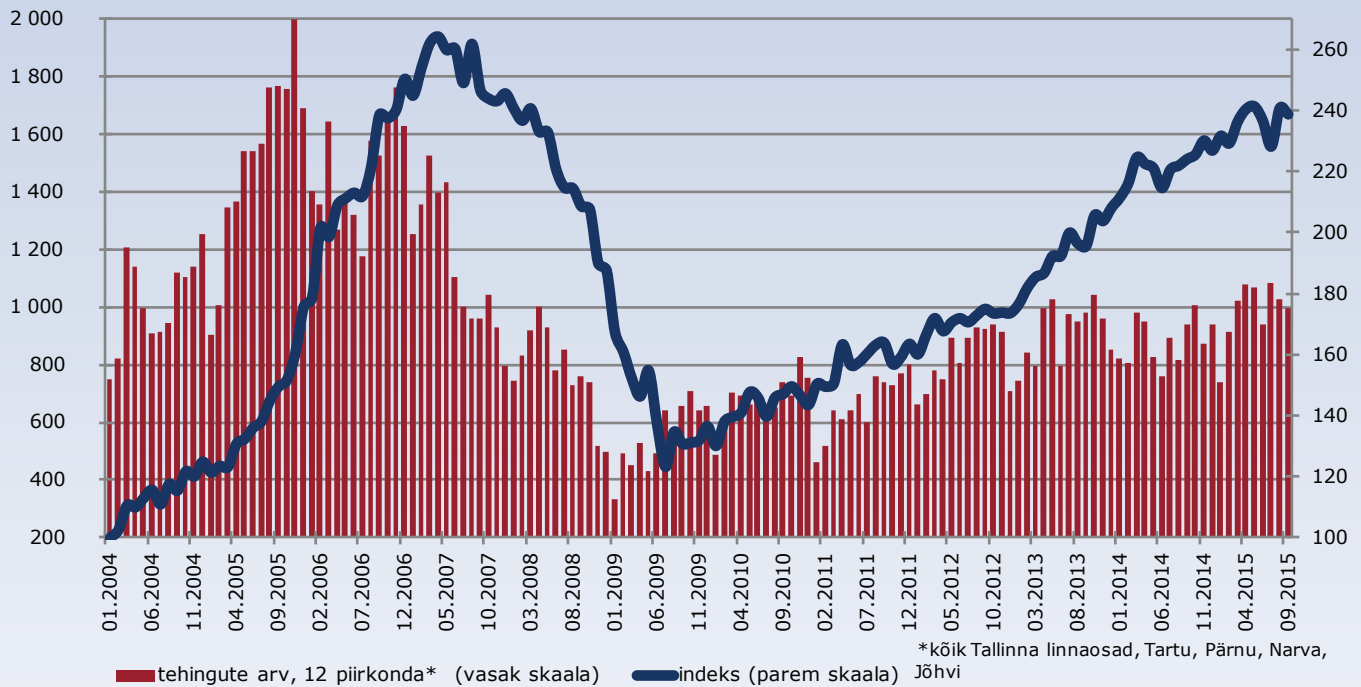


**HINNAINDEKS**

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
(Jaanuar 2004 = 100)



**Muutus eelmise kuuga**

**-0,8%**

**Muutus viimase aastaga**

**6,5%**

**Muutus hindade tipuga**

**-8,7%**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes septembris pärast tõusu augustis. Septembris oli indeks 0,8% madalamal kui augustis, kuid võrreldes 2014. aasta septembriga on indeks 6,5% kõrgemal.

Tallinnas toimus septembris korteriomanditega 676 tehingut, mida on 7,1% vähem kui augustis, kuid 1,8% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Tallinnas langes keskmine pinnaühiku hind taas pärast eelmise kuu tõusu ja sellele eelnenud nelja kuulist langust.

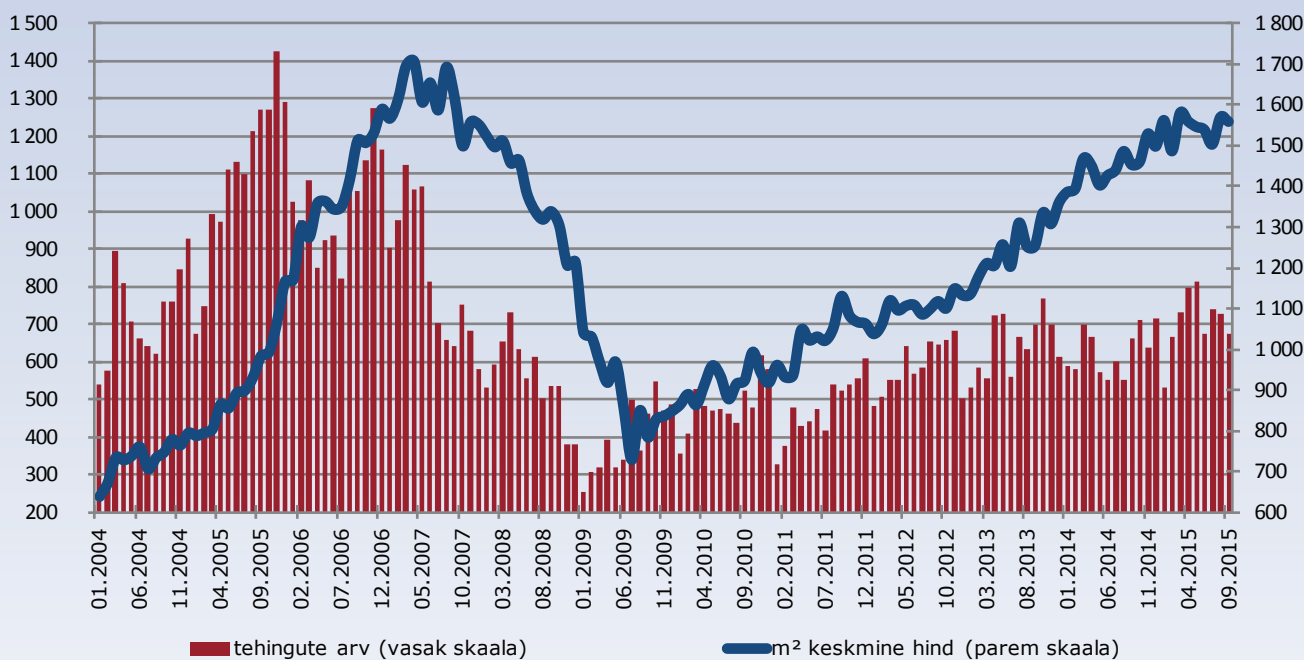
Võrreldes augustiga oli pinnaühiku hinnalangus 0,7% ja keskmine pinnaühiku hind septembris 1 559 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta septembriga on pinnaühiku hind 7,3% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 8,7% madalam.

