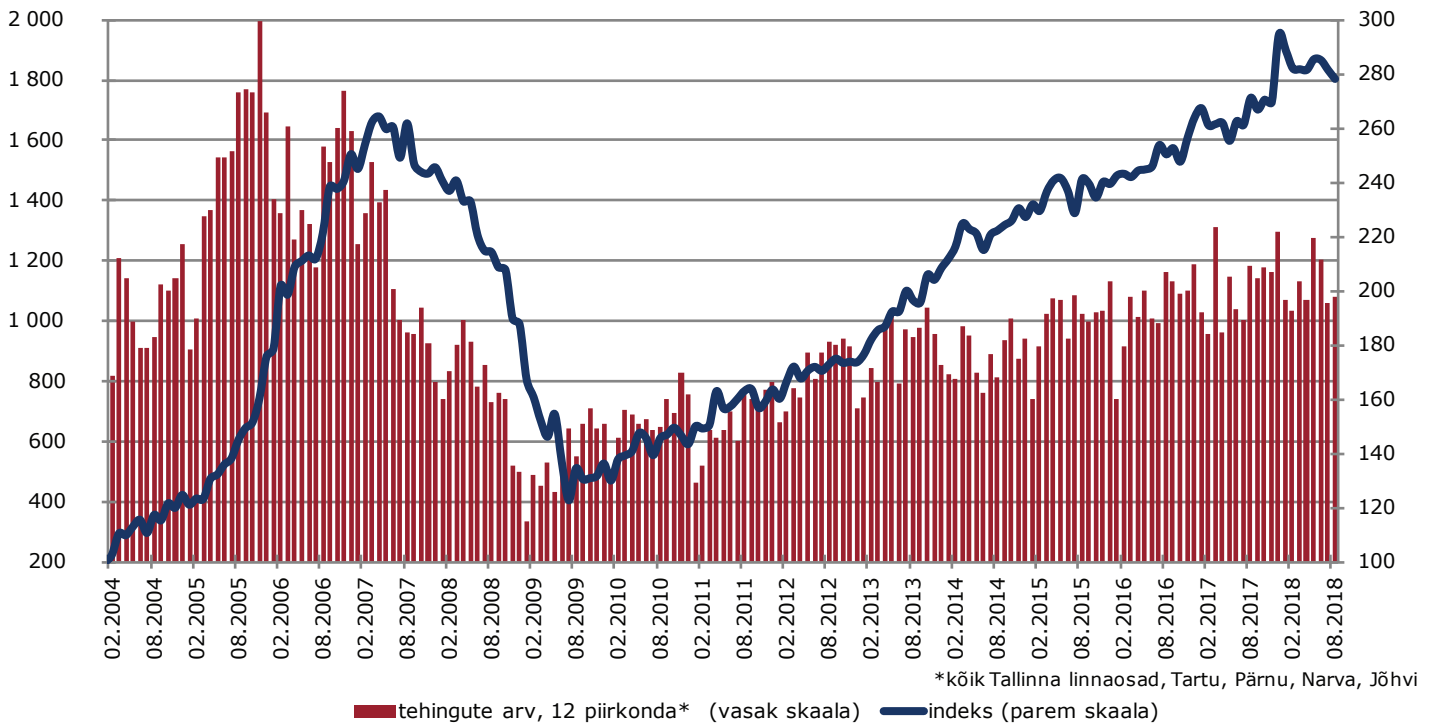


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-1.2%

Muutus viimase
aastaga

+3.3%

Muutus hindade
tipuga

+5.3%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes novembris 1,2%. Võrreldes eelmise aasta novembriga oli indeks 3,3% ja võrreldes hindade tipuga 2007. a 5,3% kõrgemal.

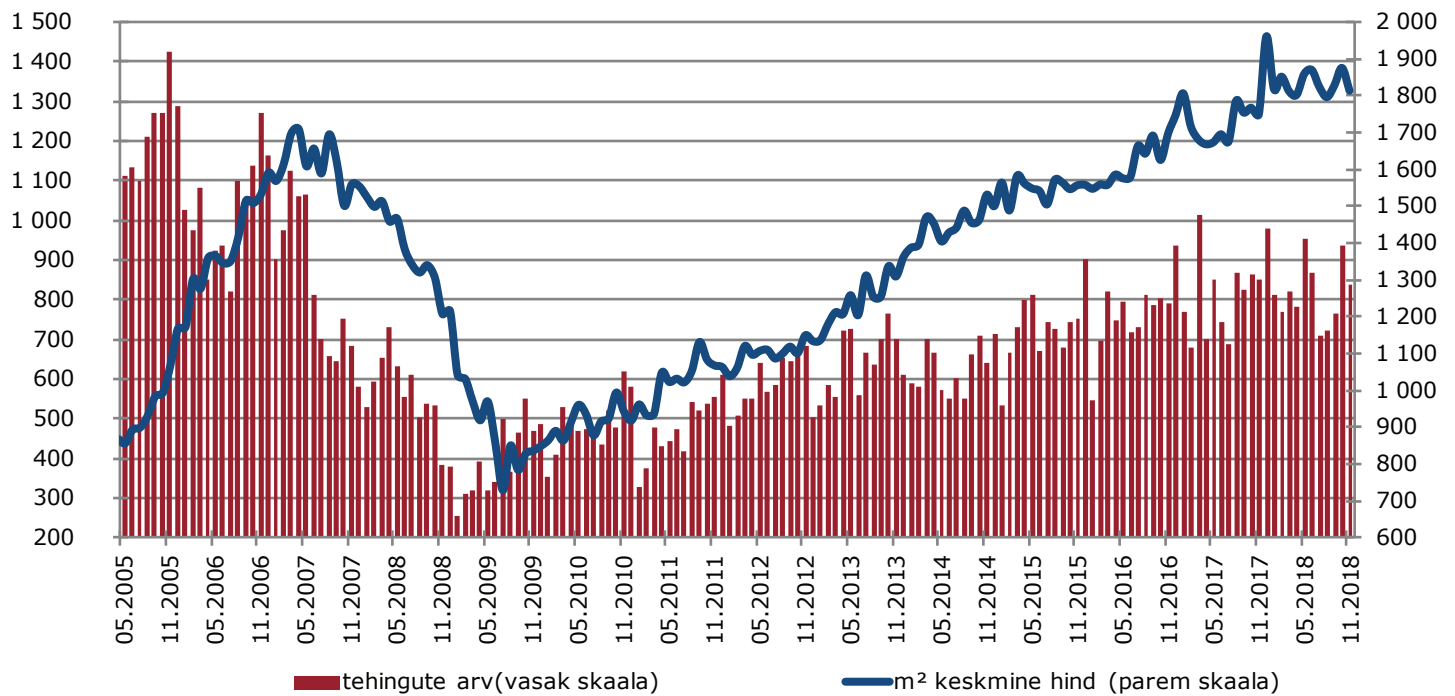
Novembris toimus Tallinnas korteritega 839 tehingut, mida oli 10,5% vähem kui oktoobris ja 1,6% vähem kui eelmise aasta novembris. Uute korterite osakaal oli 31%.

Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 3,3% ja oli 1 812 eurot ruutmeeter, kuid võrreldes eelmise aasta novembriga oli ruutmeetri hind 3,7% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnalangust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind kolmes linnaosas: Nõmmel 7,1%, Lasnamäel 2,8%, Mustamäel 1,2%. Nõmmel oli järsu hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Vääna tänaval. Teistes linnaosades hinnad langesid: Kesklinnas 10,9%, Kristiines 8%, Haaberstis 2%, Pirital 1,2%, Põhja-Tallinnas 0,8%. Languse peamiseks põhjuseks oli tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta novembriga on enamikes linnaosades toimunud hinnatõus. Suurim tõus oli Nõmmel 18,5%, Põhja-Tallinnas 10,2%, Mustamäel 8,3% ja Lasnamäel 6%. Hind on langenud kolmes linnaosas: Haaberstis 4,2%, Kesklinnas 4%, Kristiines 1,7%, põhjuseks tehingute vähenemine uute korteritega.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 6,7% ja oli 1 399 eurot ruutmeeter ning Pärnus tõusis 11,6% ja oli 1 132 eurot ruutmeeter. Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad tõusid ja olid vastavalt 244 eurot ja 426 eurot ruutmeeter.

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

-3.3%

Muutus viimase aastaga

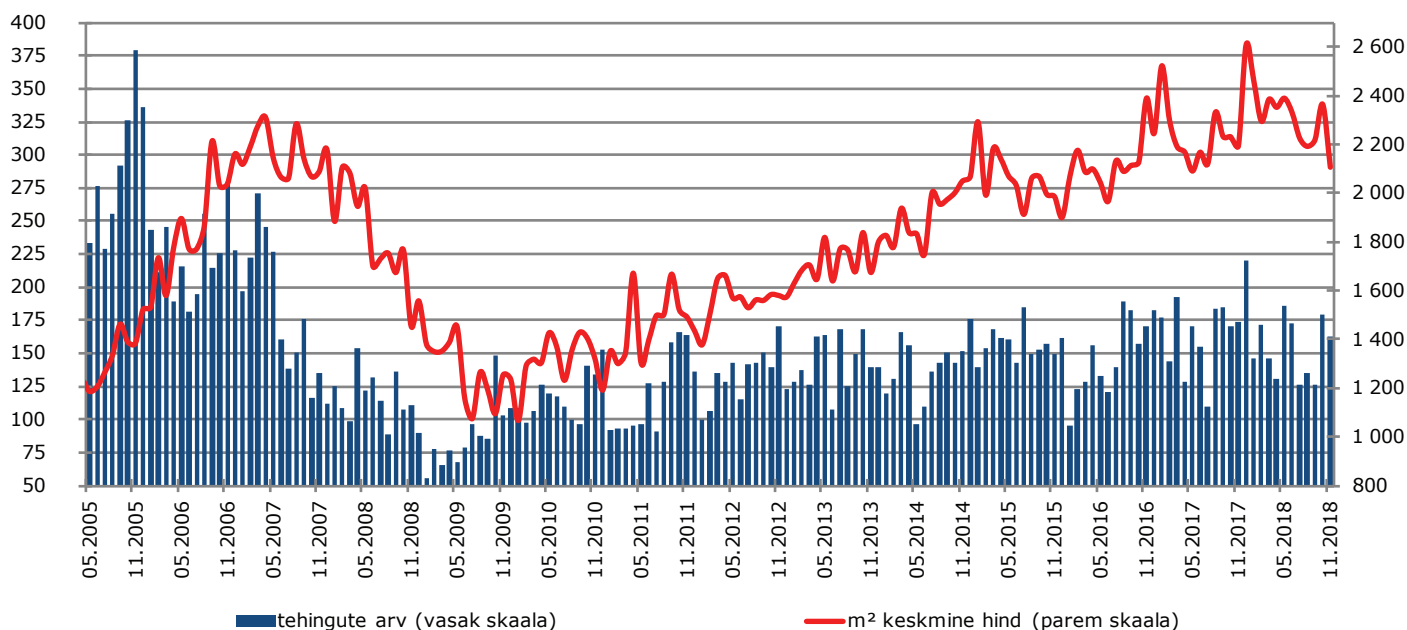
+3.7%

Muutus hindade tipuga

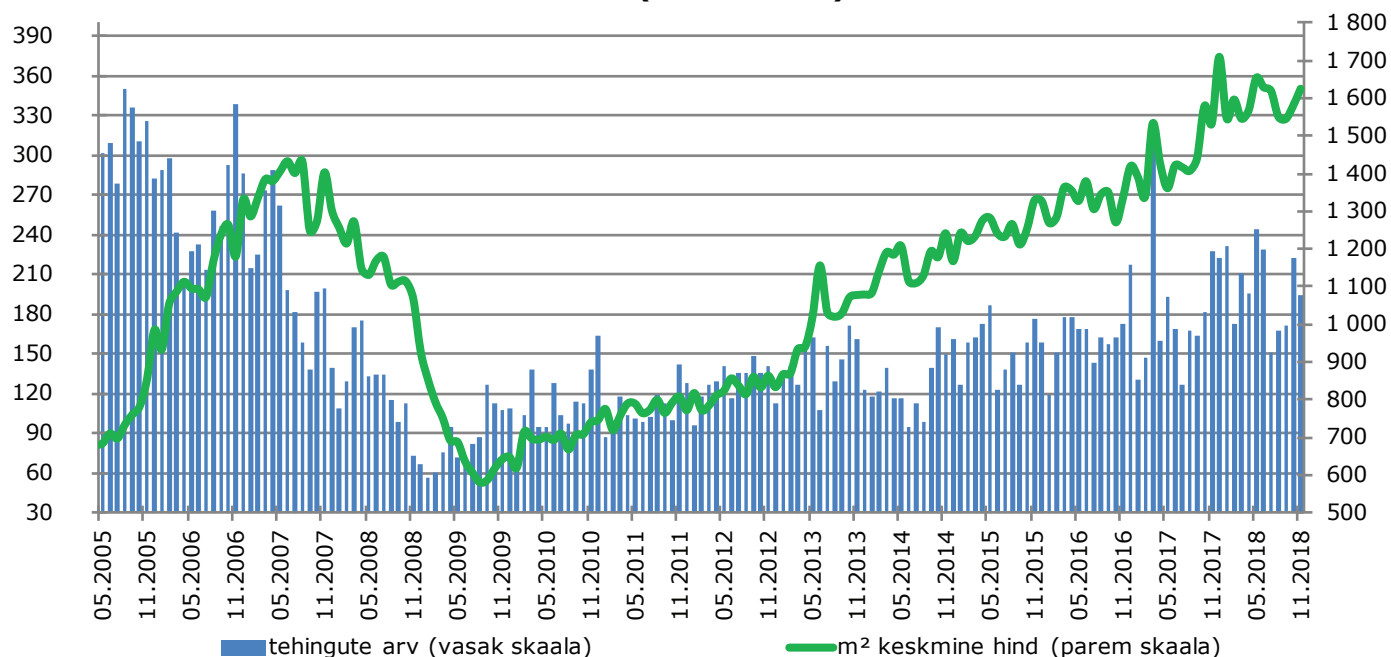
+0.4%

HINNAINDEKS

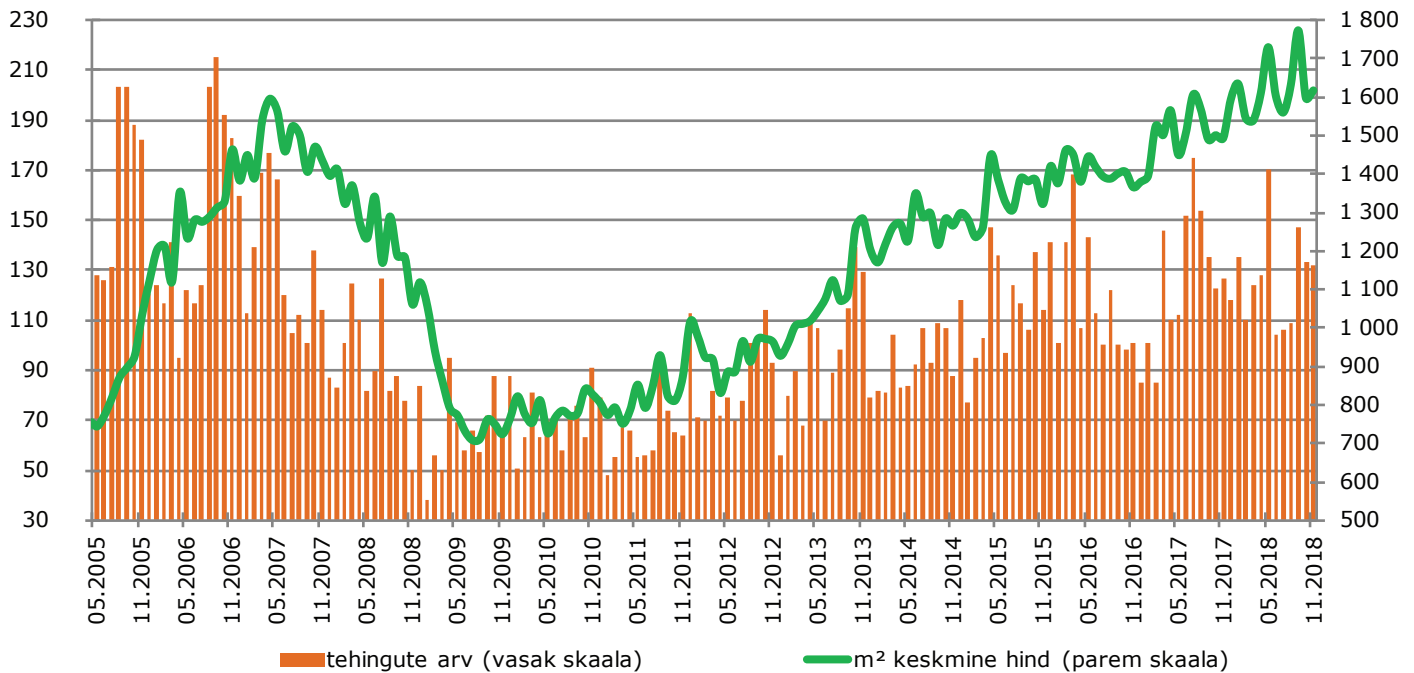
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



