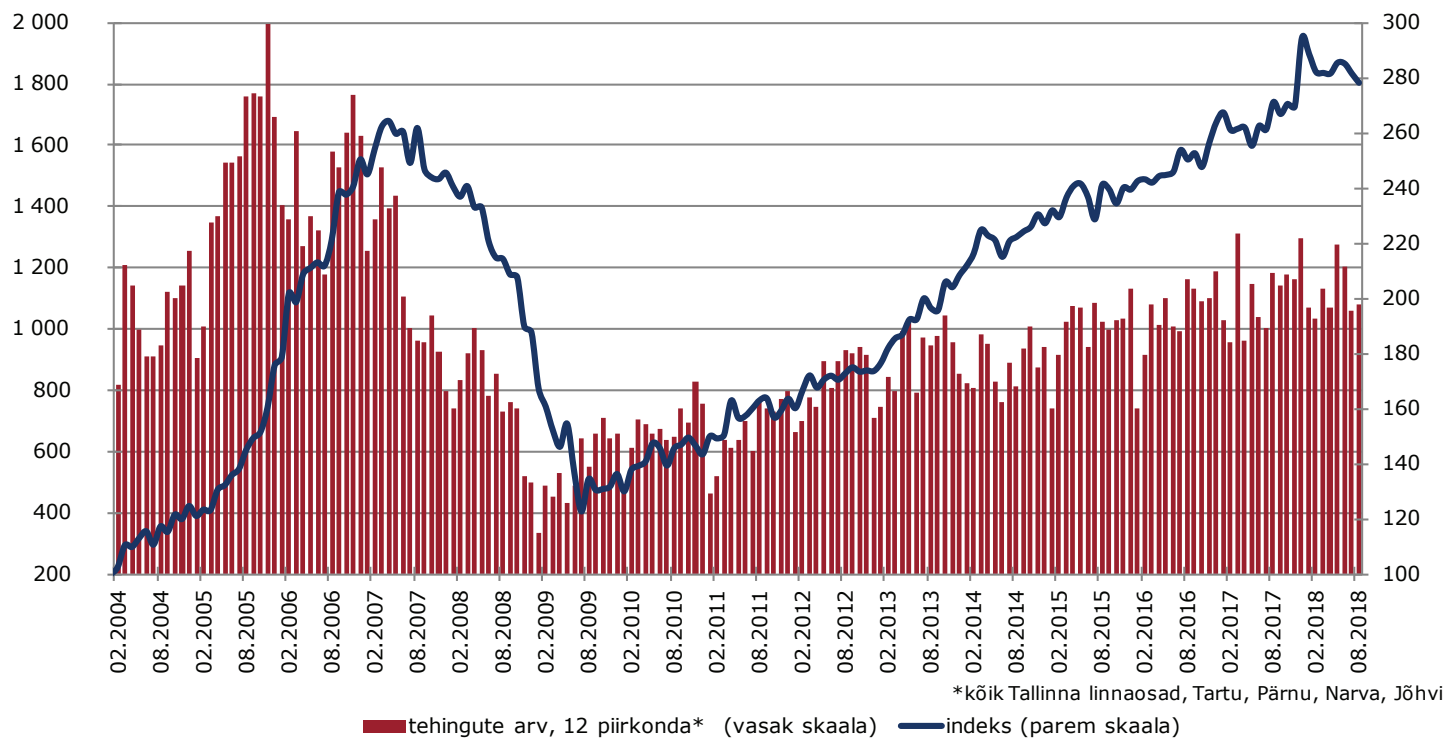


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

+5.8%

Muutus viimase
aastaga

0.0%

Muutus hindade
tipuga

+11.4%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis detsembris pärast kaks kuud kestnud langust 5,7%. Võrreldes 2017. aasta detsembriga indeks ei muutunud, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal oli indeks 11,4% kõrgemal.

Detsembris toimus Tallinnas korteritega 753 tehingut, mida oli 10,5% vähem kui novembris ja 23,2% vähem kui 2017. aasta detsembris. Uute korterite osakaal oli 39,7%.

Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 6,6% ja oli 1 930 eurot ruutmeeter, kuid võrreldes eelmise aasta detsembriga oli ruutmeetri hind 1,5% väiksem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

