

KORTERI MÜÜK**Mati Savisikk**
Kinnisvara ekspert

- +372 52 52 751
- mati.savisikk@ober-haus.ee
- Narva mnt. 27A 51013 Tartu

Kirjeldus

Müügis kaasomandis olev, kehvast seisukorras ning kapitaalremonti vajav 3-toaline eluruum kesklinna piiril Mäe tn 17 majas!

Pakutava oluline müügiinfo:

- tegemist ei ole korteriomandiga, vaid müüakse kaasomandi osa, millele ei ole seatud ka kasutuskorda,
- kaasomandi osa suurus kokku 4/16 ja eluruum 74.30 m²,
- peab arvestama asjaoluga, et kaasomanikel on tulenevalt seadusest ostueesõigus. Kaasomanikke kokku 6!
- eluruum vajab kapitaalremonti (nt põrandad vajunud jne). Samuti vajab kapitaalremonti elamu,
- majas olemas tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, korteris wc,
- vara turuväärtust tõstvatteks teguriteks on kindlasti asukoht ja suur, 2277 m² kinnistu,
- kaasomanikud kasutavad kinnistut (k.a rohealasad) ajaloolise kasutuskorra alusel (ei ole notariaalselt kinnitatud),

Loe edasi: www.ober-haus.ee/OH505858

Objekti tüüp	Korteri müük
Kogupindala	74.30 m ²
Hoone tüüp	Korterelamu
Tubade arv	3
Korrus	1 / 1
Ehitusaasta	1977
Kütte tüüp	Pliit
Viide	ober-haus.ee/OH505858