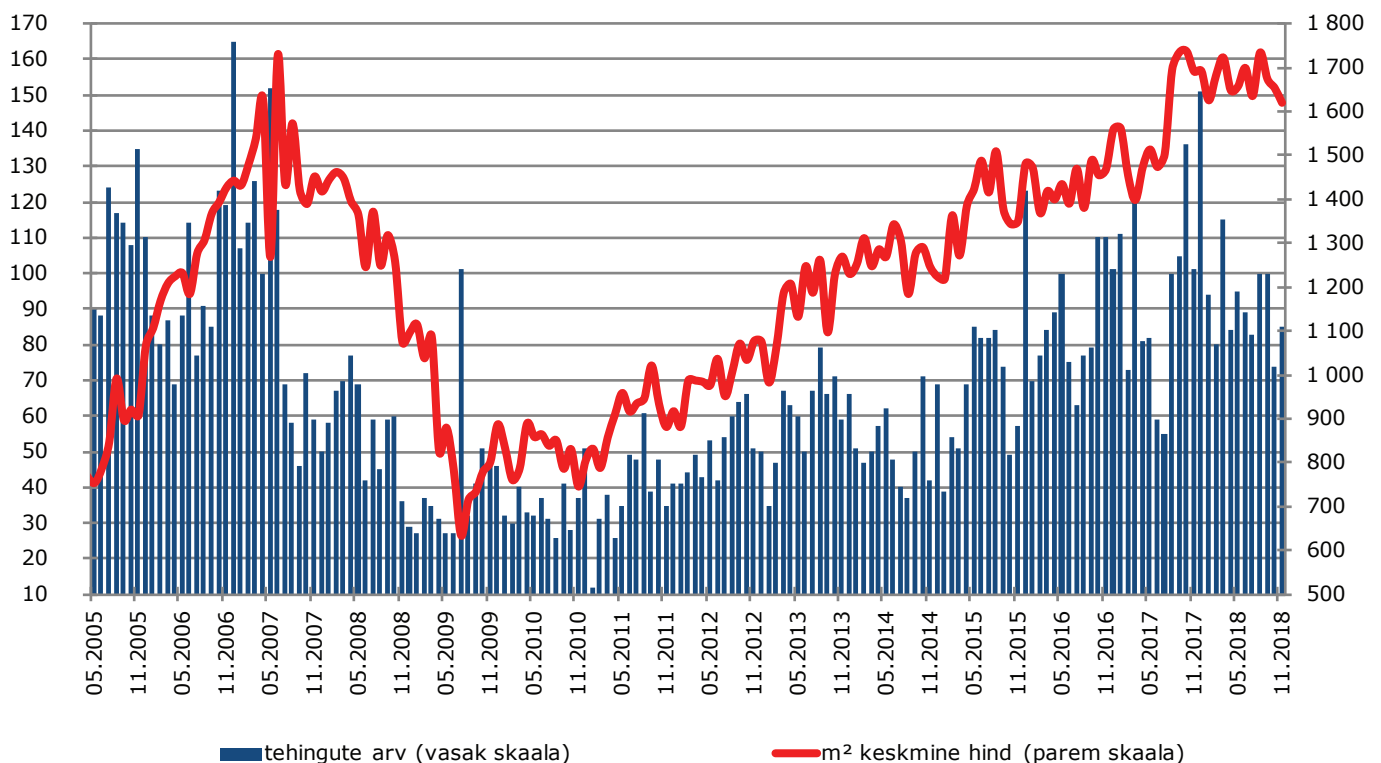
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