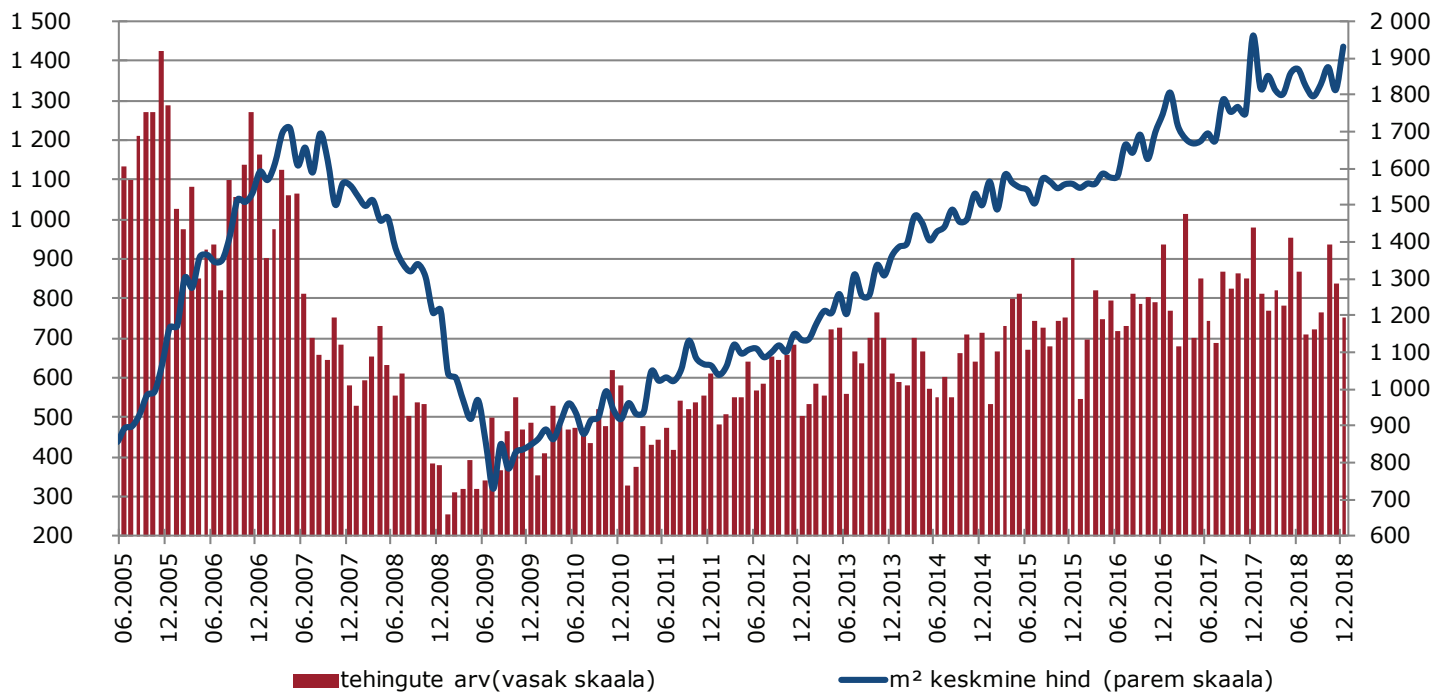
Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind kuues linnaosas: Kesklinnas 12,6%, Kristiines 8,6%, Mustamäel 6,7%, Pirital 3,7%, Lasnamäel 3,6% ja Haaberstis 2,5%. Kesklinnas ja Kristiines oli järsu hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega vastavalt Kadrioru ja Tondi asumis. Hinnad langesid Põhja-Tallinnas 0,2% ja Nõmmel 5,8%. Languse peamiseks põhjuseks oli tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega.

Võrreldes 2017. aasta detsembriga tõusis keskmine ruutmeetri hind kolmes linnaosas: Nõmmel 7,9%, Mustamäel 8,3%, Põhja-Tallinnas 3,2%. Teistes linnaosades on hinnad langenud. Suurim langus oli Kesklinnas 9,1%, Kristiines 2,8% ja Pirital 2,6%, põhjuseks tehingute vähenemine uute korteritega.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 6,9% ja oli 1 497 eurot ruutmeeter ning Pärnus tõusis 7,9% ja oli 1 221 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 237 eurot ruutmeeter, kuid Narvas tõusis ja oli 452 eurot ruutmeeter.

