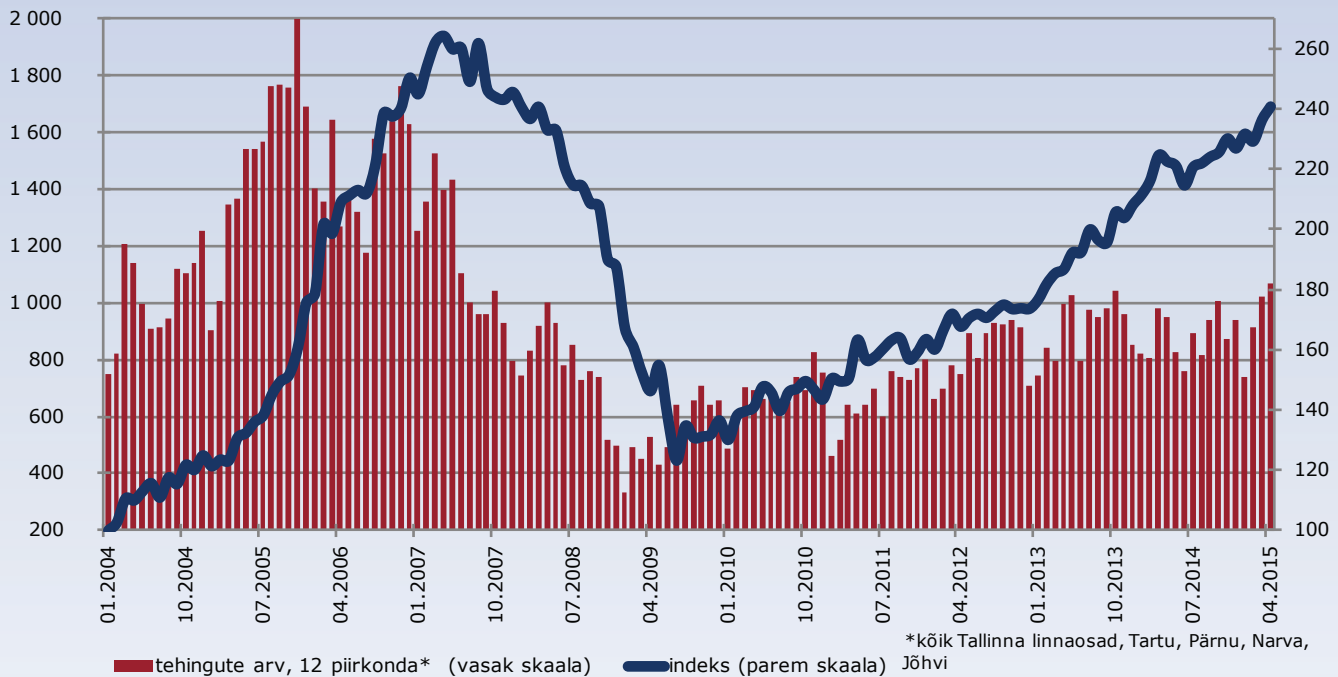


**Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS**

Aprill 2015

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



**Muutus eelmise
kuuga**

+1,99%

**Muutus viimase
aastaga**

+8,2%

**Muutus hindade
tipuga**

-8,6%

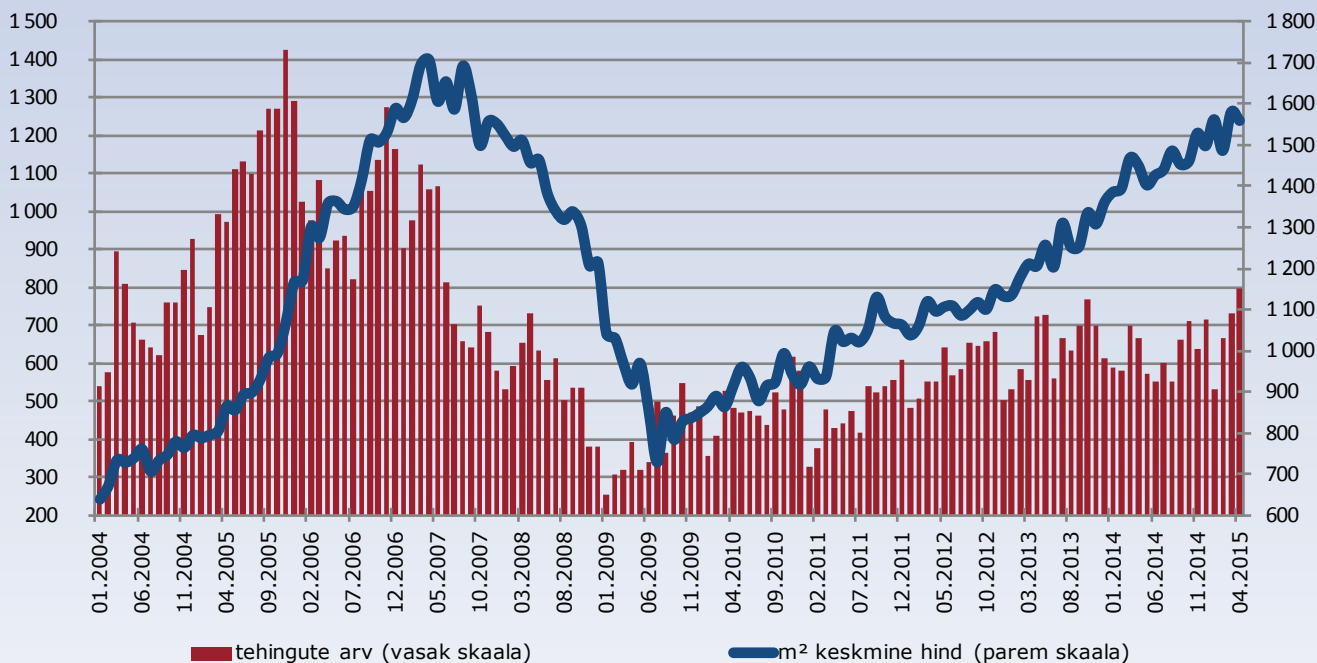
Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis aprillis pärast veebruaris olnud langust teist kuud järjest. Aprillis oli indeks 1,9% kõrgemal kui märtsis ja võrreldes 2014. aasta aprilliga 8,2% kõrgemal.

