

# Tallinn, Kesklinn, Lai tn 35

# 1 650 000 €

## 5 100 € m<sup>2</sup> kohta

### MÜÜA MAJA



**Juuli Sadrak**  
Kinnisvara ekspert

☎ +372 507 7905

✉ juuli.sadrak@ober-haus.ee

📍 Narva mnt. 53/2 10120 Tallinn

## Kirjeldus

Hoone pärineb 15.-16.sajandist.

Kõik ehitusajalooliselt väärtuslikud detailid on säilitatud ja restaureeritud (vahvärksein, mantelkorsten, puidust trepp, paeplaatidest põrand eeskojas, võlvid keldriruumid, laemaalingud).

Keldrikorrusele on kavandatud veinikelder (49,2 m<sup>2</sup>).

I k. on välja üüritud väike ruum 22 m<sup>2</sup> massaažitoale, üüripakkumises on teine äripind 45 m<sup>2</sup>.

IIk. - 3 oaline korter on välja üüritud (esik, magamistuba, dushiruum, elutuba, söögituba, köök) - 100 m<sup>2</sup>;

katusekorrus - üürile antud 2 toaline korter: elutuba avatud köögiga, magamistuba, vannituba, saun, garderoob - 97 m<sup>2</sup>.

Loe edasi: [www.ober-haus.ee/OH505149](http://www.ober-haus.ee/OH505149)

🏠 Objekti tüüp Müüa maja

📐 Kogupindala 323.50 m<sup>2</sup>

📐 Pindala 138.00 a

🏠 Tubade arv 10

🏠 Põrandakate 3

🏠 Kütte tüüp Linn

🔗 Viide [ober-haus.ee/OH505149](http://ober-haus.ee/OH505149)