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

+6.5%

Muutus viimase aastaga

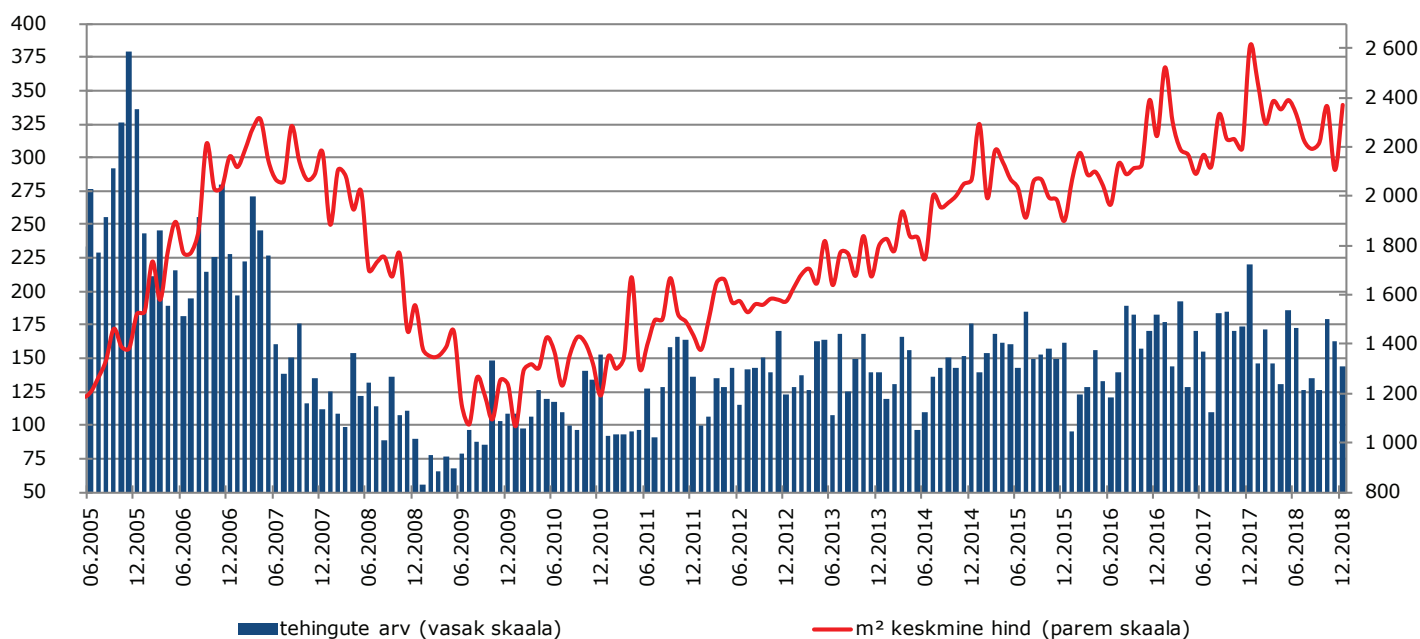
-1.5%

Muutus hindade tipuga

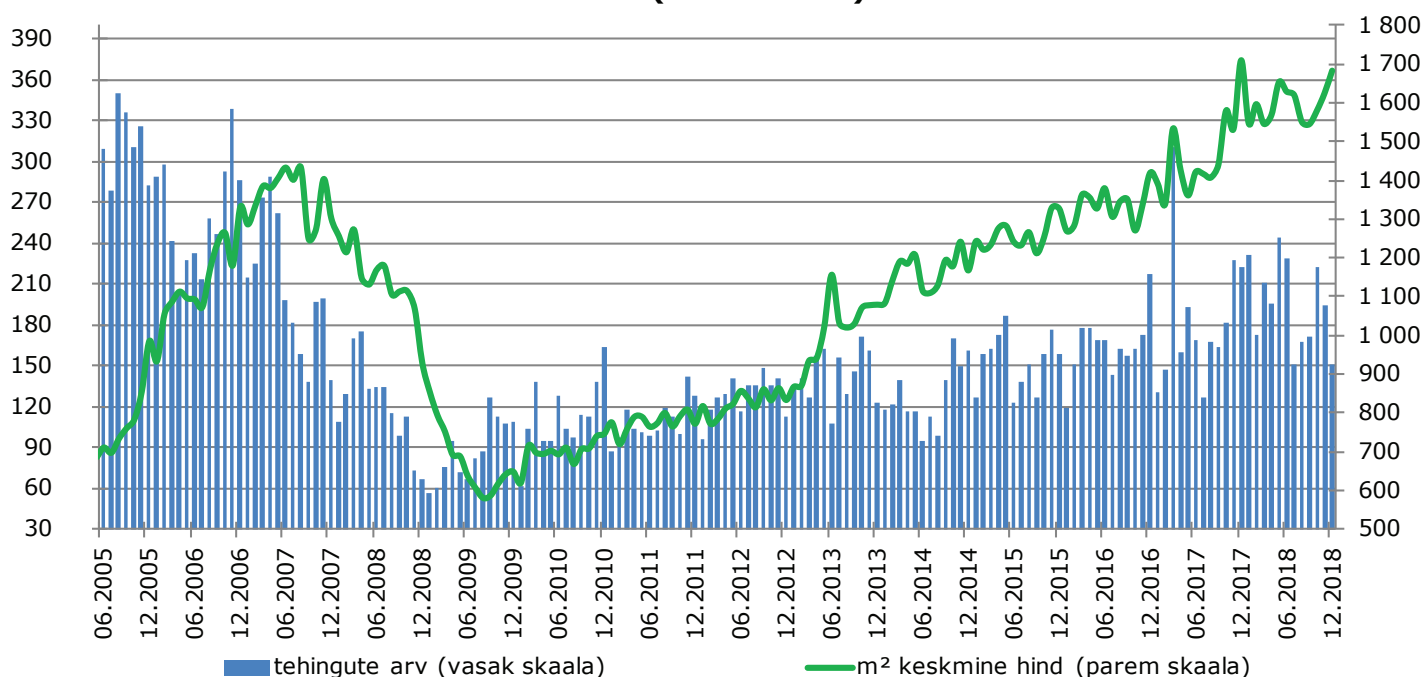
+6.9%

HINNAINDEKS

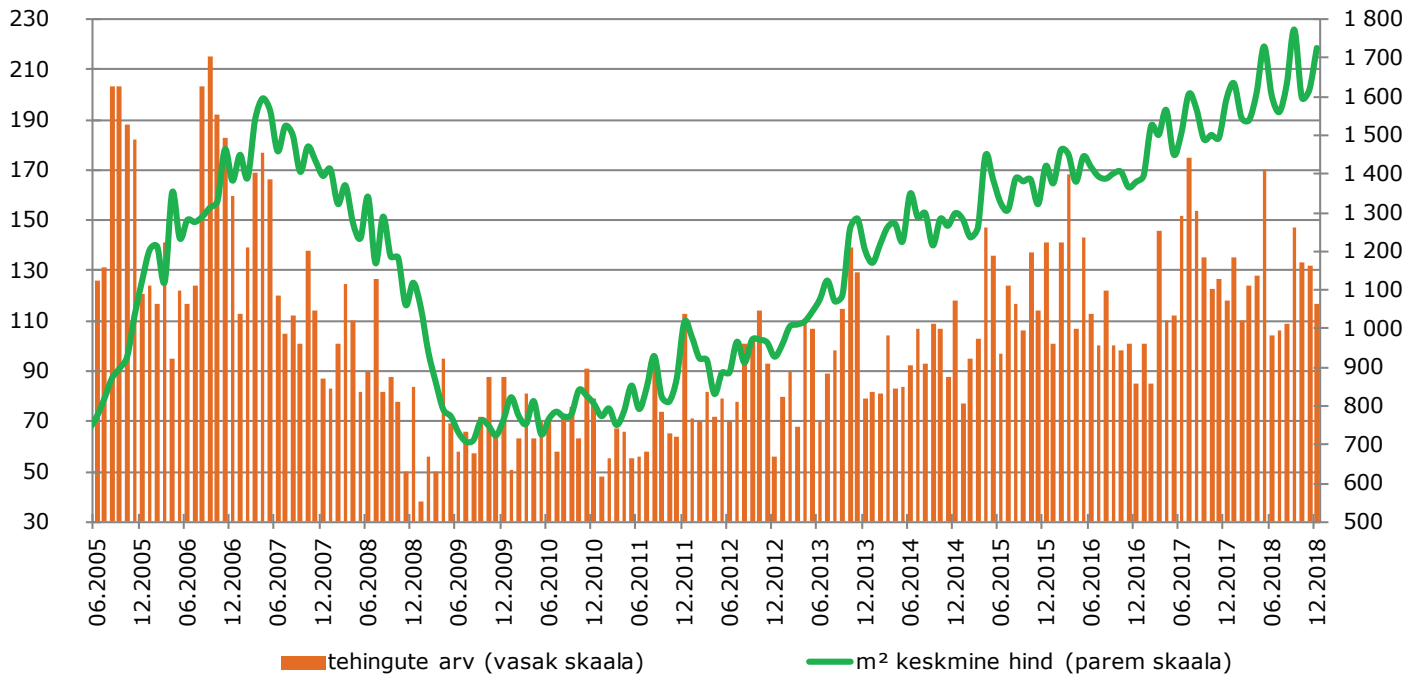
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