Tallinnas toimus aprillis korteriomanditega 798 tehingut, mida on 9,2% rohkem märtsis ja 19,6% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Uute korteritega toimus sarnaselt märtsiga tavapärasest rohkem tehinguid ja see avaldas aprillikuu keskmisele hinnale olulist mõju. Tallinnas langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 1,3% 1 560 eurole ruutmeetri eest. Võrreldes eelmise aasta aprilliga on see 7,5% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 8,6% madalam. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnaühiku hinnad kõige rohkem Mustamäel 14,8%, Nõmmel 9,4% ja Haaberstis 8,9%. Mustamäel oli hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Sipelga tänaval, Nõmmel ja Haaberstis tehingud keskmisest kallimate korteritega. Suurimas linnaosas Lasnamäel oli hinnatõus 3,4%. Hinnad langesid kolmes linnaosas: Põhja - Tallinnas 9,1%, Kristiines 2,6% ja Kesklinnas 1,8%, põhjuseks vähenenud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. a aprilliga on kõikides linnaosades pinnaühiku hinnad tõusnud. Suurim pinnaühiku hinnatõus on toimunud Kesklinnas 16,7%, Mustamäel 14,1% ja Kristiines 7,8%, väikseim Põhja – Tallinnas 0,8%. Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind aprillis võrreldes eelmise kuuga 4,7% 1 253-le eurole ja Pärnus langes 2,9% 848-le eurole. Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad tõusid ja olid vastavalt 286 eurot ning 528 eurot ruutmeeter. Tallinnas jätkub aktiivselt korterite arendustegevus ja korteriturgu on hakanud mõjutama uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk ning üüripakkumiste arvu kasv, mis on viimaste aastate suurim.

**Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS**

Aprill 2015

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2015)**



**Muutus eelmise
kuuga**

-1,3%

**Muutus viimase
aastaga**

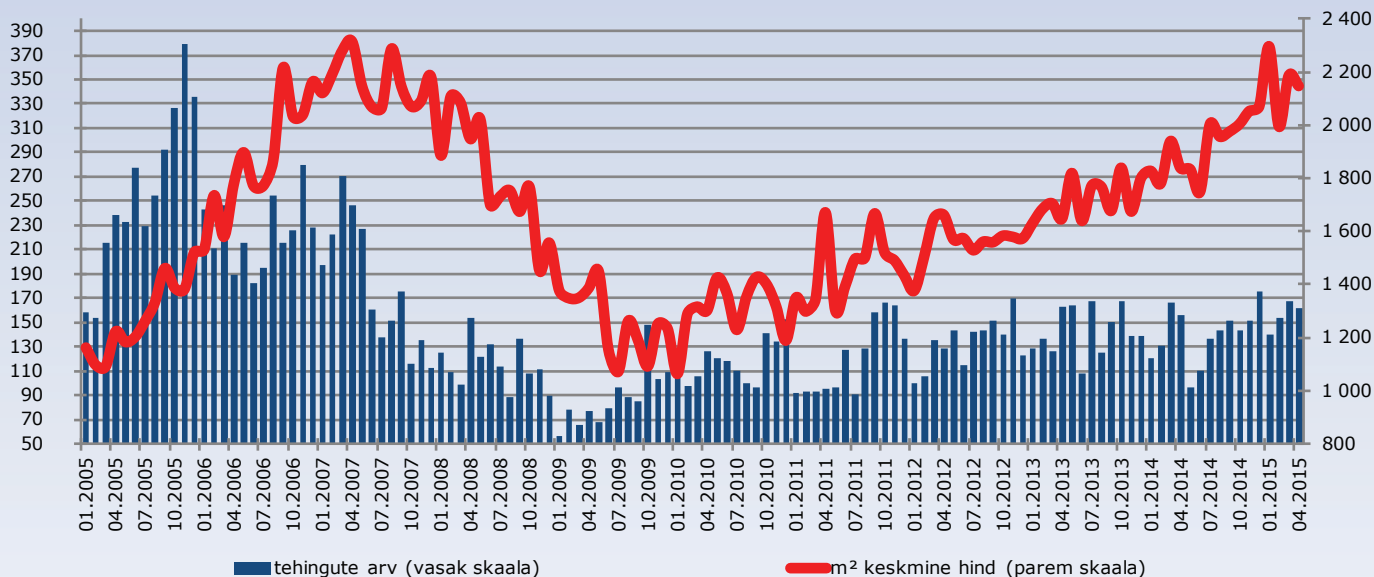
7,5%

**Muutus hindade
tipuga**

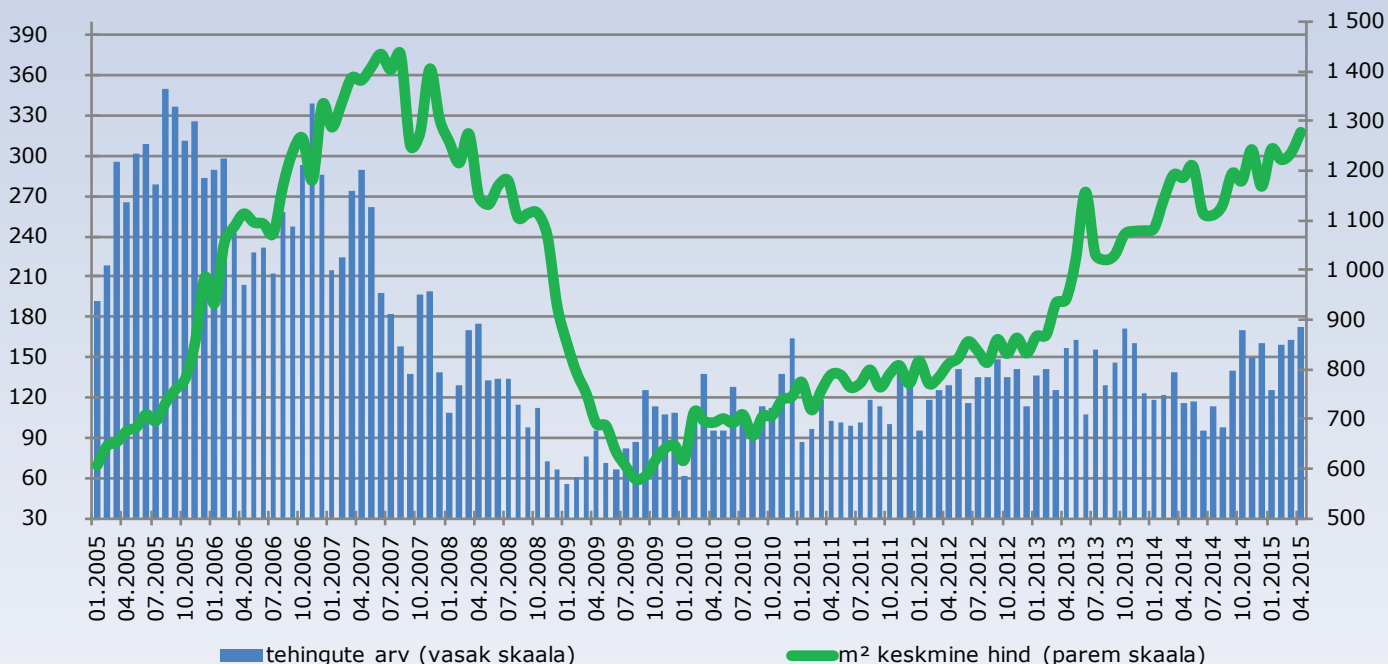
-8,6%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

