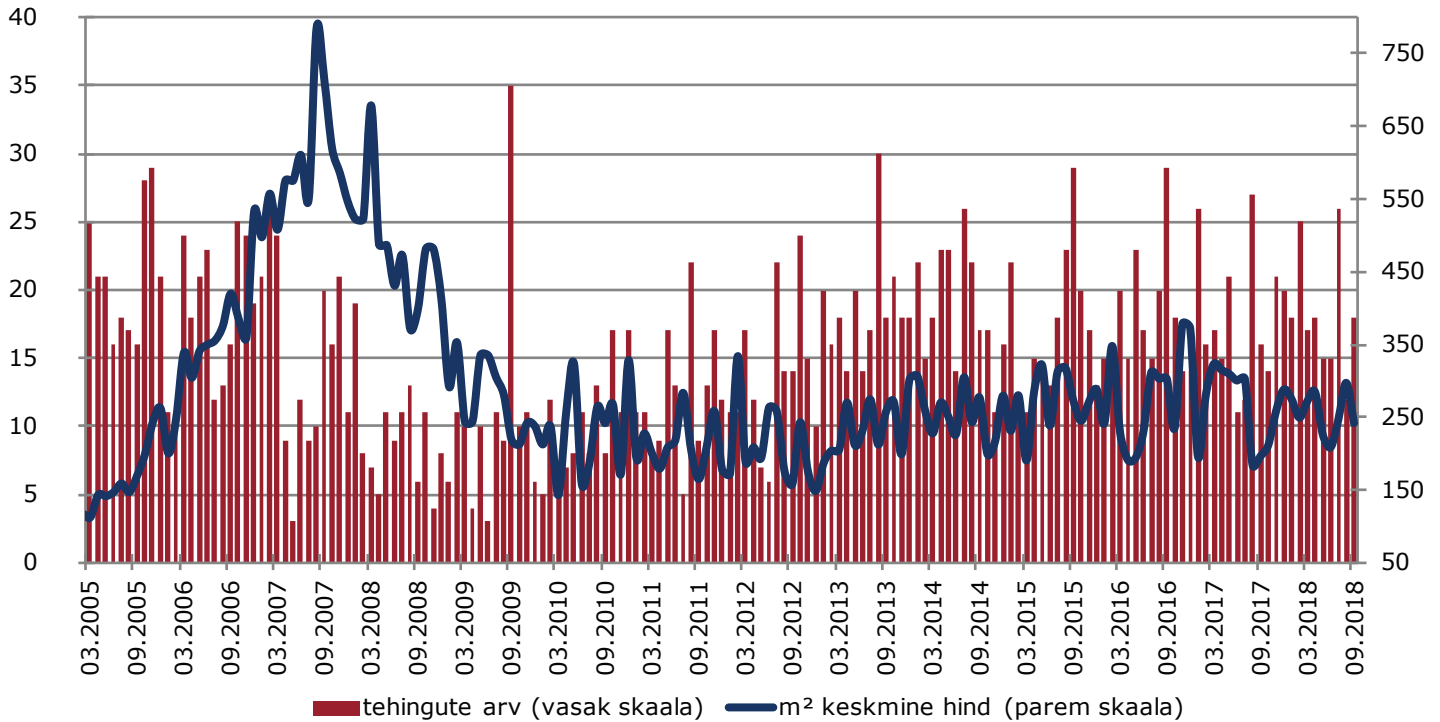
+7.4%

Muutus hindade tipuga

-18.7%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

-18.6%

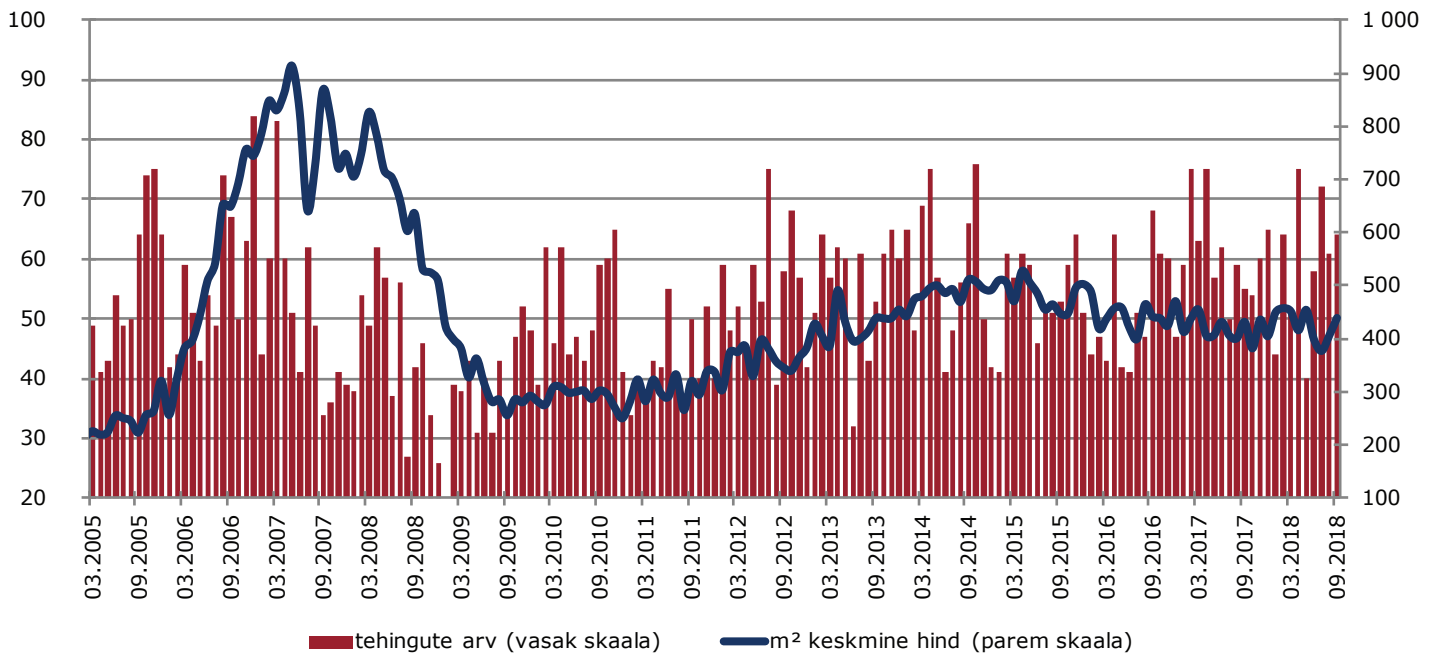
Muutus viimase aastaga

+23.2

Muutus hindade tipuga

-69.2%

NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+8.2%

Muutus viimase
aastaga

+1.7%

Muutus hindade
tipuga

-51.9%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com