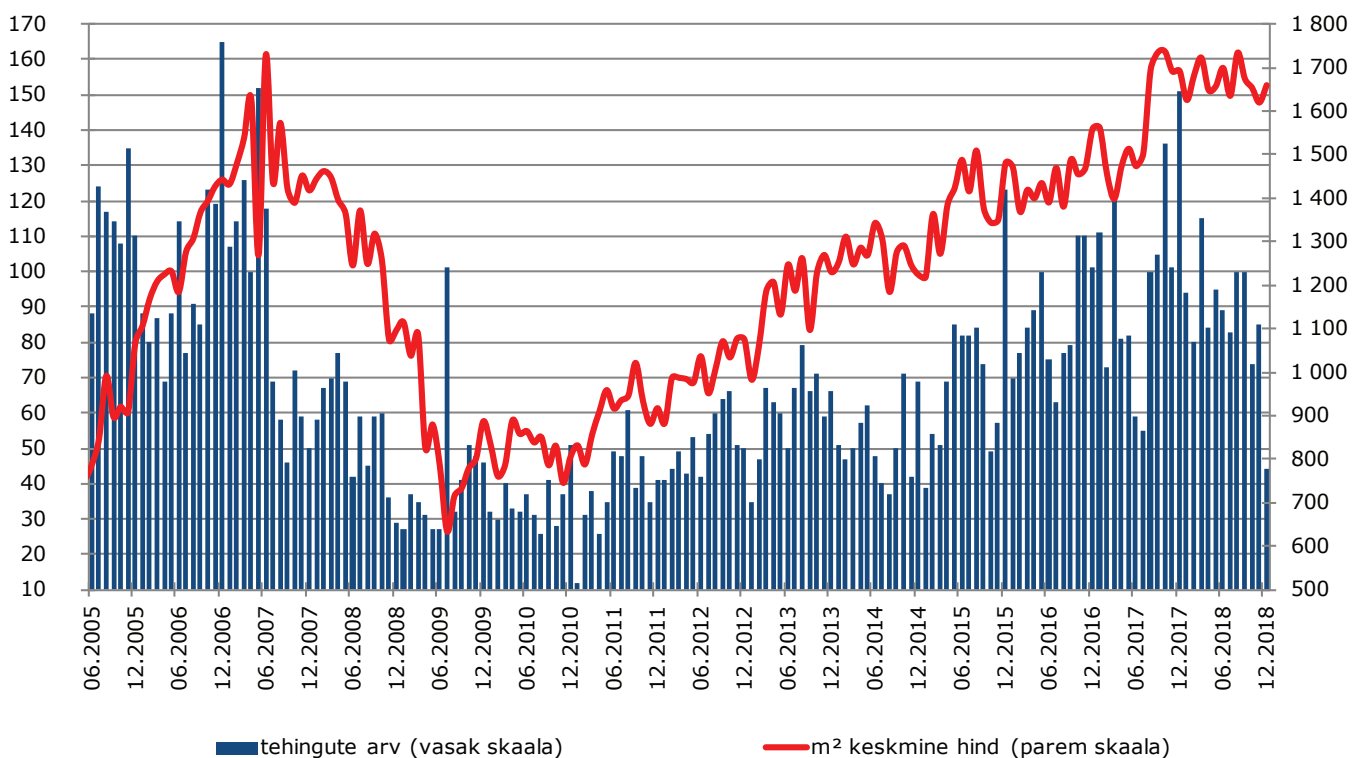
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