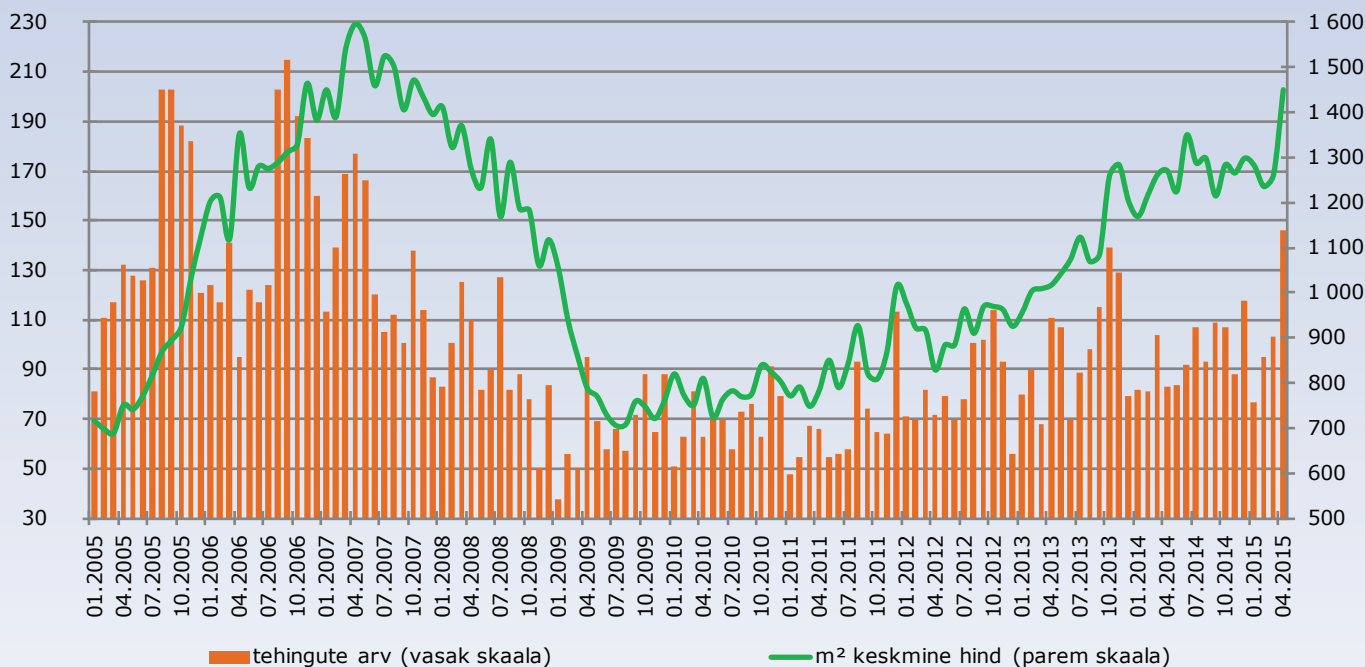


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

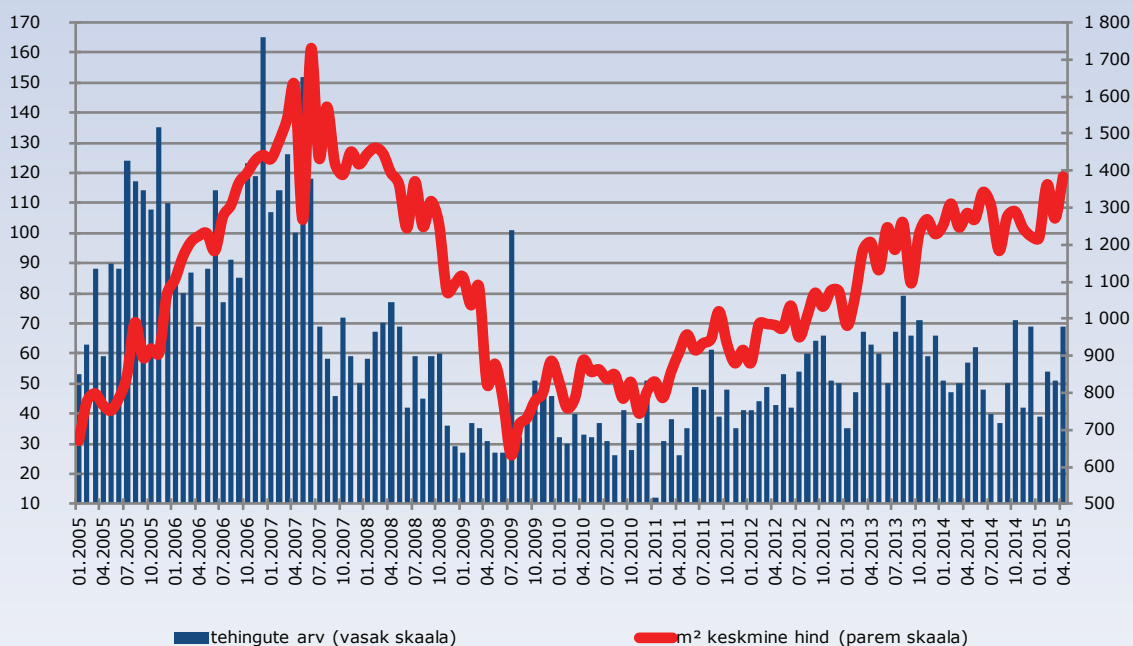


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

