

Tartu, Kesklinn, Mäe 17

83 000 €1 117 € m² kohta**KORTERI MÜÜK**

Mati Savisikk
Kinnisvara ekspert

☎ +372 52 52 751

✉ mati.savisikk@ober-haus.ee

📍 Narva mnt. 27A 51013 Tartu

Kirjeldus

Müügis kaasomandis olev, kehvast seisukorras ning kapitaalremonti vajav 3-toaline eluruum kesklinna piiril Mäe tn 17 majas!

Pakutava oluline müügiinfo:

- tegemist ei ole korteriomandiga, vaid müüakse kaasomandi osa, millele ei ole seatud ka kasutuskorda,
- kaasomandi osa suurus kokku 4/16 ja eluruum 74.30 m²,
- peab arvestama asjaoluga, et kaasomanikel on tulenevalt seadusest ostueesõigus. Kaasomanikke kokku 6!
- eluruum vajab kapitaalremonti (nt põrandad vajunud jne). Samuti vajab kapitaalremonti elamu,
- majas olemas tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, korteris wc,
- vara turuväärtust tõstvateks teguriteks on kindlasti asukoht ja suur, 2277 m² kinnistu,
- kaasomanikud kasutavad kinnistut (k.a rohealasad) ajaloolise kasutuskorra alusel (ei ole notariaalselt kinnitatud),

Loe edasi: www.ober-haus.ee/OH505787

🏠 Objekti tüüp Korteri müük

📐 Kogupindala 74.30 m²

🏠 Hoone tüüp Korterelamu

🏠 Tubade arv 3

📈 Korrus 1 / 1

📅 Ehitusaasta 1977

🔥 Kütte tüüp Pliit

🔗 Viide ober-haus.ee/OH505787