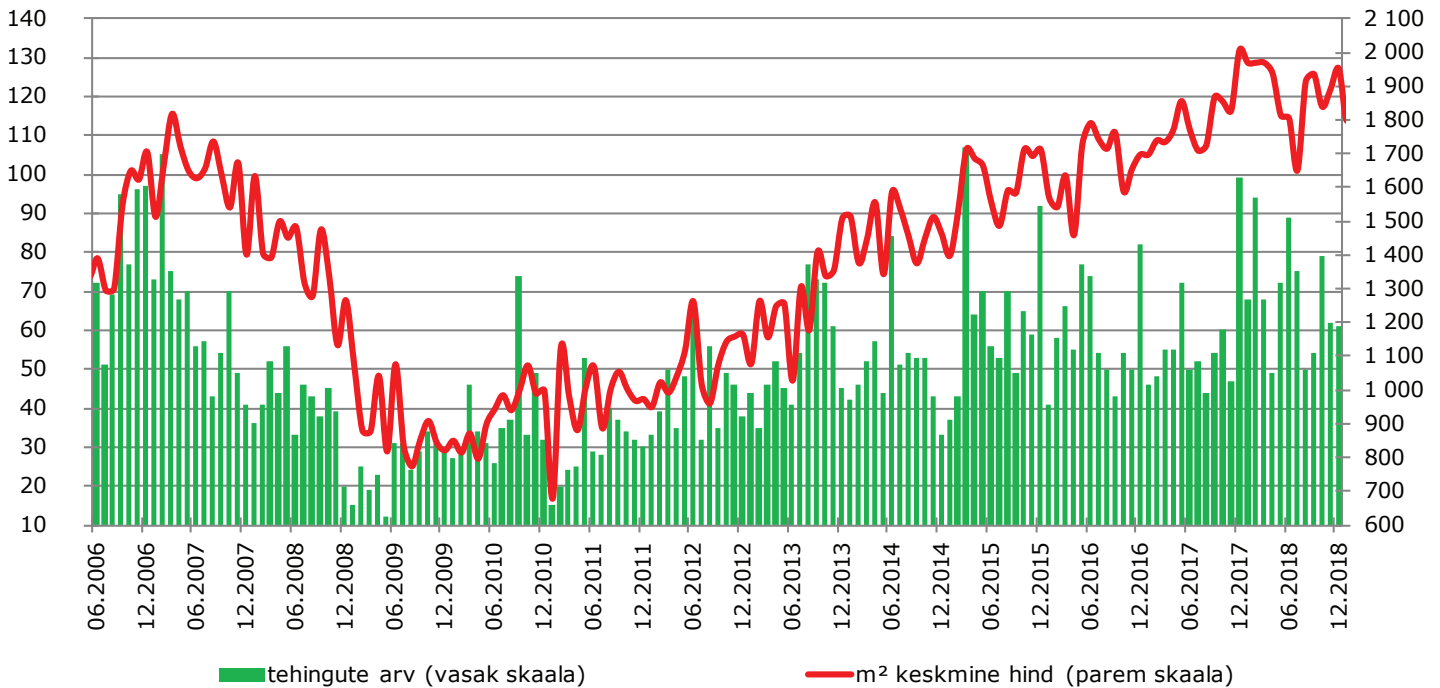


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

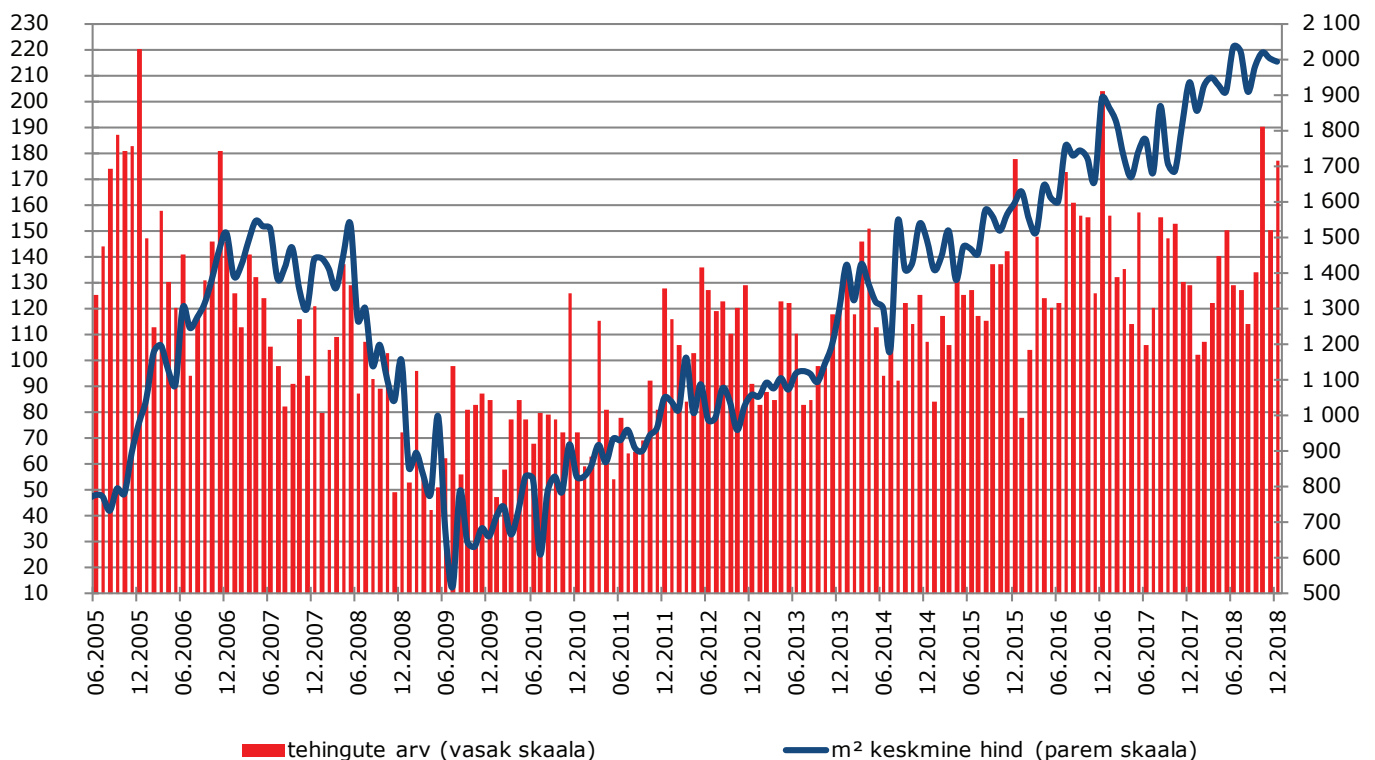