Kuigi Maa – ameti statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnalangust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnaühiku hinnad ainult Pirita ja Nõmme linnaosades, vastavalt 1,0% ja 12,5%. Nõmmel oli hinnatõusu põhjuseks vähenenud tehingute hulk keskmisest odavamate korterite Männiku asumis. Linnaositi langesid hinnad järgnevalt: Haabersti 8,8%, Lasnamäe 4,7%, Põhja – Tallinn 1,1%, Mustamäe 0,5%, Kristiine 0,4%, Kesklinn 0,1%. Hinnalanguse põhjuseks oli eelkõige tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. septembriga on kõikides linnaosades peale Pirita pinnaühiku hinnad tõusnud. Hindade tõus on järgmine: Kristiine 15,2%, Mustamäe 13,7%, Põhja – Tallinn 10,7%, Haabersti 7,9%, Nõmme 7,8%, Kesklinn 4,3%, Lasnamäe 1,1%. Pirital oli hinnalangus 1,7%. Kristiines oli septembris hinnatõusu põhjuseks tehingud keskmisest kallimate korteritega, Mustamäel tehingud uute korteritega Karsti tänaval, Põhja – Tallinnas tehingud uute korteritega Vibu tänaval ja Põhja puiesteel. Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind septembris võrreldes eelmise kuuga 8,7% 1 306-le eurole. Pärnus langes pinnaühiku hind 11,6% 869-le eurole pärast augustis olnud 28,8% tõusu, põhjuseks tehingute struktuur. Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad langesid ja olid vastavalt 273 ning 447 eurot ruutmeeter. Tallinna korteriturgu tervikuna mõjutab uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk, mis on peatanud vanemate korterite hinnatõusu. Viimase aasta jooksul on müügi- ja üüripakkumiste hulk liikunud tõusutrendis.

