# Tallinn, Kesklinn, Vene tn 19

**370 000 €**

2 996 € m² kohta

**MÜÜA ÄRIPIND**






**Kairi Morduhhovitš**
Kinnisvara ekspert

+372 5690 5306
kairi.morduhhovits@ober-haus.ee
Narva mnt. 53/2 10120 Tallinn

## Kirjeldus

Müüa kahekorruseline äripind kogupinnaga 123,5 m².
Pind asub ajaloolise hoone esimesel ja soklikorrusel ning sellel on eraldi sissepääs otse tänavalt, mis tagab hea nähtavuse ja mugava ligipääsu.

Hetkeseis: soklikorrus on välja ehitatud ning sisevaheseinte karkass paigaldatud. Objektil toimuvad renoveerimistööd – aknad ja uksed restaureeritakse ning ülejäänud ruumid uuendatakse.

Äripind asub hinnatud Vene tänaval, kus on aastaringselt suur turistide ja kohalike liikumistihedus. Hoone asub muinsuskaitsealal, mis tagab selle ajaloolise väärtuse ja väärika miljöö säilimise. Lisaväärtusena on omanikul võimalus kasutada privaatset sisehoovi, mis on avatud kõigile maja elanikele. Juba alustatud remont säästab uue omaniku aega ja kulusid ettevalmistustööde arvelt.

Loe edasi: www.ober-haus.ee/OH502947

| | |
|---|---|
| Objekti tüüp | Müüa äripind |
| Kogupindala | 123.50 m² |
| Hoone tüüp | Teenindus |
| Tubade arv | 3 |
| Korrus | 1 / 3 |
| Ehitusaasta | 1940 |
| Viide | ober-haus.ee/OH502947 |

