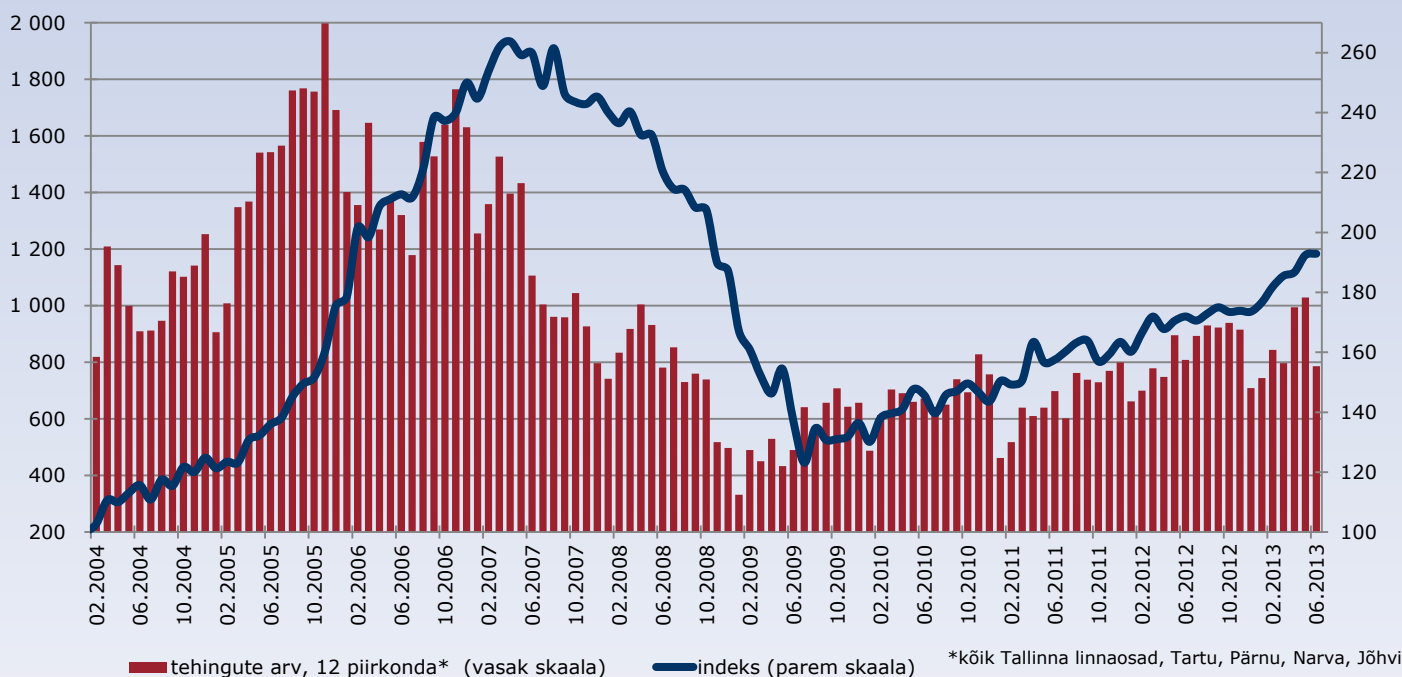


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

+0,2%

Muutus viimase aastaga

+12,2%

Muutus hindade tipuga

-26,9%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

114 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis juunis võrreldes maiga 0,2%. Võrreldes 2012. aasta juuniga on indeks 12,2% kõrgem.

Tallinnas tehti juunis korteriomanditega 559 tehingut, mida on 23% vähem kui käesoleva aasta mais ja 2% vähem kui eelmise aasta juunis. Võrreldes maiga langes käesoleva aasta juunis tehingute arv kõikides linnaosades peale Nõmme. Tallinna keskmine korteri pinnaühiku hind langes võrreldes eelmise kuuga 4,3%.

Linnaositi oli suurim pinnaühiku hinnatõus võrreldes eelmise kuuga Lasnamäel 13,3%, Haaberstis 8,8% ja Põhja – Tallinnas 8,8%, langus Nõmmel – 28,5%, Kristiines – 18,8% ja Kesklinnas - 9%.