Ober-Hausi Eesti korterite  
HINNAINDEKS

September 2015

TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

**-0,7%**

Muutus viimase aastaga

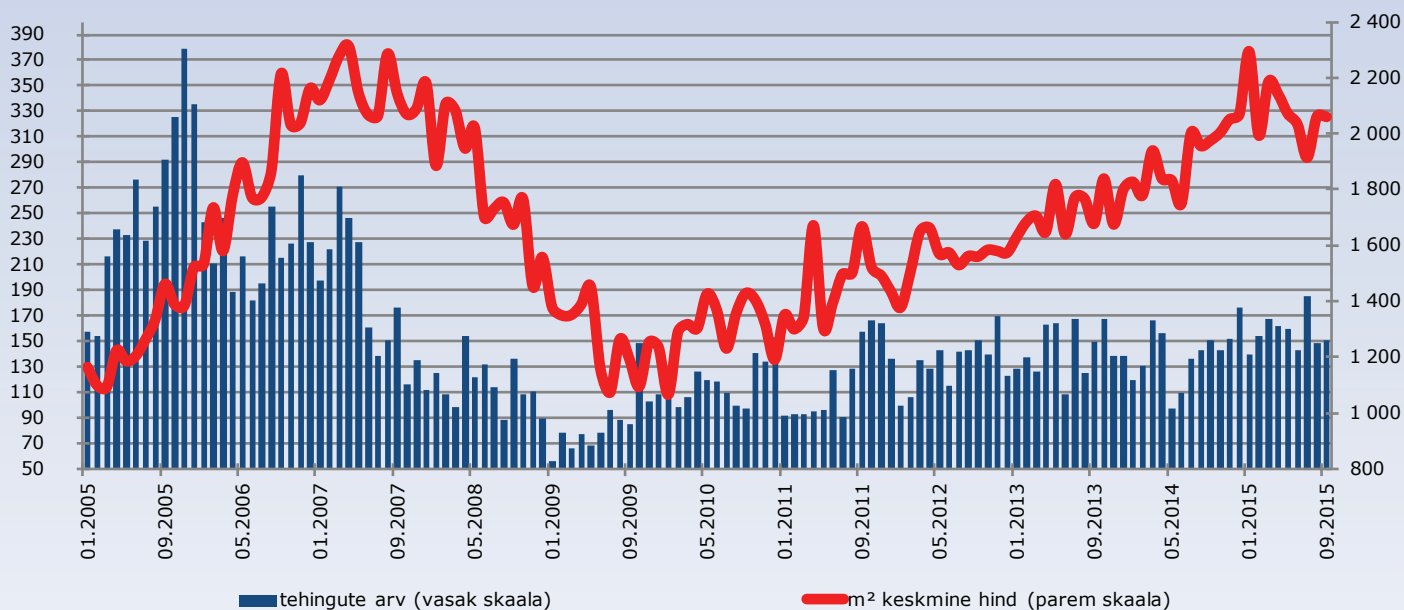
**7,3%**

Muutus hindade tipuga

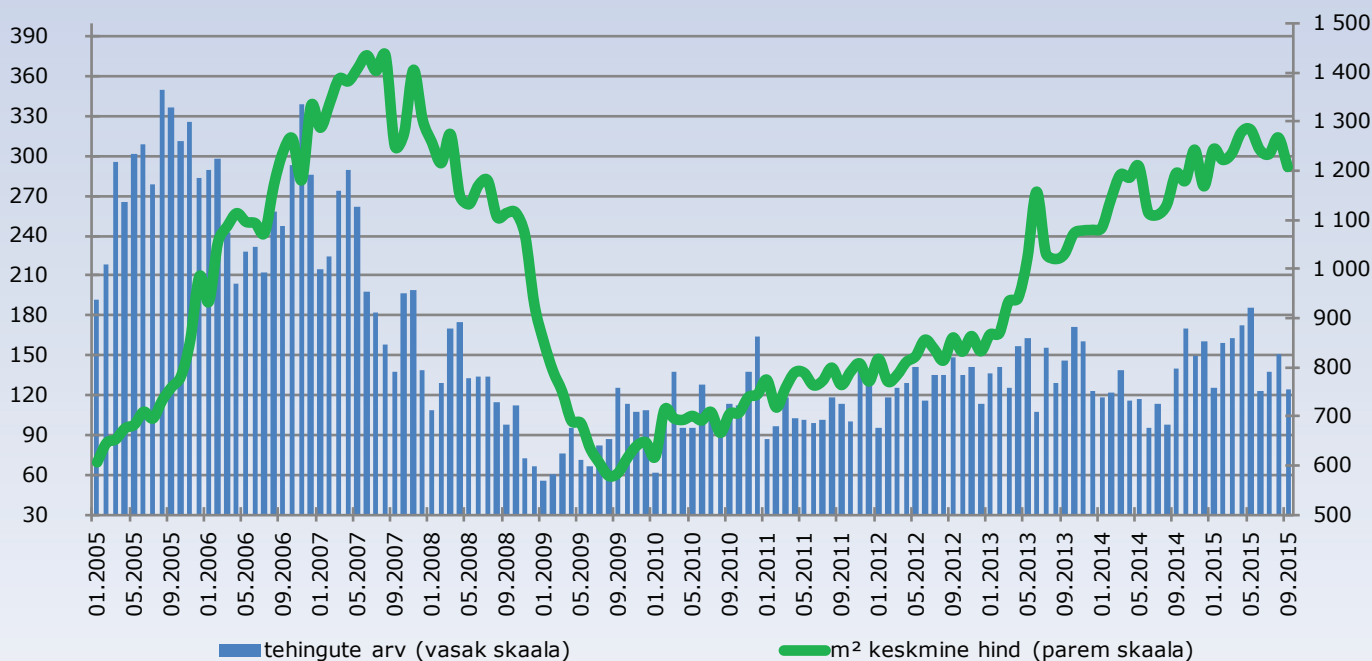
