

Услуга по управлению недвижимостью Ober-Hausi Kinnisvara для владельцев квартир и домов Ober-Haus предлагает владельцам квартир в Таллинне профессиональную помощь по управлению недвижимостью.

Доверьте решение Ваших проблем по управлению недвижимостью нам, и с помощью верных методов управления/обслуживания Ober-Haus Вашей недвижимости будет обеспечен уход, который позволит Вам чувствовать себя спокойно и получать стабильный денежный поток.

Целостная услуга по управлению недвижимостью Ober-Haus для квартир и домов содержит:

- Осмотр и фотографирование объекта
- Проведение инвентуры находящихся в квартире вещей
- Реклама сдаваемого в аренду объекта на домашней странице Ober-Haus и в наиболее популярных порталах недвижимости Эстонии
- Поиск и предварительная проверка фоновой информации потенциального арендатора (посредством сайтов Krediidiinfo, Ametlikud Teadaanded и прочих доступных информационных каналов)
- Составление и оформление договора аренды
- Сдача объекта в аренду и составление акта
- Ведение расчетов с арендатором (сбор арендных плат, распределение плат за коммунальные услуги)
- Общение с арендатором до и во время периода сдачи в аренду
- Организация необходимых работ по обслуживанию и аварийных работ при обнаружении проблем в квартире/доме (все работы осуществляются по предварительной договоренности с владельцем, в соответствии с пожеланиями владельца заказываются работы, расходы по осуществлению которых несет владелец)
- Отправка показателей измерительных устройств (например: электричество, вода, газ, отопление) квартирному товариществу/поставщикам услуг
- В случае появления задолженностей: напоминания об оплате и общение с арендатором заключение платежного графика при необходимости передача дела в инкассаторскую контору помощь в составлении приказа об оплате в ускоренном производстве, по желанию владельца консультирование до начала суда (дополнительные госпошлины и юридические расходы несет Принципал)
- По желанию принципала осуществляем проверку объекта во время периода сдачи в аренду и сообщаем информацию
- При желании предлагаем услугу хранения залоговой суммы
- При необходимости поможем найти и заключить подходящий договор страхования объекта

Мы с радостью готовы помочь Вам в решении всех вопросов, связанных с управлением недвижимостью.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы мы могли ознакомиться с Вашим объектом недвижимости и сделать Вам конкретное предложение.

С наилучшими пожеланиями сотрудничества,

Ристо Кёстер

Лицензированный управляющий и мастер по обслуживанию недвижимости (лицензия Эстонского Союза управляющих и обслуживающих недвижимость)

Контакты:

(372) 665 9734

(372) 512 0039

risto.koster@ober-haus.ee