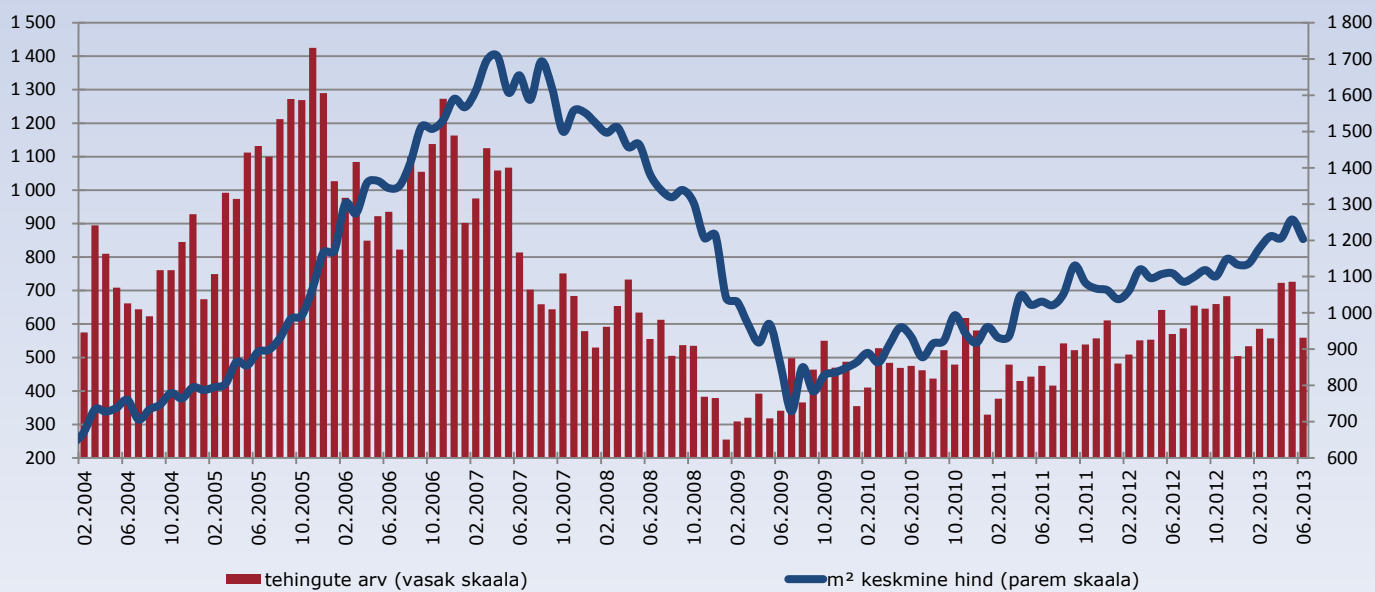
Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmine pinnaühiku hind 29,5% väiksem ehk 1 203 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind mais võrreldes eelmise kuuga 5,7% 1 008-le eurole ja Pärnus 8,3% 810-le eurole, kuid tehingute arv vähenes võrreldes eelmise kuuga.

Jõhvis ja Narvas oli tehingute arv langustrendis, kuid Jõhvis keskmine pinnaühiku hind tõusis ja jõudis 232 euronit ruutmeeteri kohta, Narvas langes 396 euronit ruutmeeteri kohta.