**-8,7%**

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**



**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

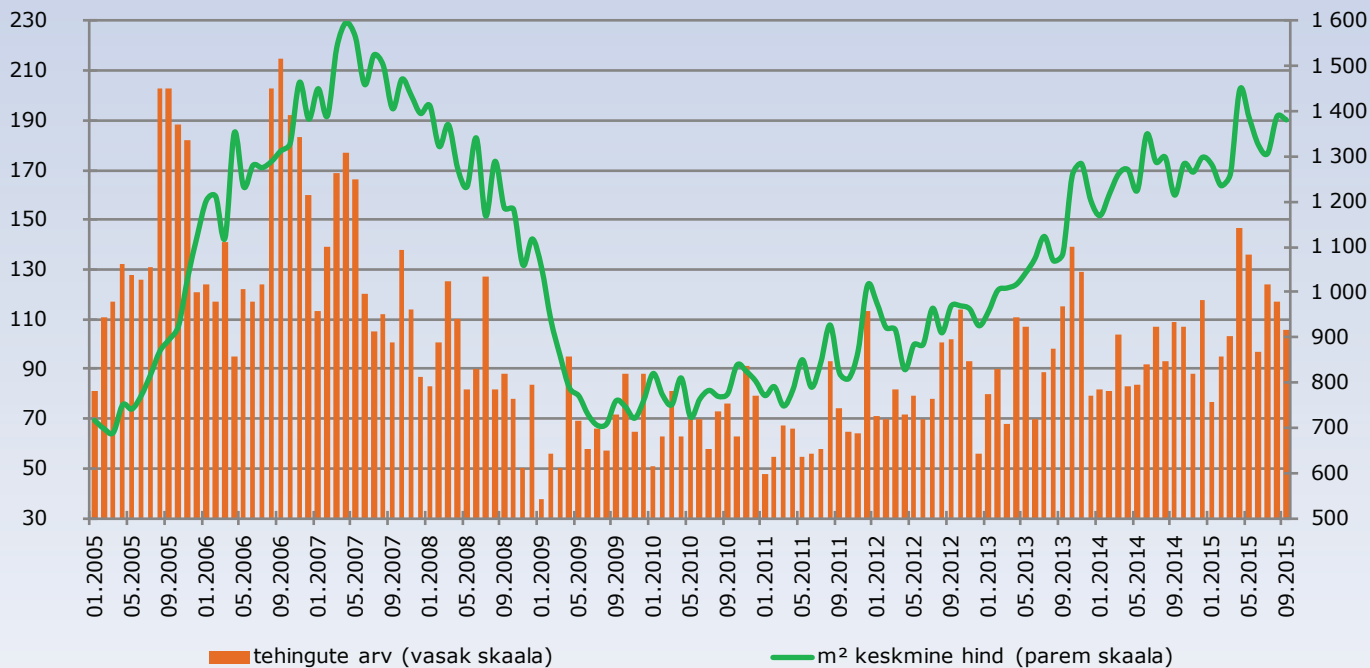


Ober-Hausi Eesti korterite

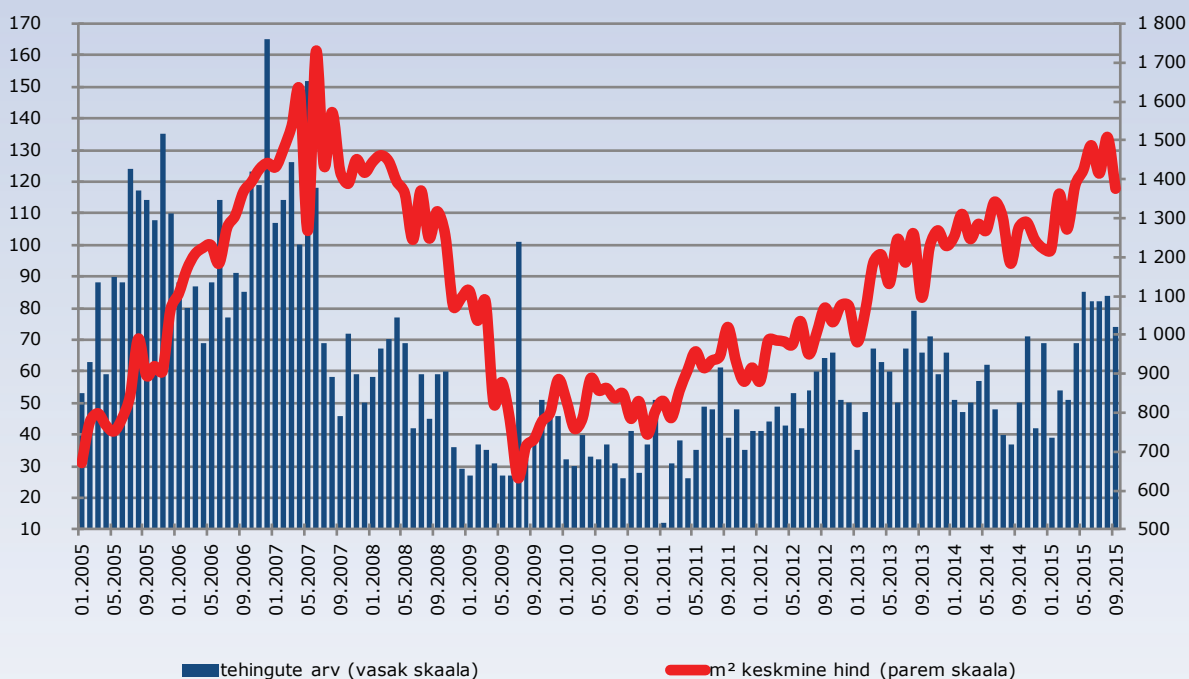
September 2015

HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