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

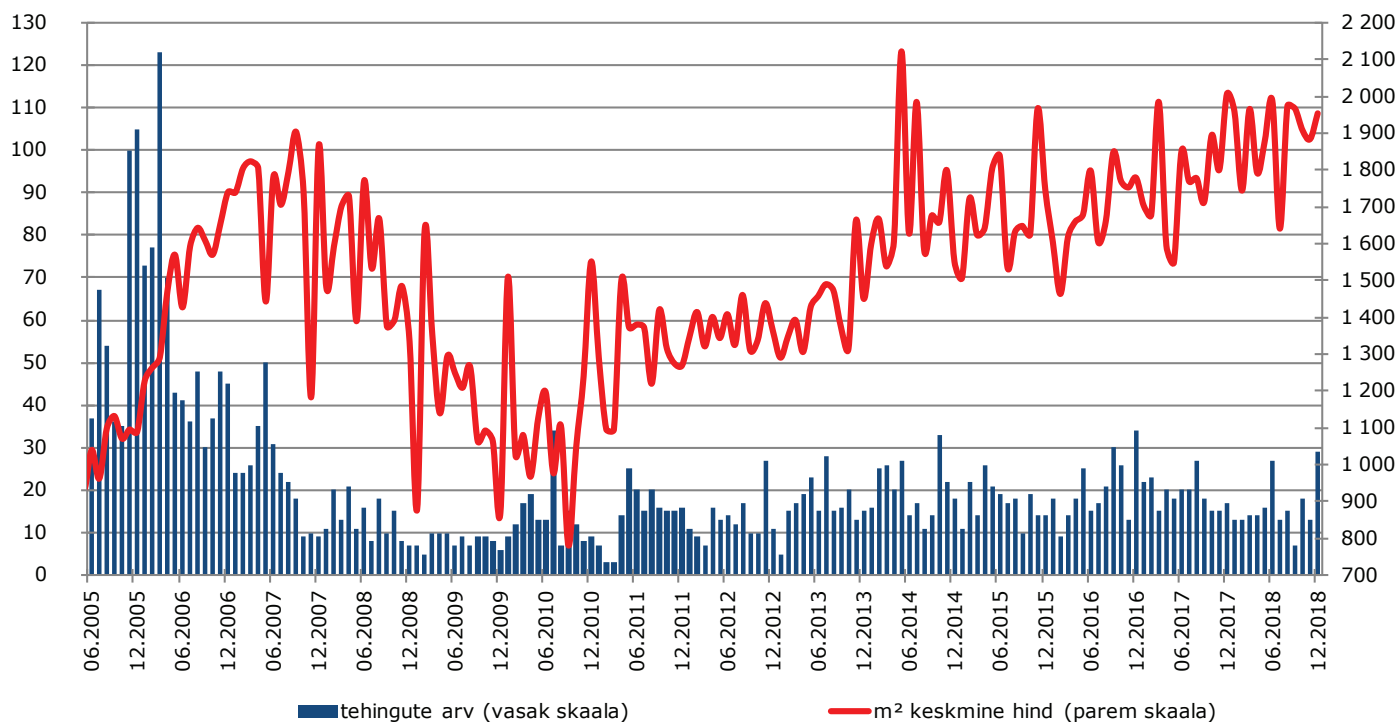


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