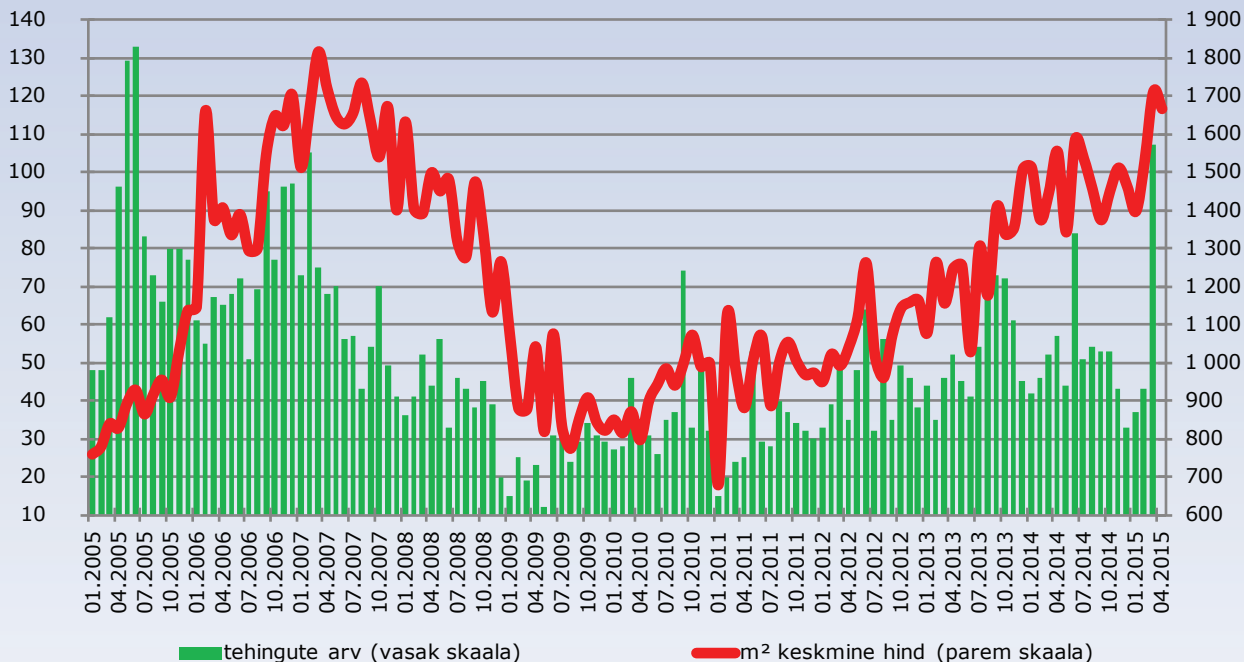


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

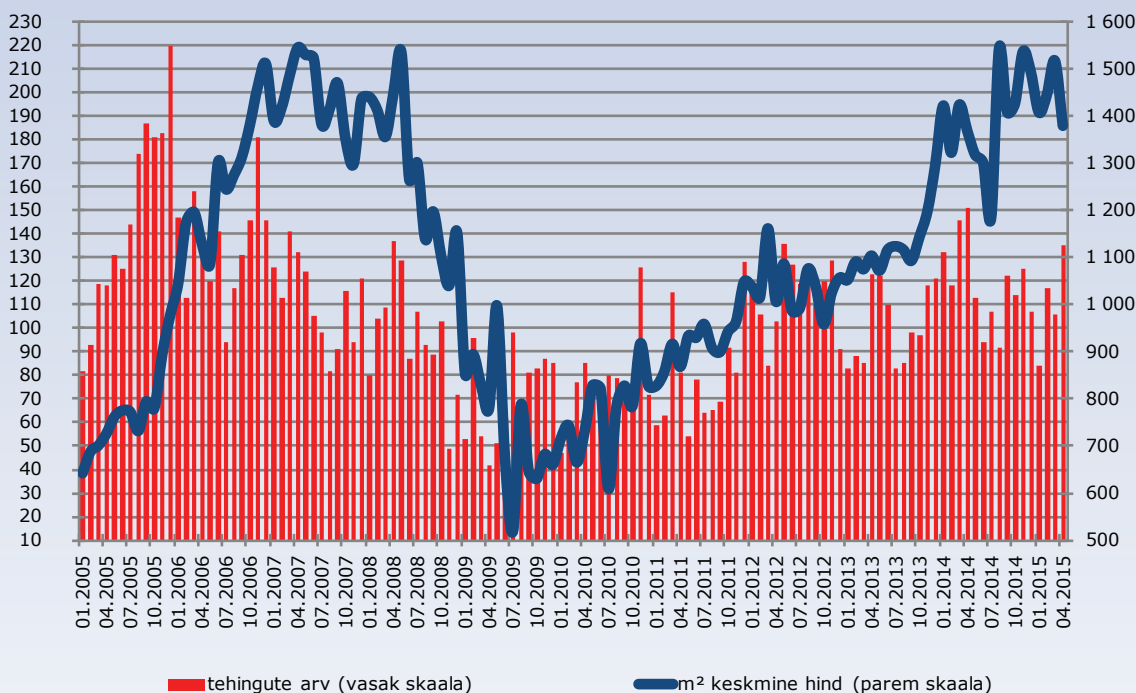


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