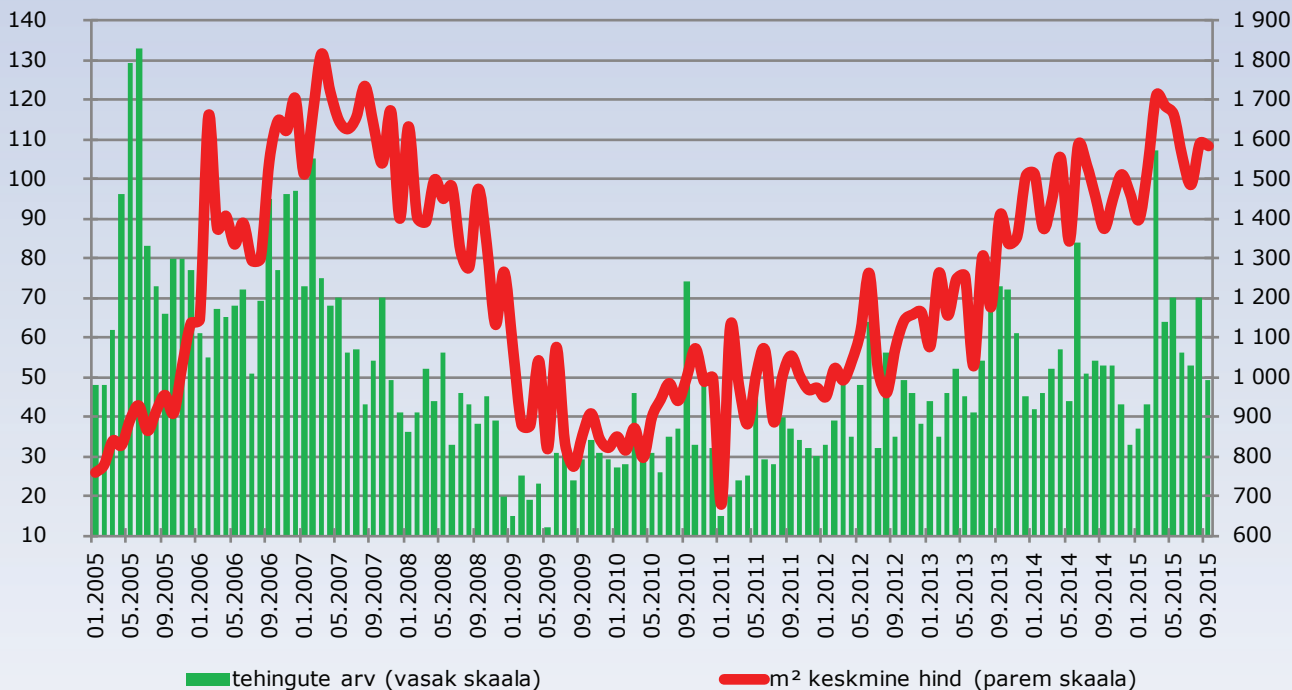


**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

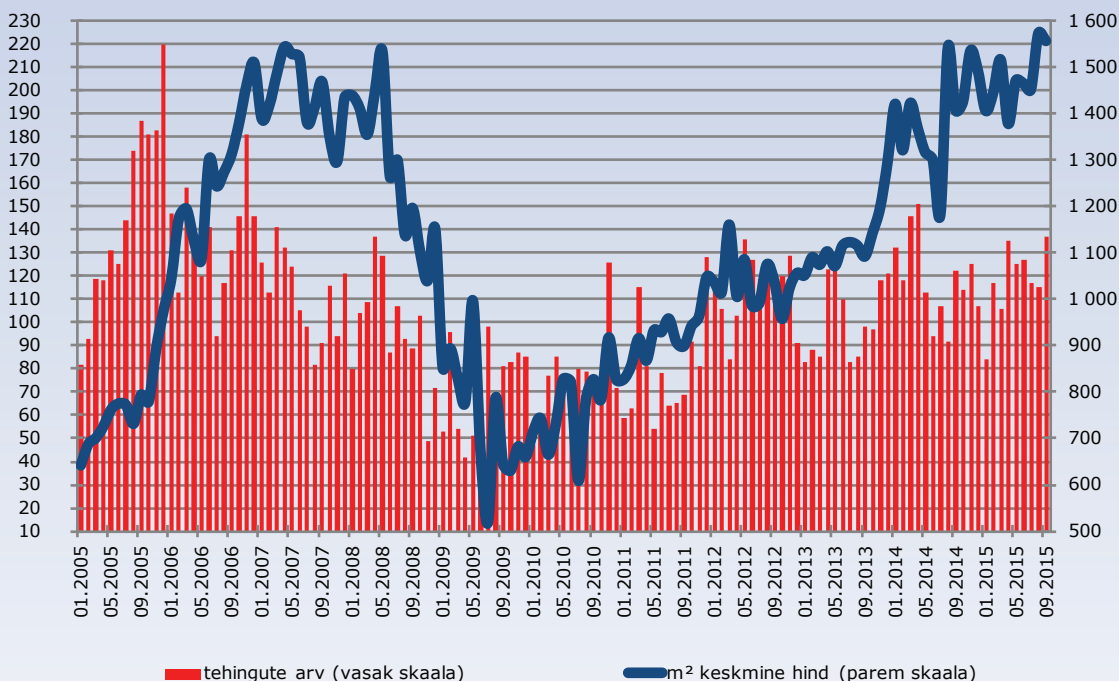


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**



**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

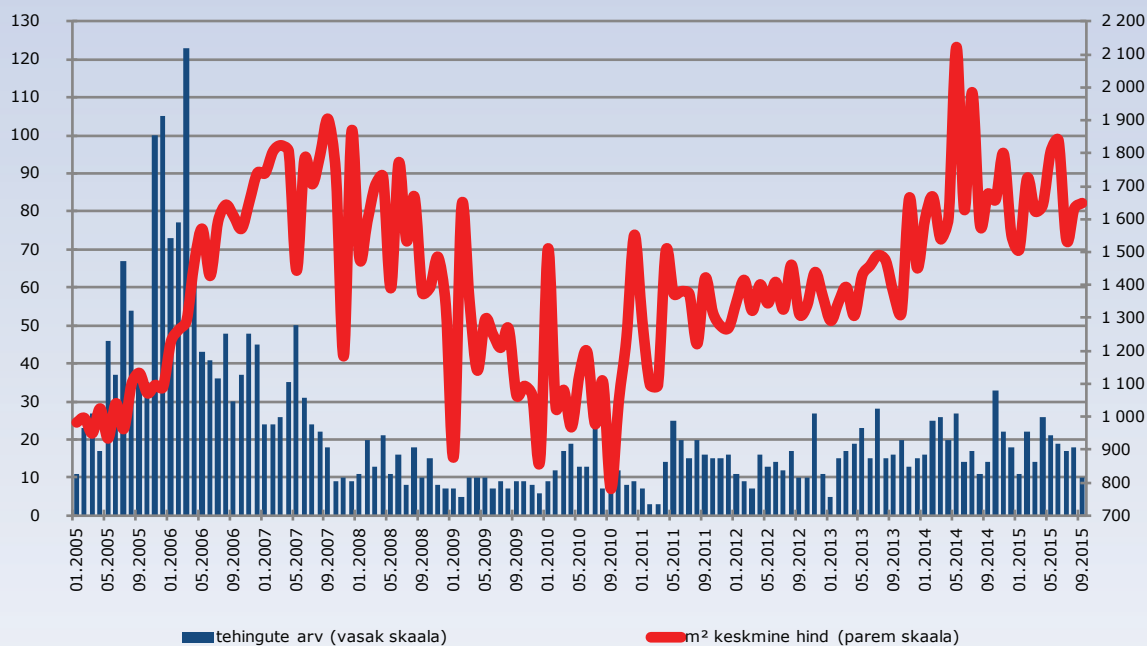