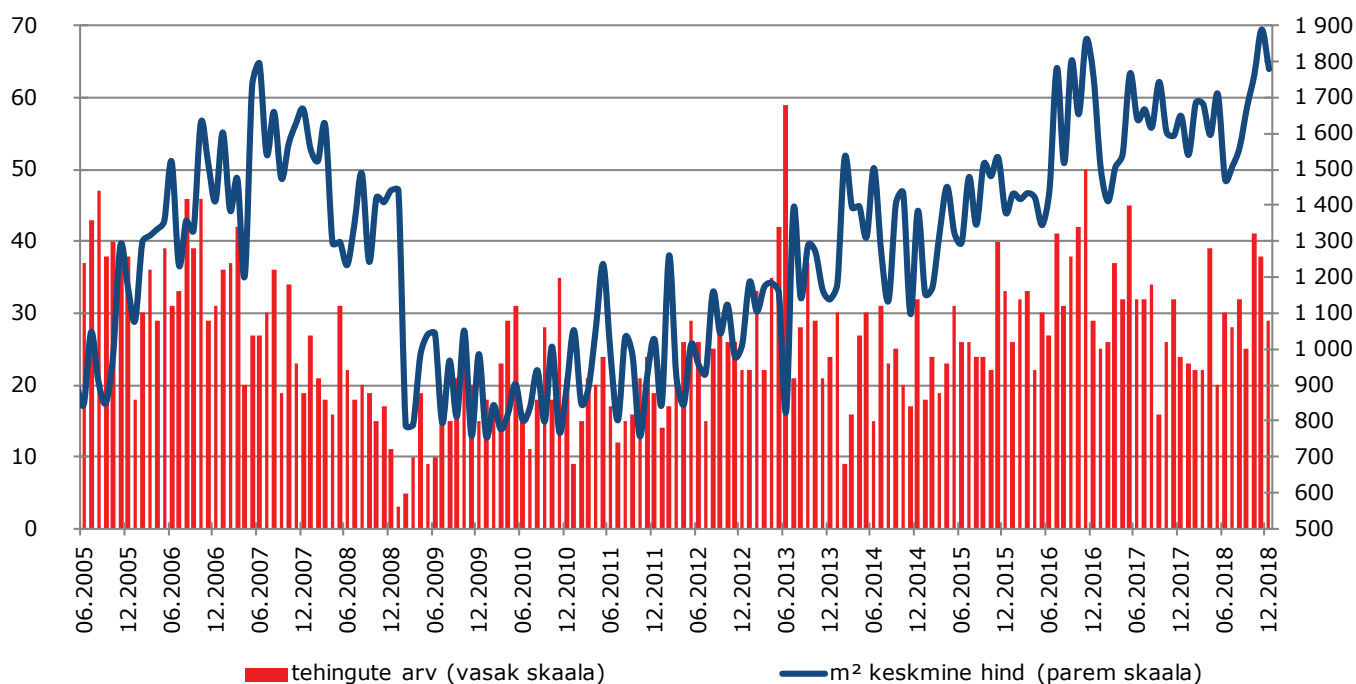


HINNAINDEKS

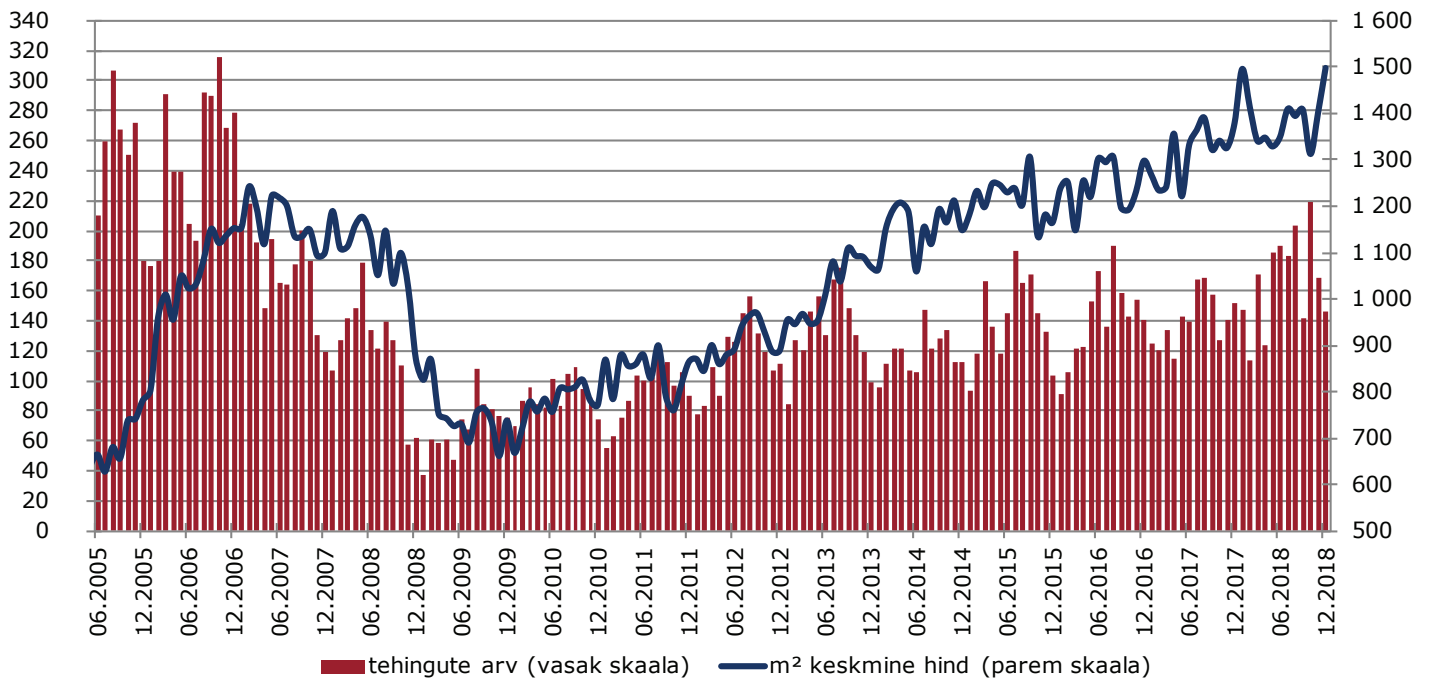
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+6.9%

