

# Tallinn, Kesklinn, Magasini tn 34

**MÜÜA ÄRIPIND****1 650 000 €****2 385 € m<sup>2</sup> kohta**

**Keir Hildebrand**  
Kinnisvara ekspert

☎ +372 5341 1415

✉ keir.hildebrand@ober-haus.ee

📍 Narva mnt 53/2, Tallinn

## Kirjeldus

Müüa hoonestatud elamumaa kinnistu koos kehtiva rekonstrueerimisprojekti ja ehitusloaga.

Projekt näeb ette kinnistul asuva ajaloolise paekivihoone (endine haigla peahoone) rekonstrueerimise 9 korteriga elamuks.

Kavandatava elamu projektijärgne netopind on 780 m<sup>2</sup>, millest müüdav pind moodustab ligikaudu 618 m<sup>2</sup>.

Planeeritud korterite suurused jäävad vahemikku 37–120 m<sup>2</sup>, võimaldades erinevaid lahendusi nii väiksematele kui ka suurematele peredele.

Lisaks peahoonele hõlmab projekt ka paekivist abihoone kasutuselevõttu, mis on kavandatud jalgrattahoidlana.

Kinnistu terviklik lahendus sisaldab:

- haljastuse ja välialade planeeringut,
- piirdeid,
- puhkealasad ja mänguväljakuid,

Loe edasi: [www.ober-haus.ee/OH467173](http://www.ober-haus.ee/OH467173)

🏠	Objekti tüüp	Müüa äripind
📐	Kogupindala	691.80 m <sup>2</sup>
📐	Pindala	3076.00 a
📏	Põrandakate	3
📅	Ehitusaasta	1900
🔗	Viide	ober-haus.ee/OH467173

