

Tartu, Ülejõe, Puiestee 86

159 000 €588 € m² kohta**MÜÜA MAJA**

Asko Paade
Kinnisvara ekspert

☎ +372 5288784

✉ asko.paade@ober-haus.ee

📍 Narva mnt 27A, 511013 Tartu

Kirjeldus

HEA ASUKOHT. AVAR HOONE. VÕIMALUS LUUA UUT VÄÄRTUST. VÕIMALUS EHITADA 5-KORTERIGA ELAMUKS.

Mõne kinnisvara väärtus on kohe nähtav. Teise väärtus avaneb sellele, kes oskab näha võimalusi.

Puiestee 86 on võimalus just sellisele ostjale.

Tartu kesklinna lähedal on müügis kahekorruseline kauplus-elamu, mille 270,5 m² suletud netopinna juures kujuneb küsitavaks hinnaks ligikaudu 588 €/m².

Hoone koosseisus on nii eluruumid kui ka mitteeluruum, mida on varasemalt kasutatud kauplus-laopinnana. Kaks eraldi sissepääsu, avar ruumilahendus ja kinnistul paiknev kõrvalhoone loovad võimaluse kavandada mitmekülgse kasutusega kinnisvaraprojekt.

Tegemist on põhjalikku renoveerimist vajava objektiga, mille peamine väärtuspakkumine on asukoha, olemasoleva hoonestuse ja kasutusvõimaluste kombinatsioon.

Loe edasi: www.ober-haus.ee/OH508280

🏠	Objekti tüüp	Müüa maja
📐	Kogupindala	270.50 m ²
🏠	Tubade arv	5
📏	Põrandakate	2
📅	Ehitusaasta	1940
🔗	Viide	ober-haus.ee/OH508280