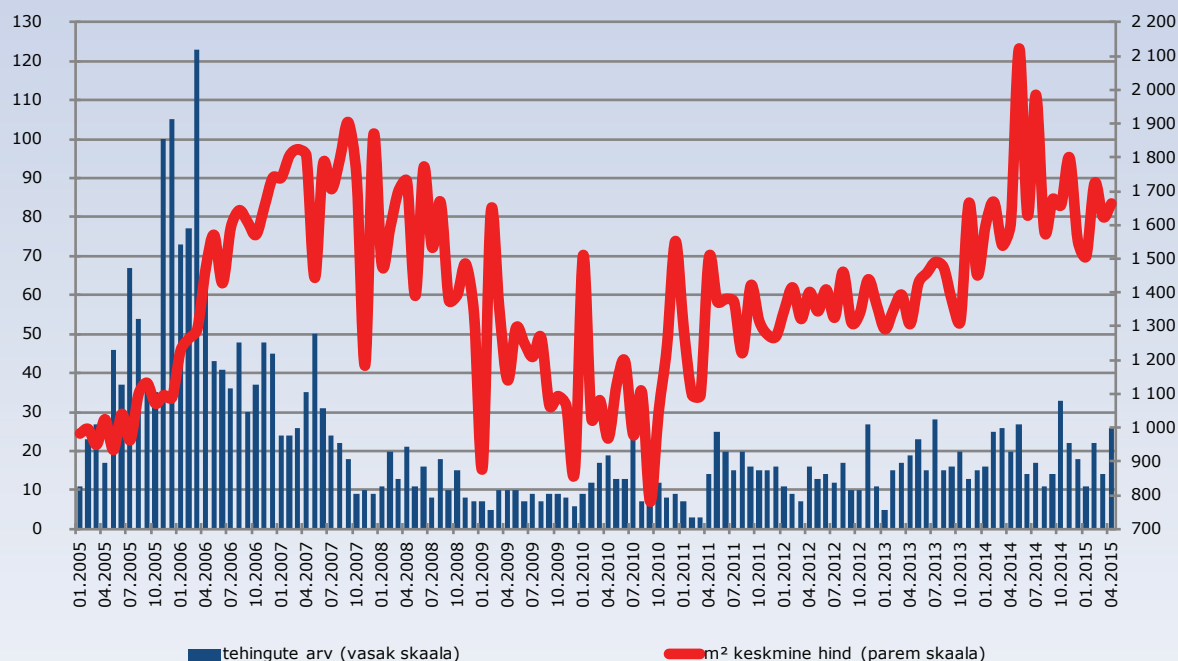


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HINNAINDEKS

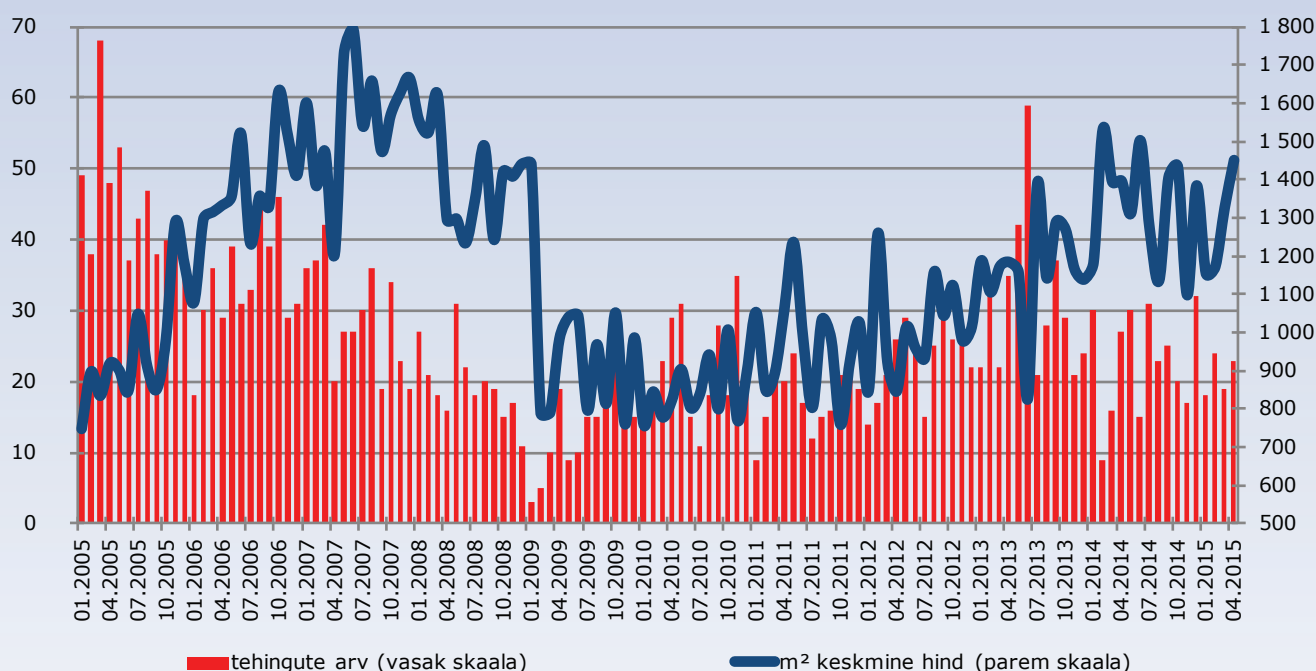
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