Ober-Hausi Eesti korterite

**September 2015**

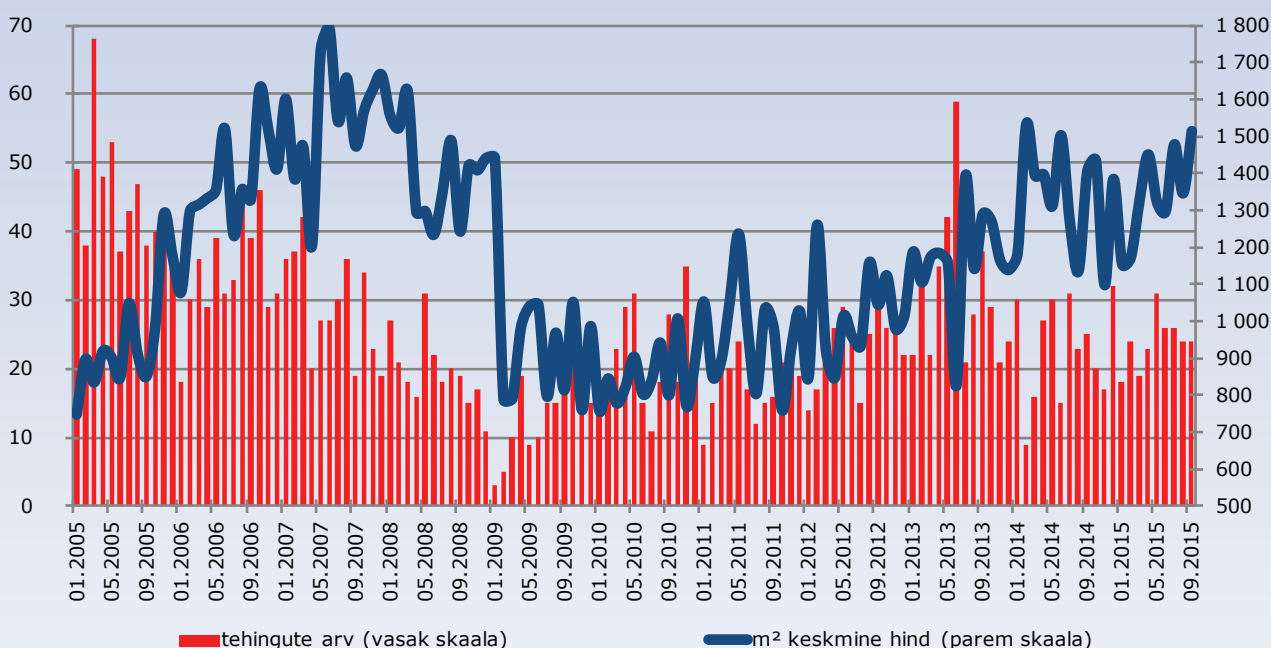
HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**



■ tehingute arv (vasak skaala)      — m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

**NÖMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

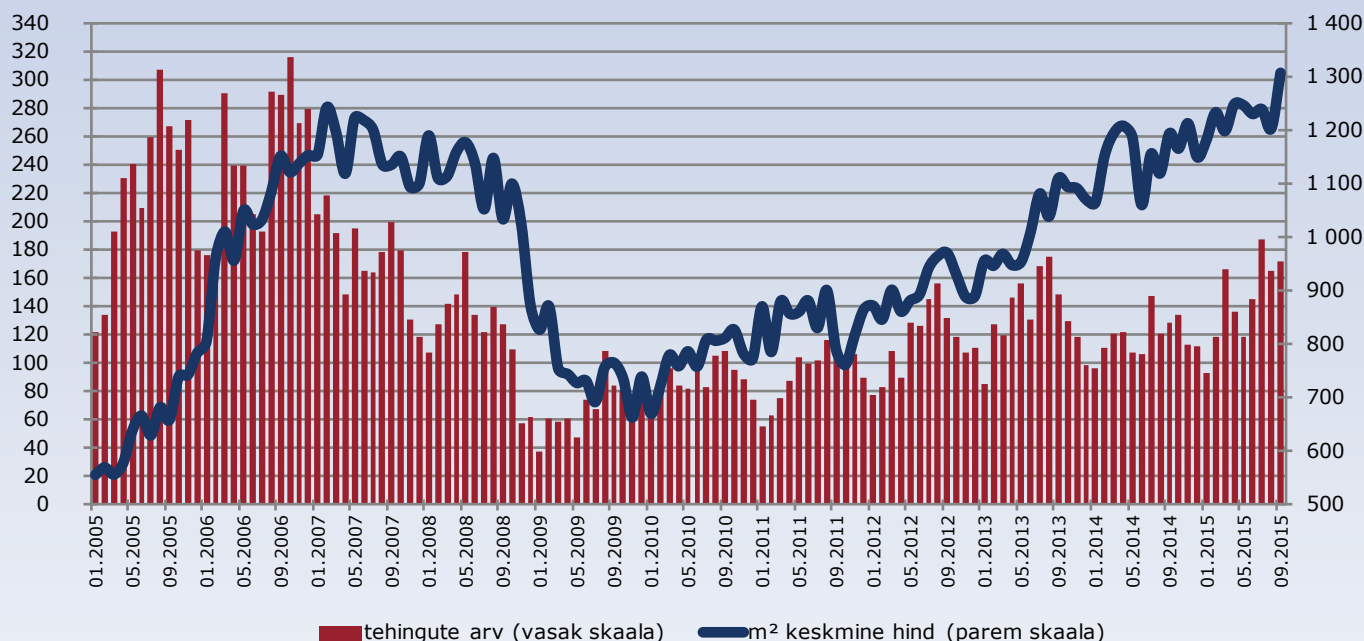


■ tehingute arv (vasak skaala)      — m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