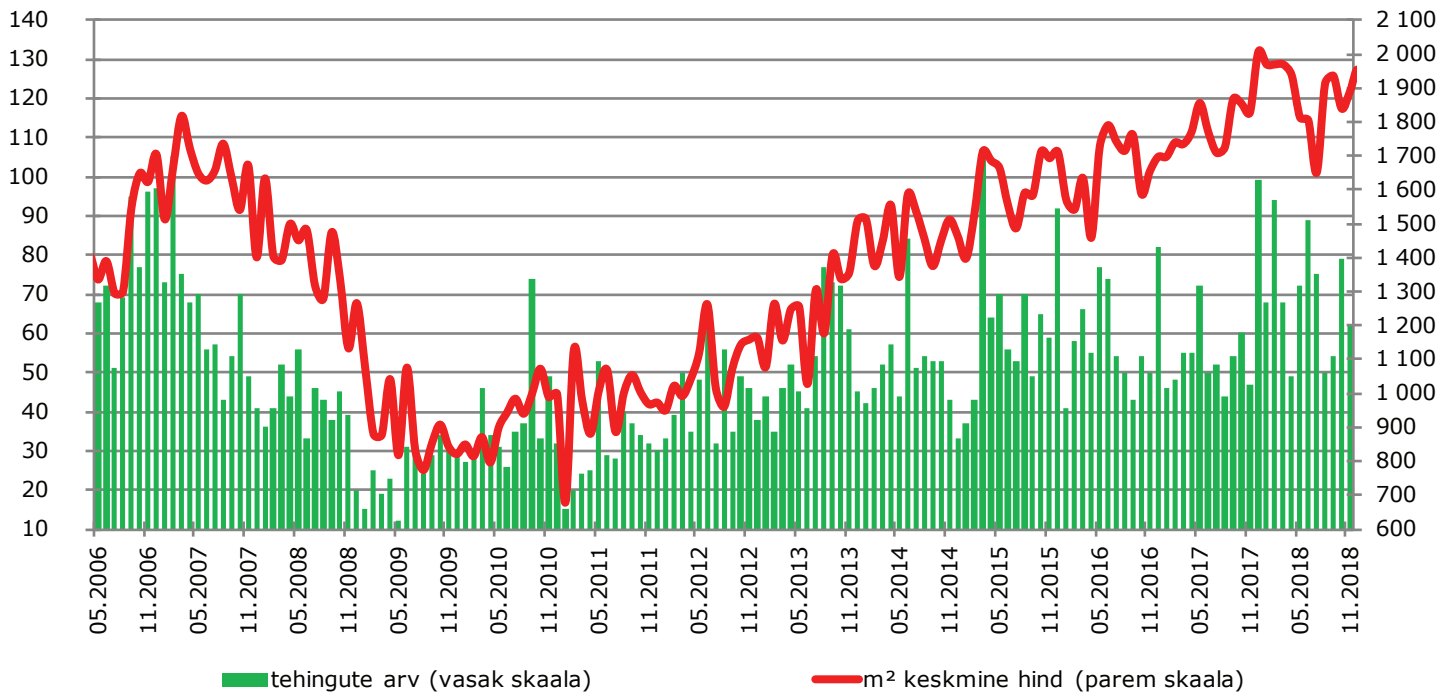


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

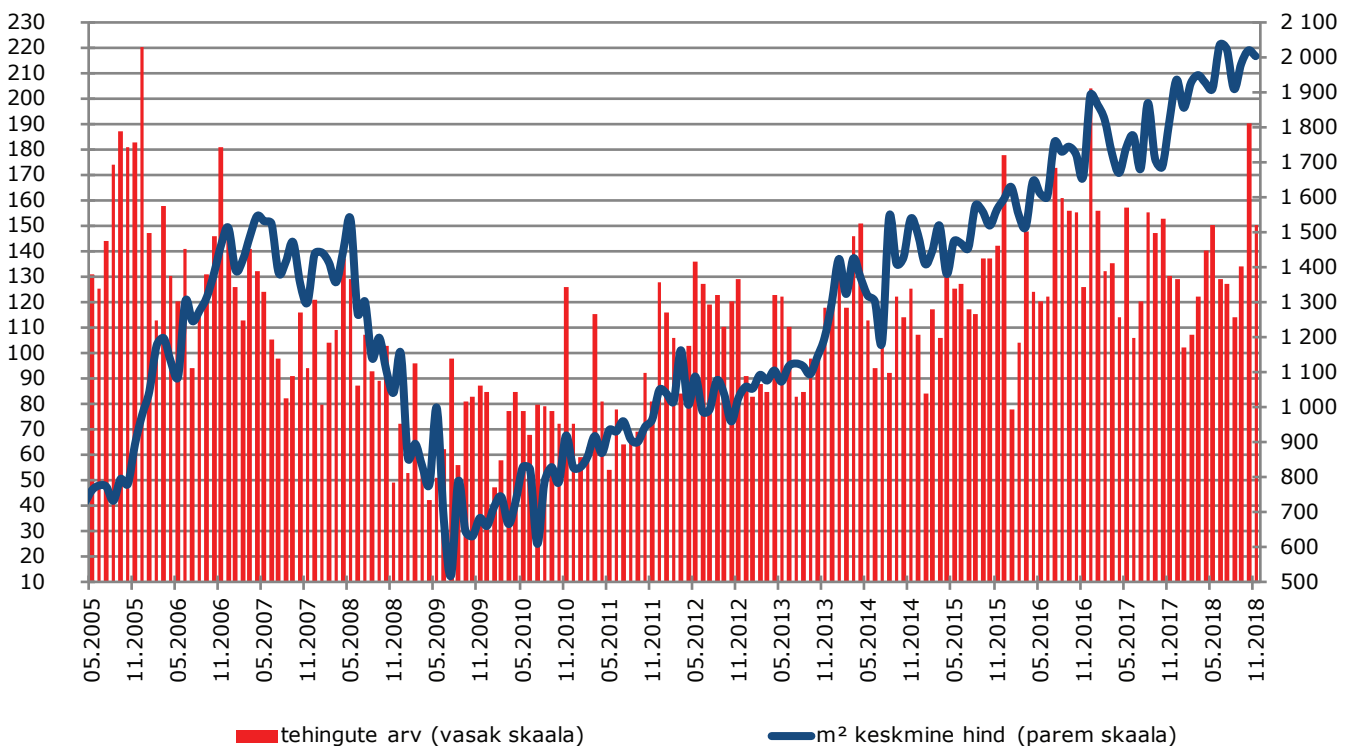