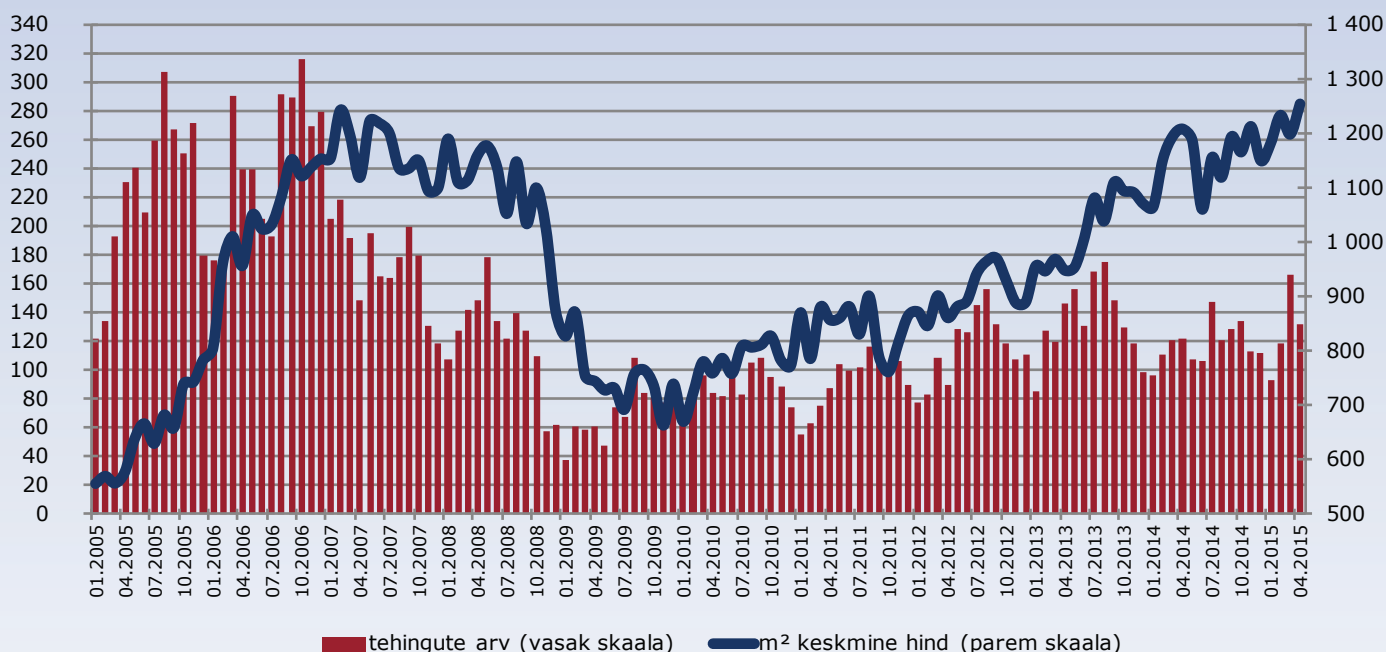


■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

4,7%

Muutus viimase aastaga

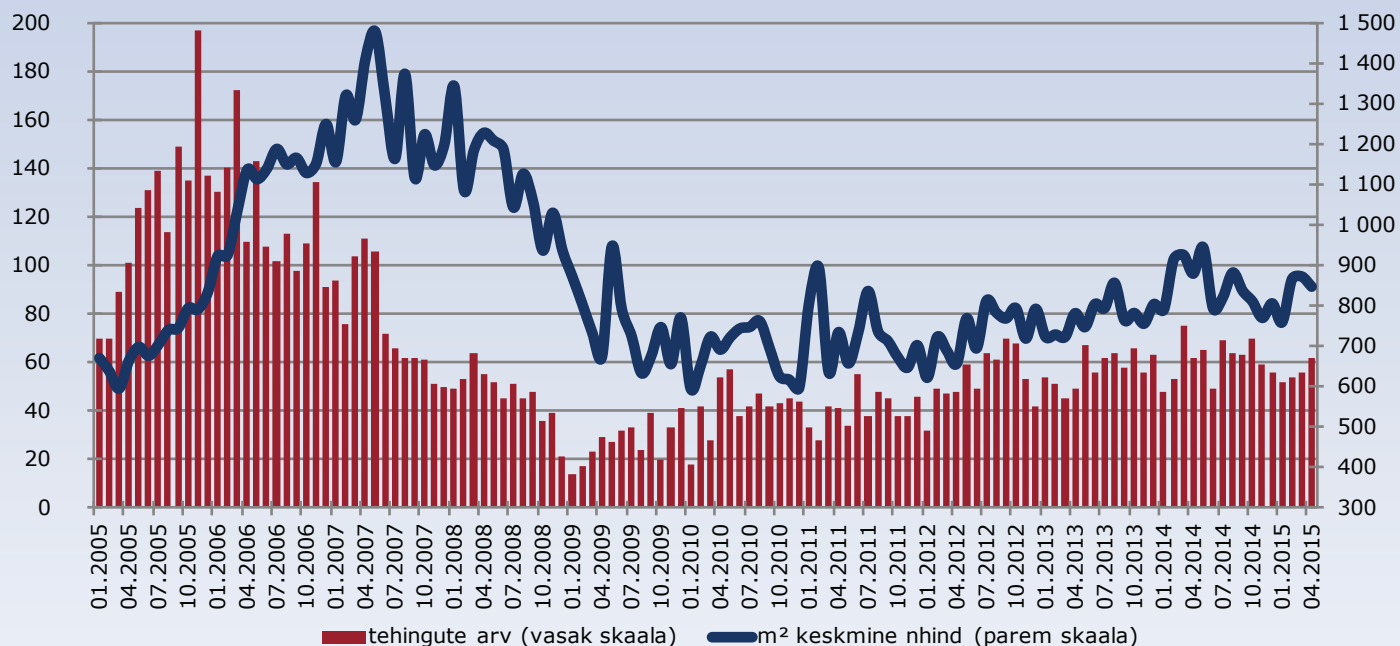
3,8%

Muutus hindade tipuga

0,9%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

-2,9%

Muutus viimase aastaga

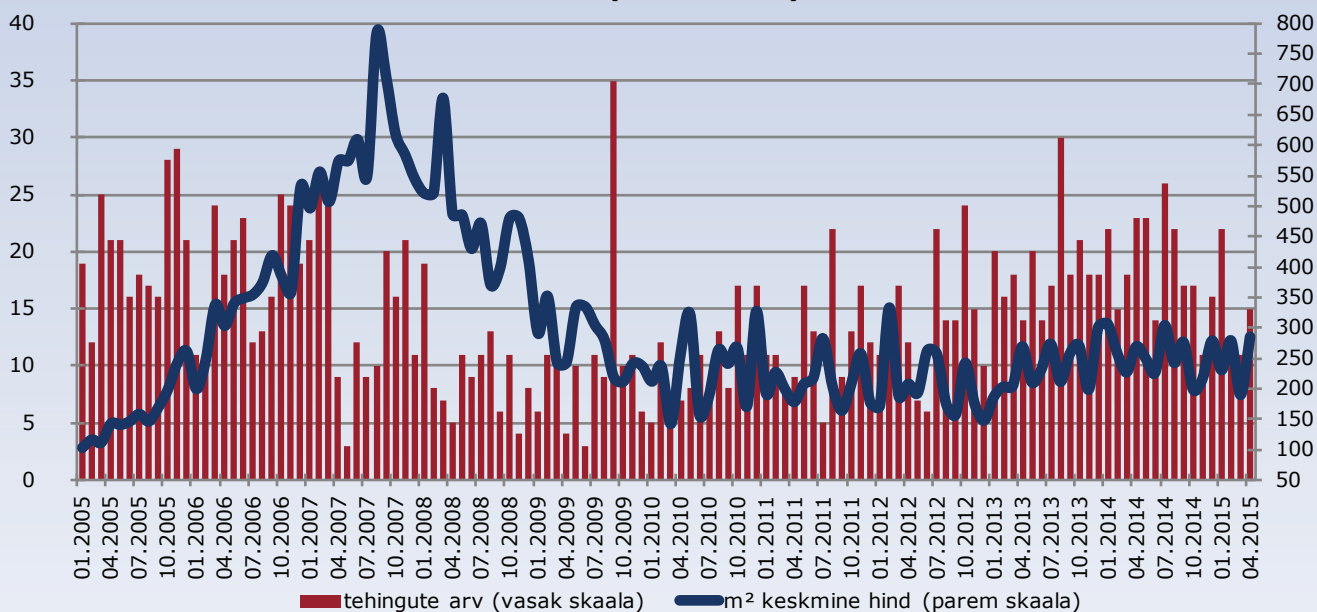
-3,7%

Muutus hindade tipuga