Ober-Hausi Eesti korterite  
HINNAINDEKS

**September 2015**

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise  
kuuga

**8,7%**

Muutus viimase  
aastaga

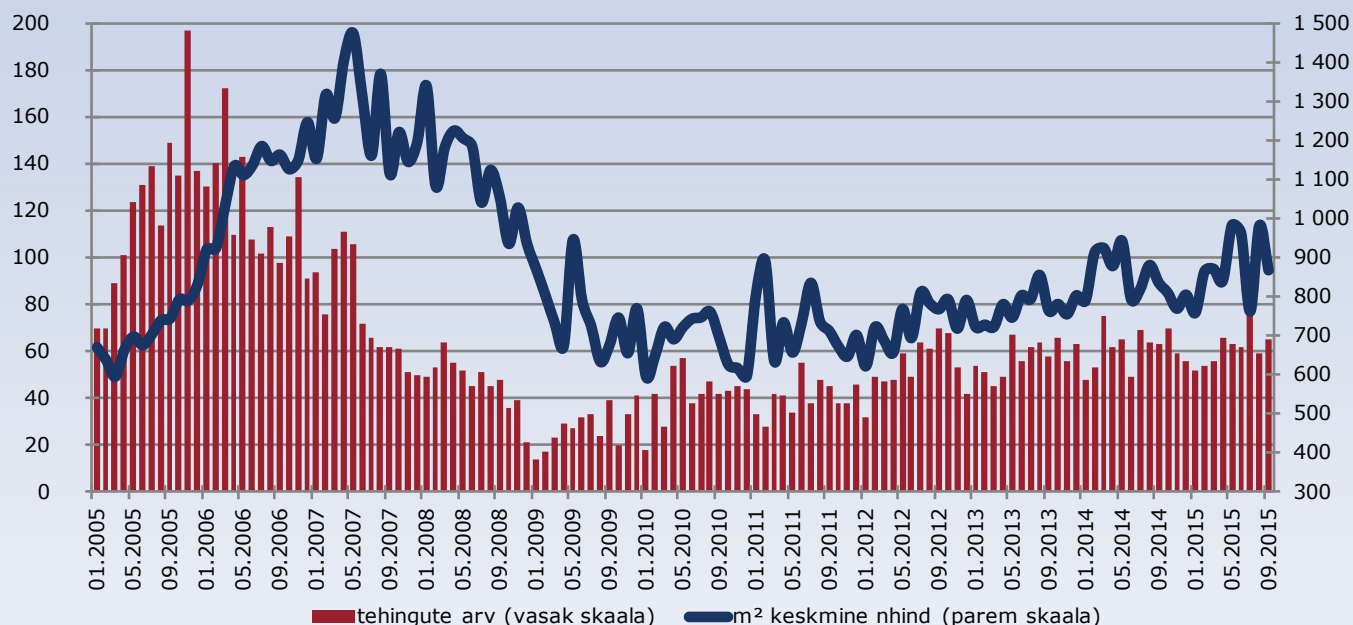
**9,5%**

Muutus hindade  
tipuga

**5,2%**

HINNAINDEKS

Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

**-11,6%**

Muutus viimase aastaga

**3,8%**

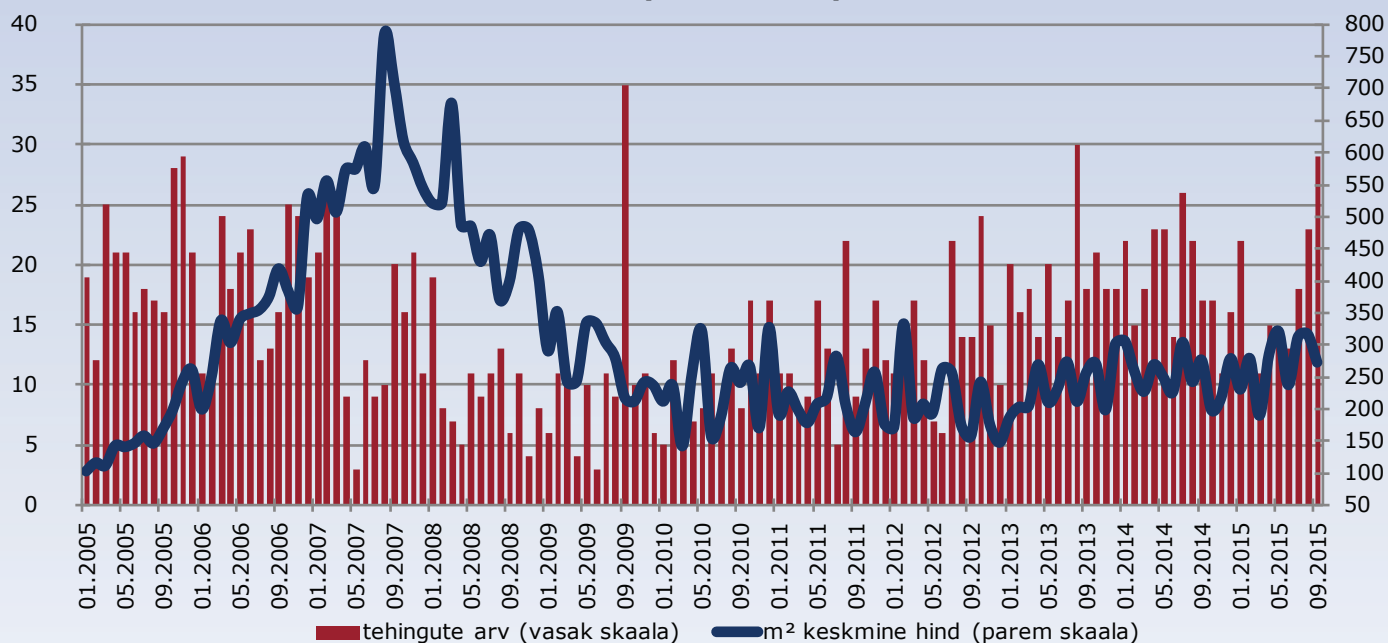
Muutus hindade tipuga

**-41,1%**



HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

**-14,0%**

Muutus viimase aastaga

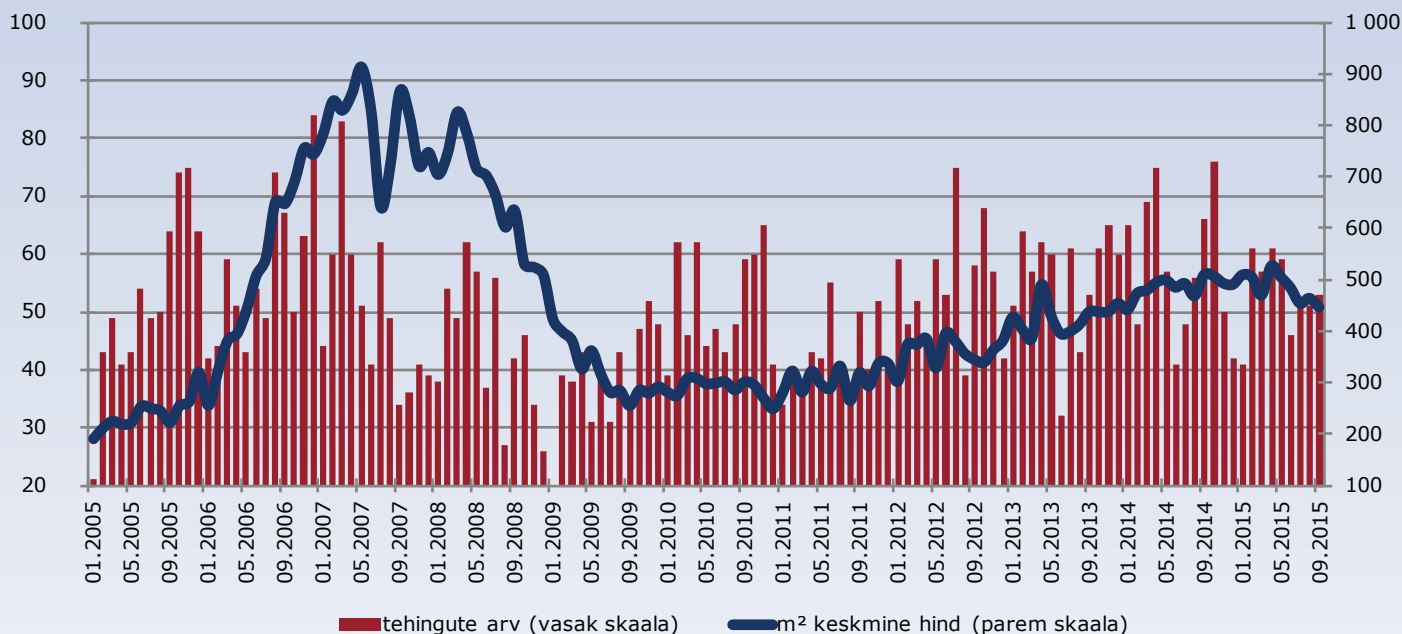
**-1,3%**

Muutus hindade tipuga

**-65,2%**

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

**-3,8%**

Muutus viimase aastaga

**-12,4%**

Muutus hindade tipuga

**-51,0%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosad, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com