Muutus viimase
aastaga

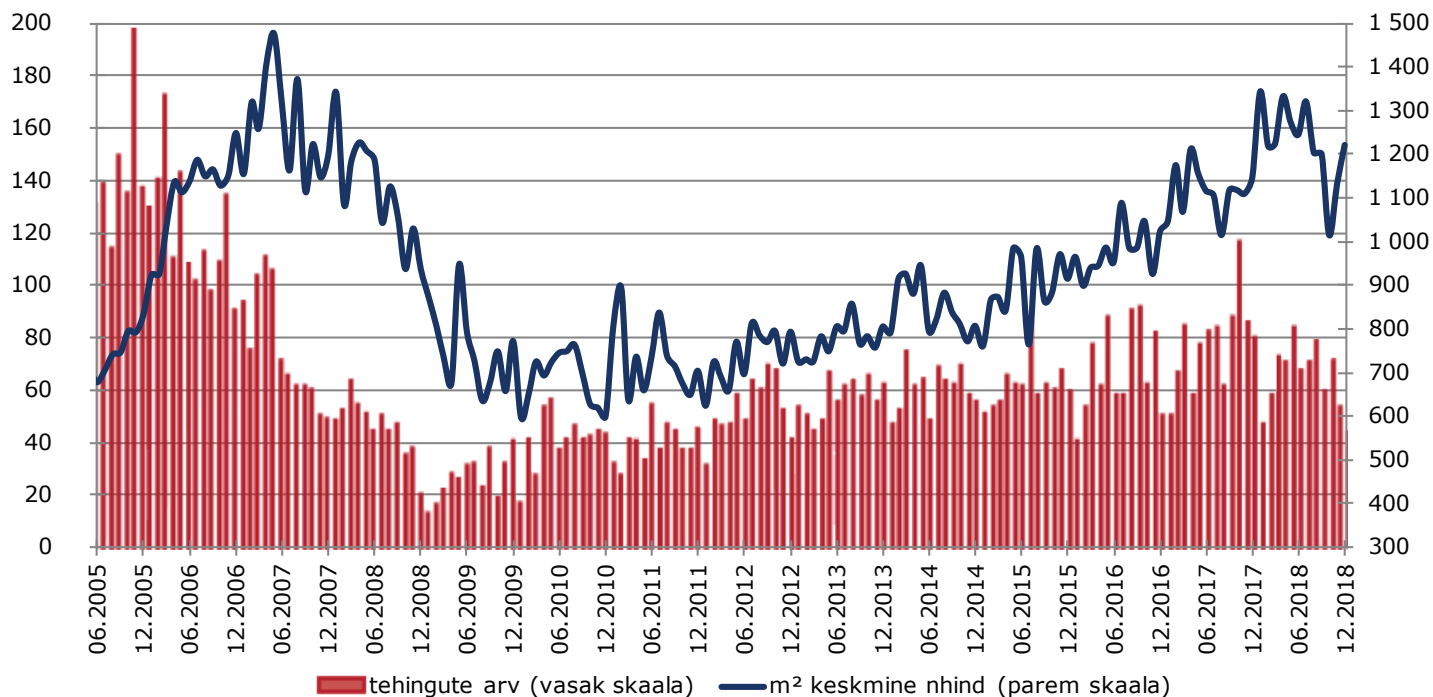
+8.6%

Muutus hindade
tipuga

+10.4%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

+7.9%

Muutus viimase aastaga

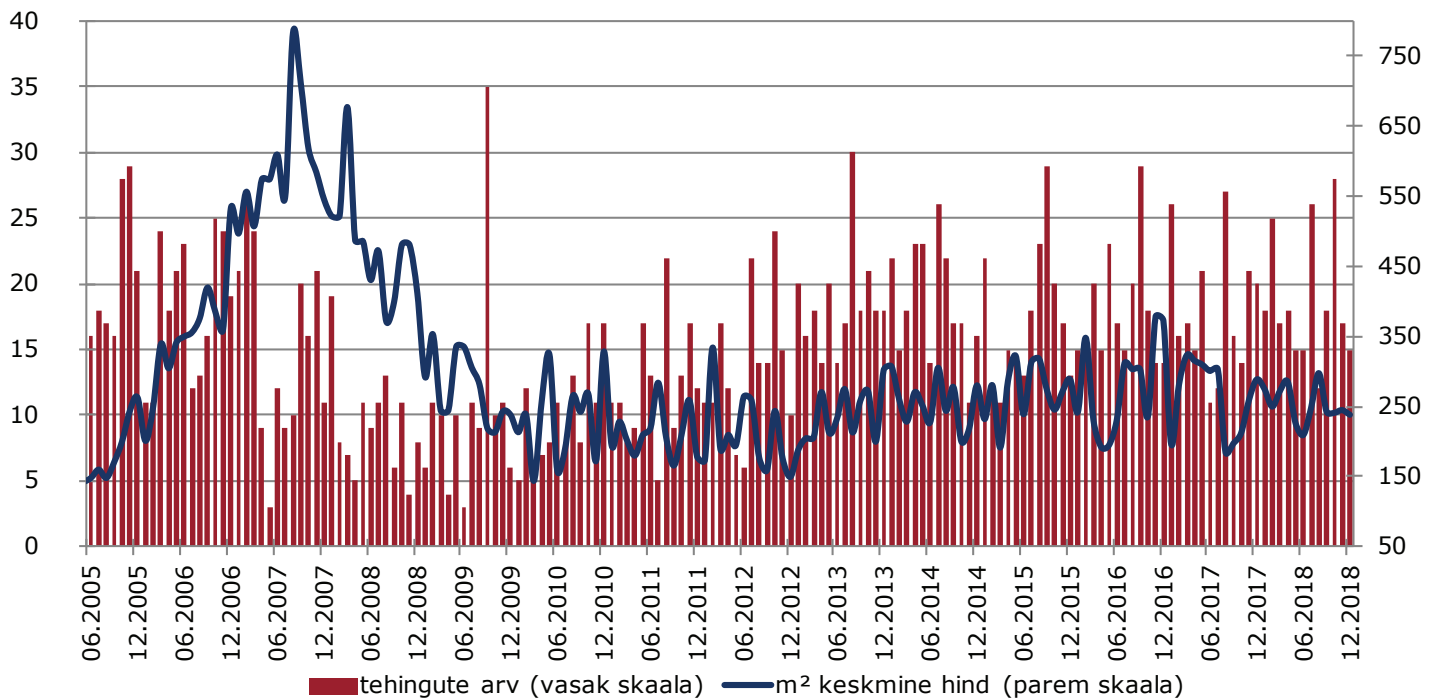
+6.4%

Muutus hindade tipuga

-17.3%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

-2.7%

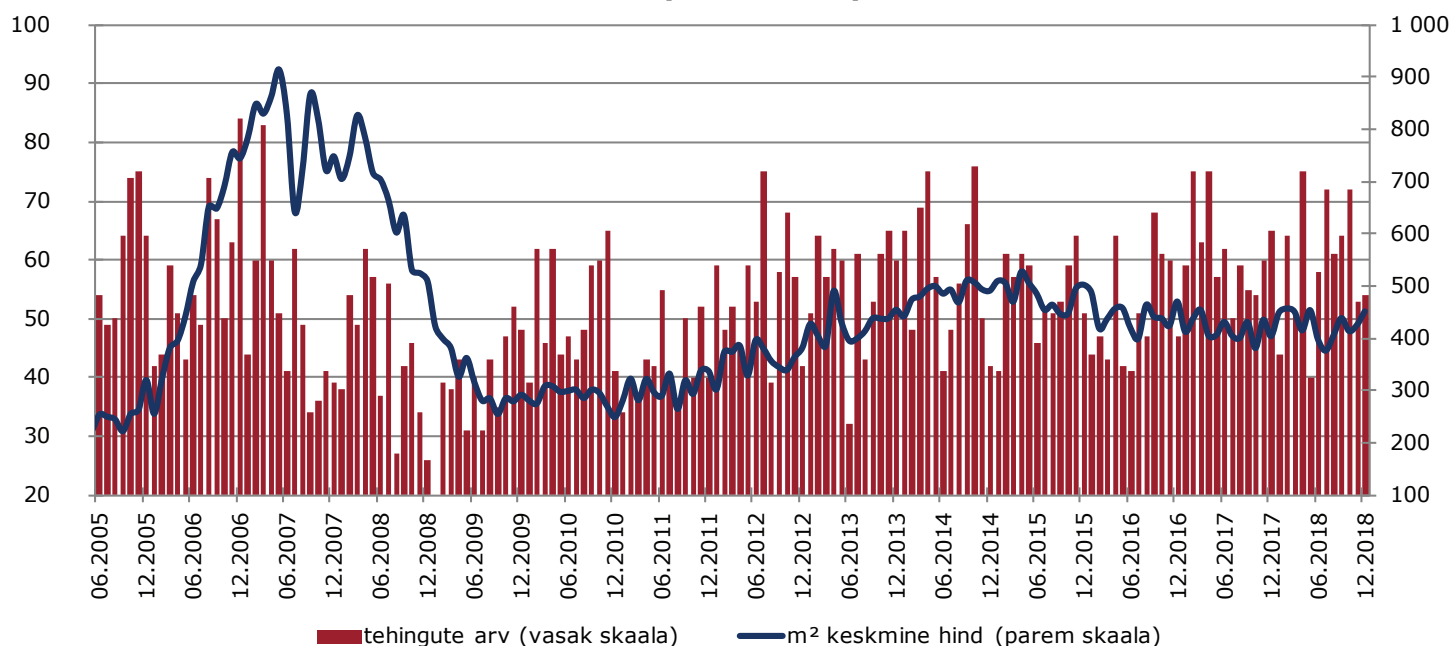
Muutus viimase aastaga

-17.6%

Muutus hindade tipuga

-69.7%

NARVA korterite m²keskmise hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+6.1%

Muutus viimase
aastaga

+11.7%

Muutus hindade
tipuga

-50.5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com