-42,6%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

50,1%

Muutus viimase aastaga

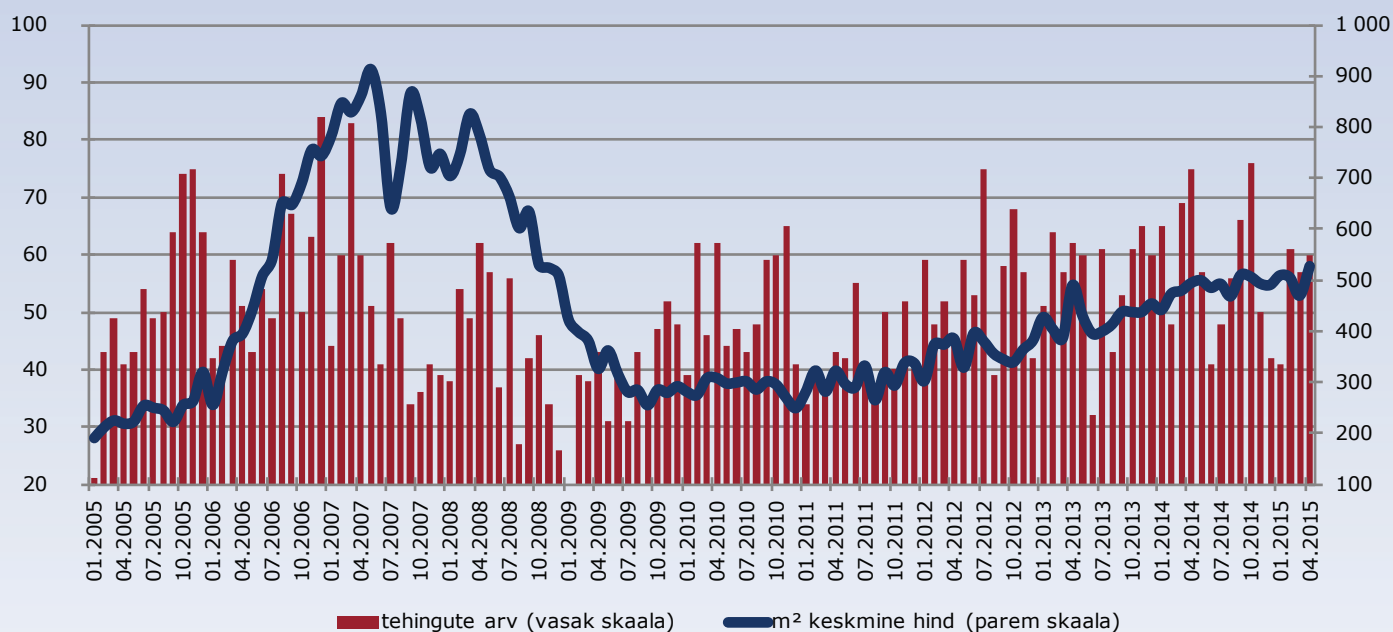
6,0%

Muutus hindade tipuga

-63,3%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

12,2%

Muutus viimase aastaga

6,6%

Muutus hindade tipuga

-42,2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com