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

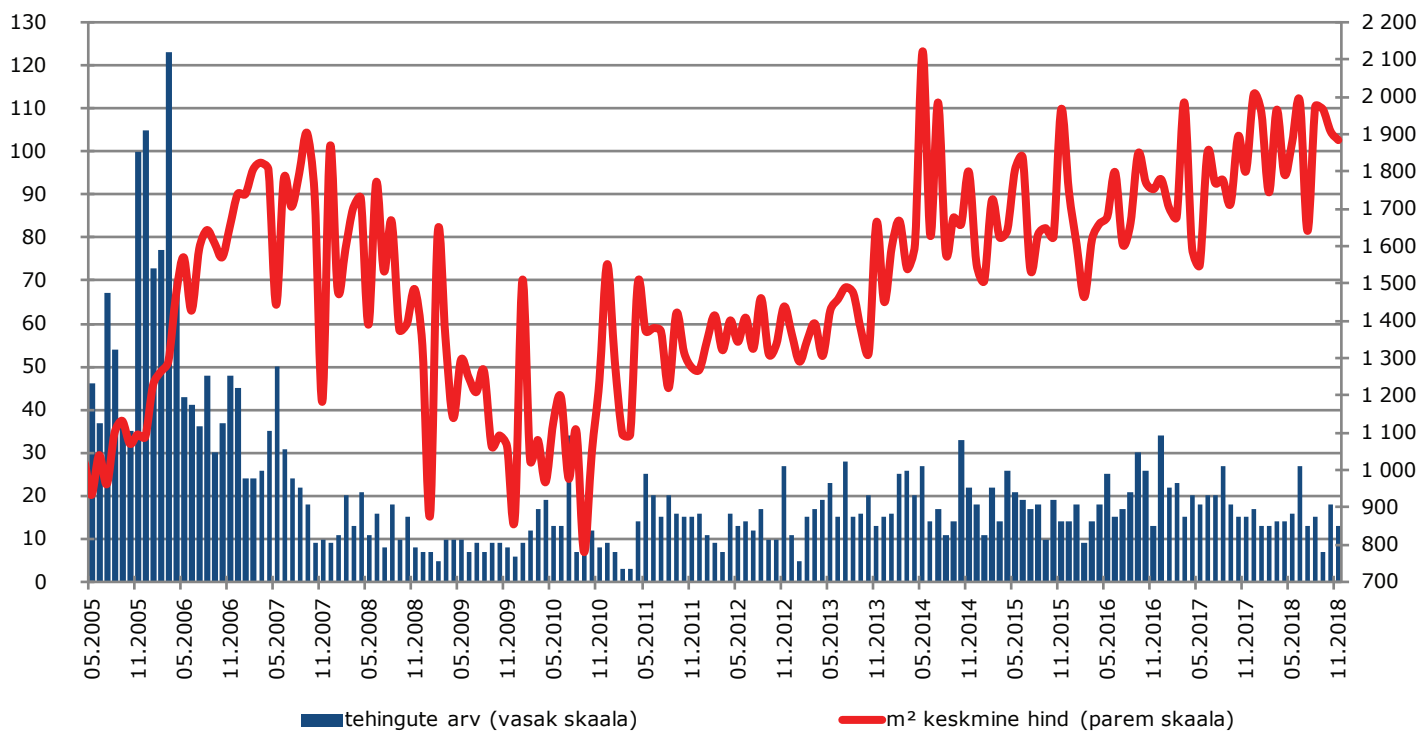


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