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

-4,3%

Muutus viimase aastaga

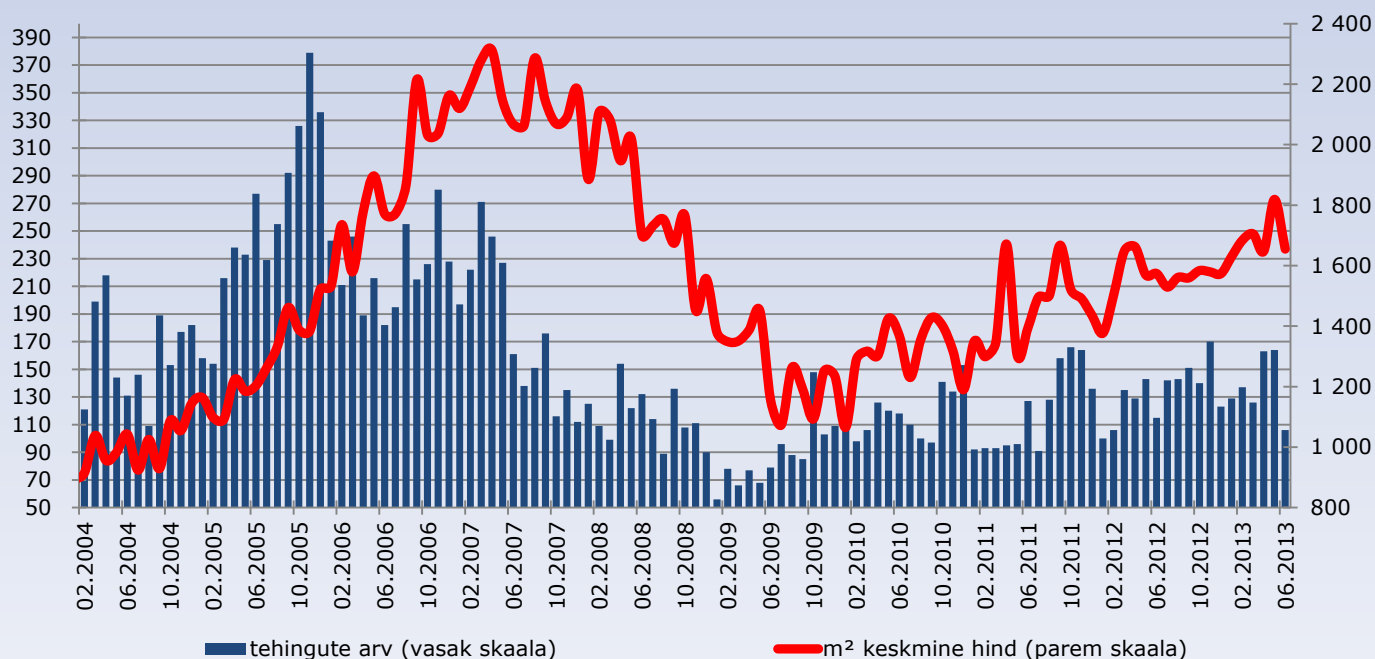
+8,5%

Muutus hindade tipuga

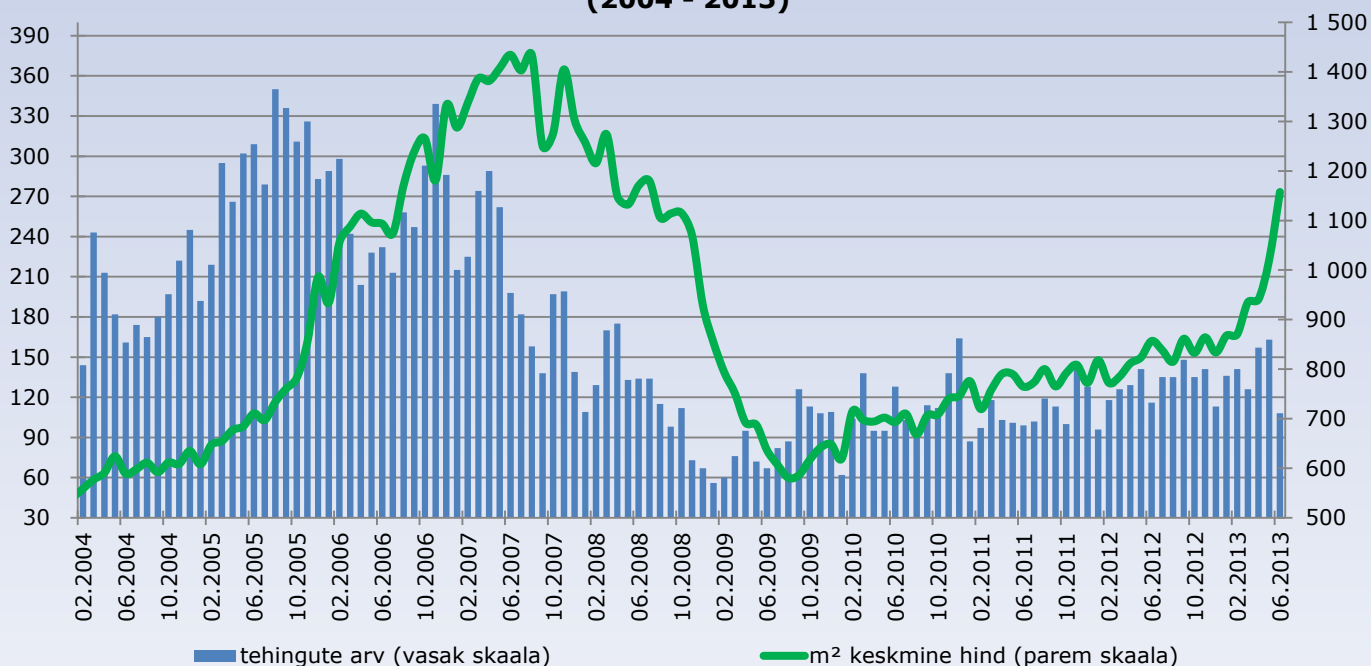
-29,5%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