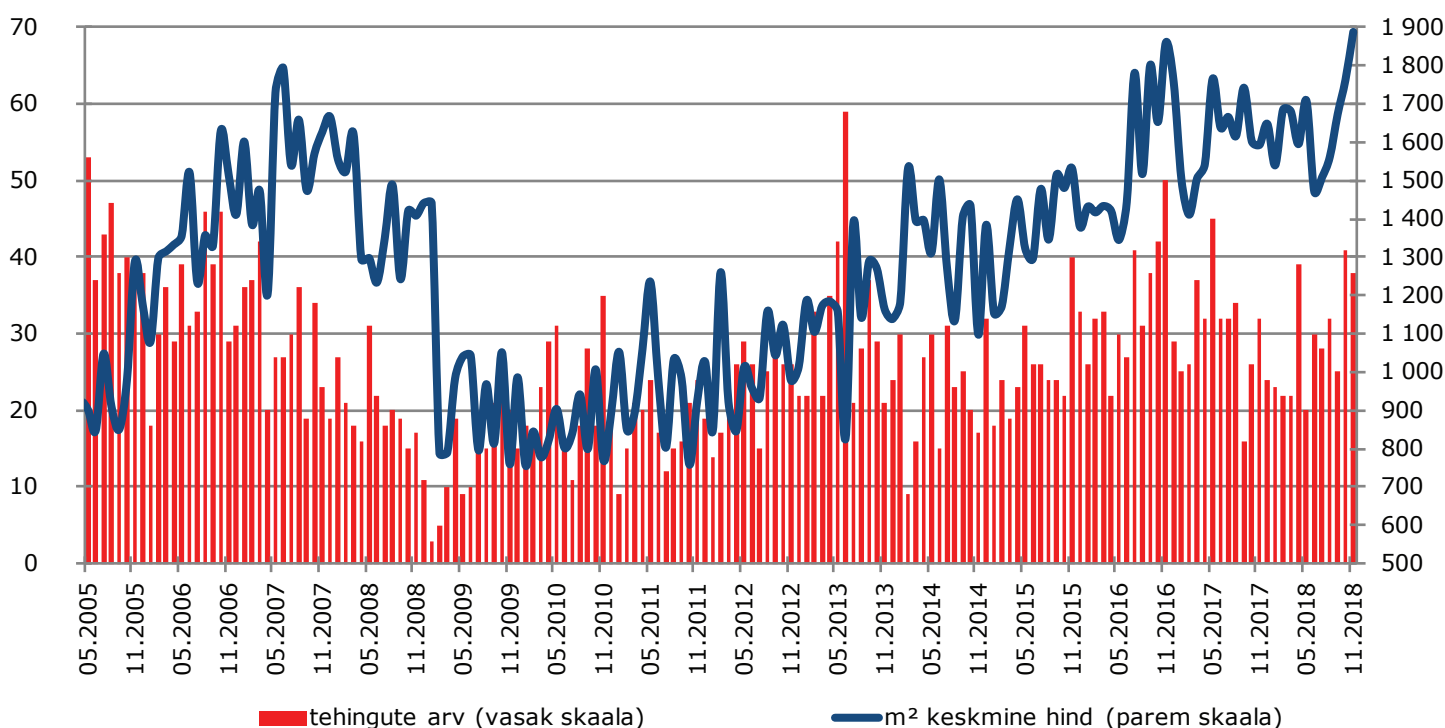


HINNAINDEKS

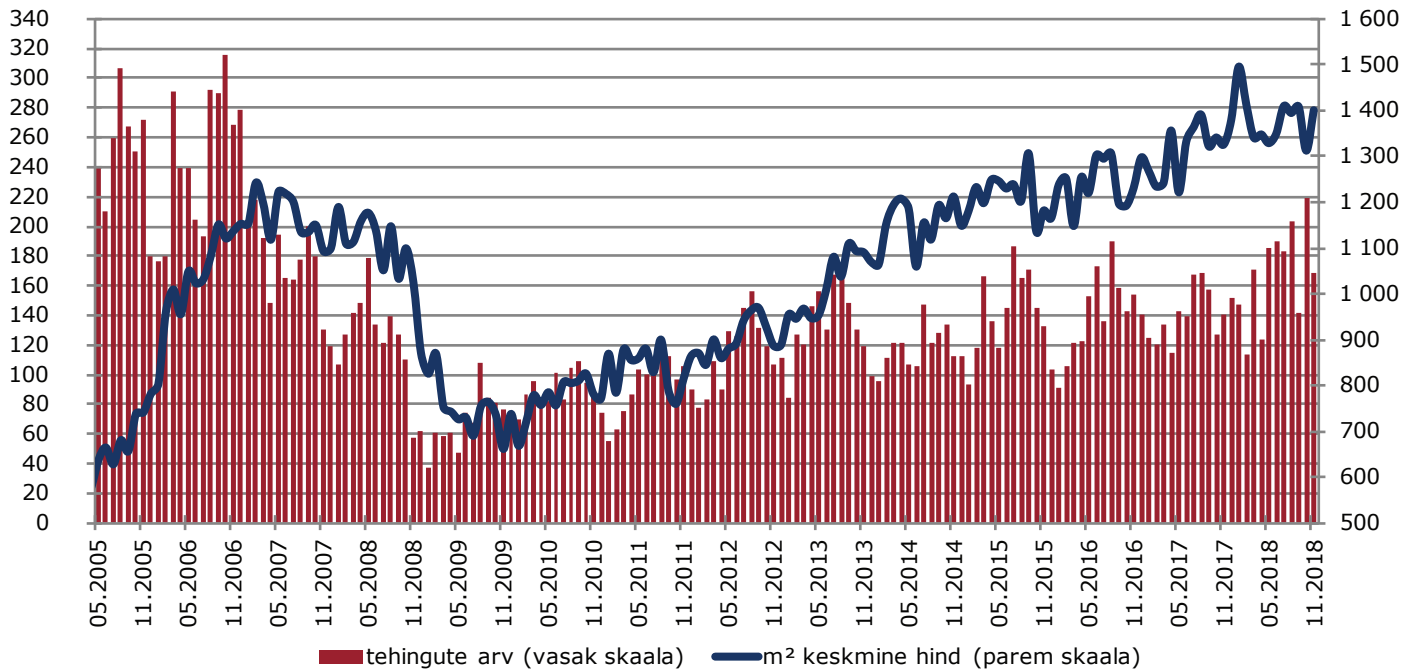
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+6.7%

Muutus viimase
aastaga

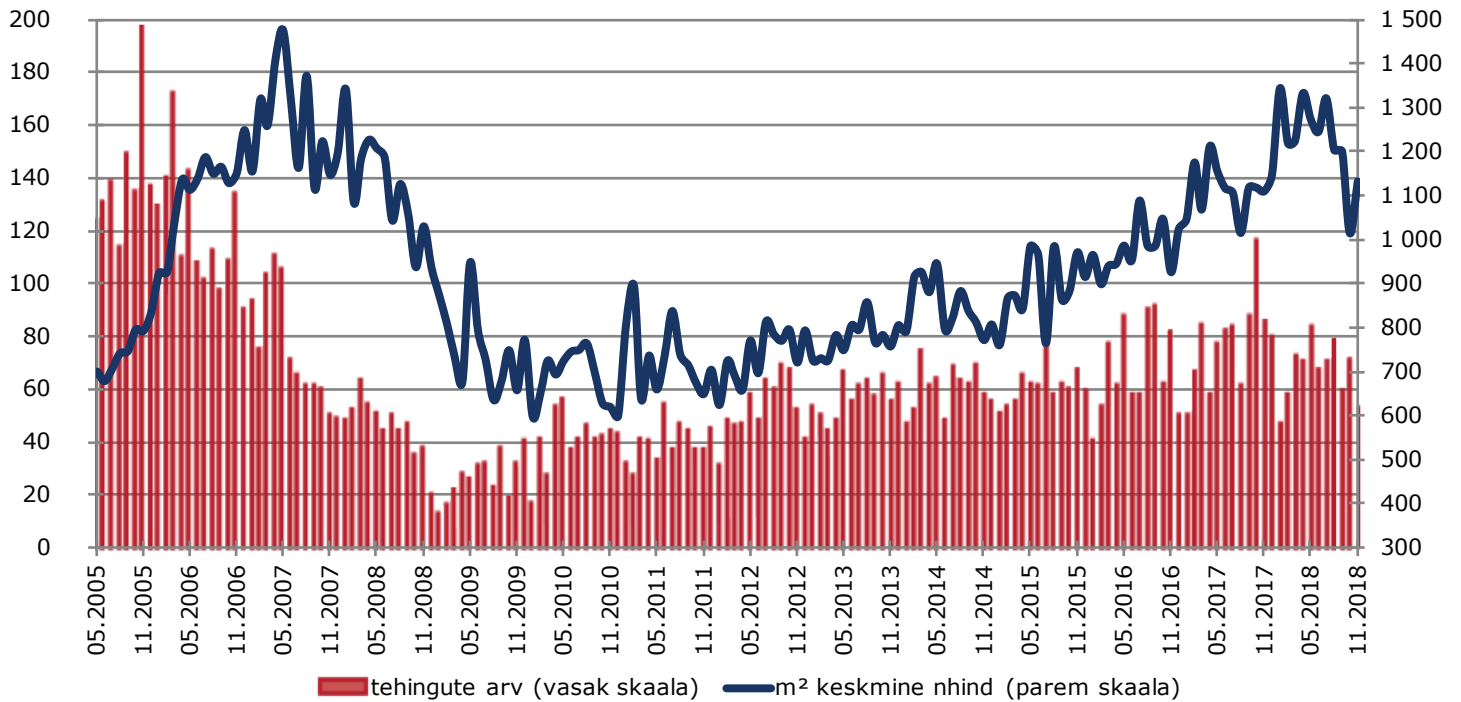
+5.6%

Muutus hindade
tipuga

+3.3%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

+11.6%

Muutus viimase aastaga

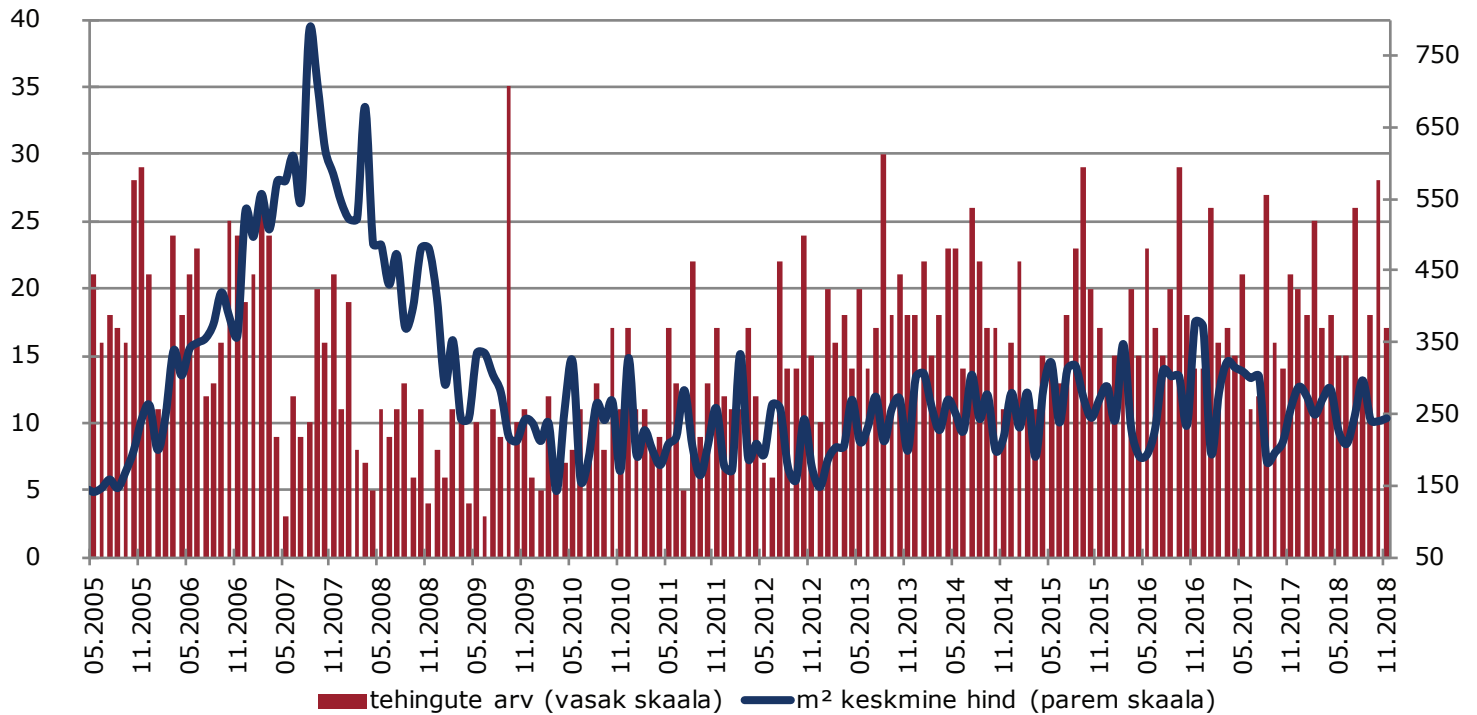
+2.0%

Muutus hindade tipuga

-23.3%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

+1.6%

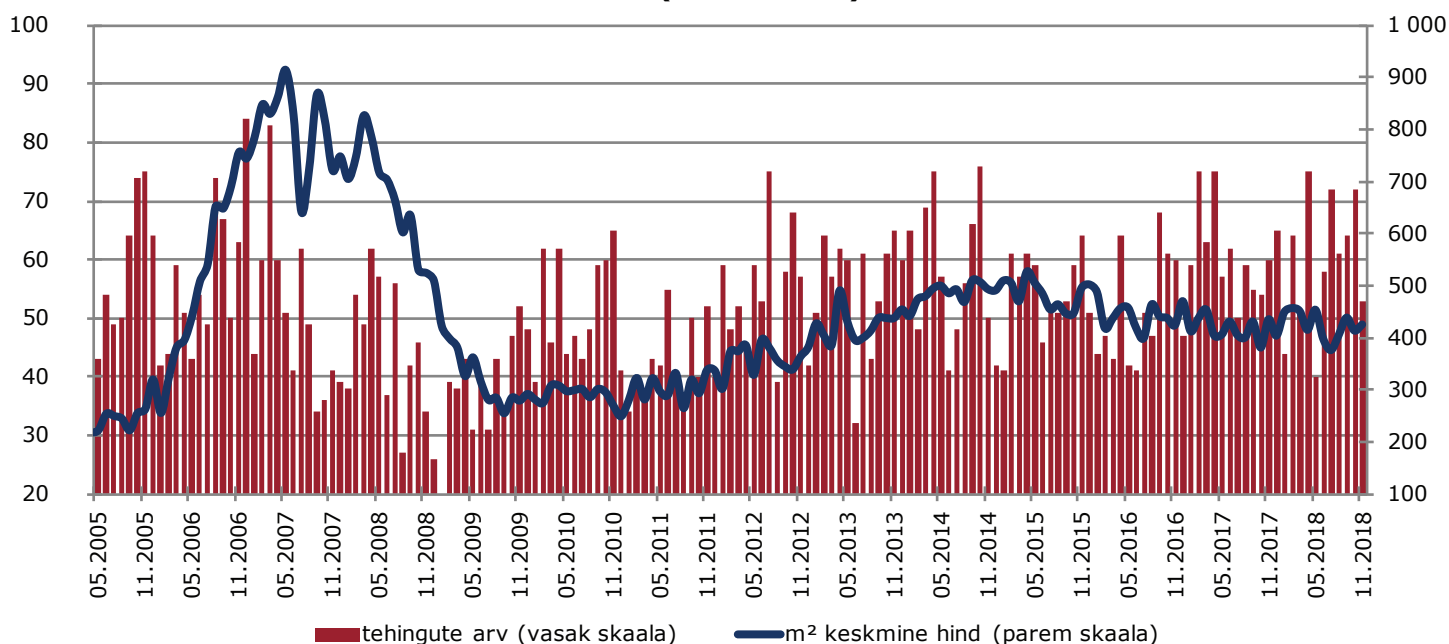
Muutus viimase aastaga

-5.4%

Muutus hindade tipuga

-68.9%

NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+2.8%

Muutus viimase
aastaga

-2.3%

Muutus hindade
tipuga

-53.4%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com