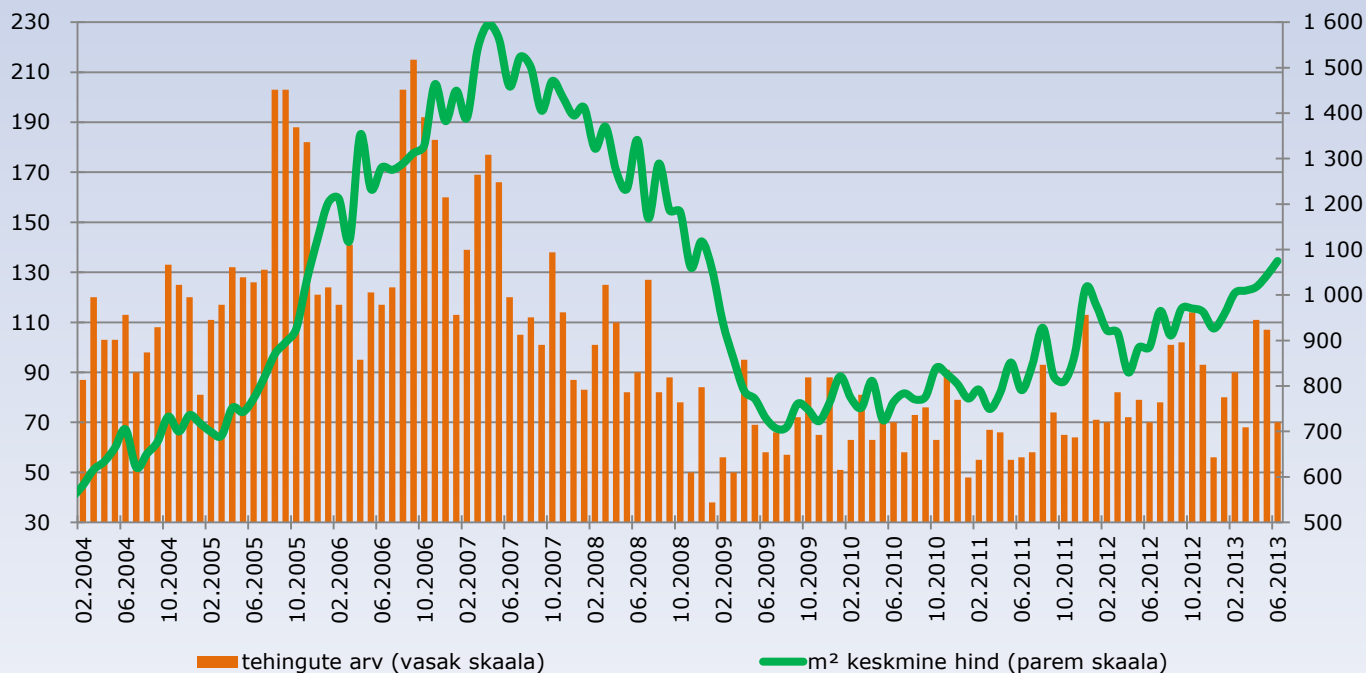


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

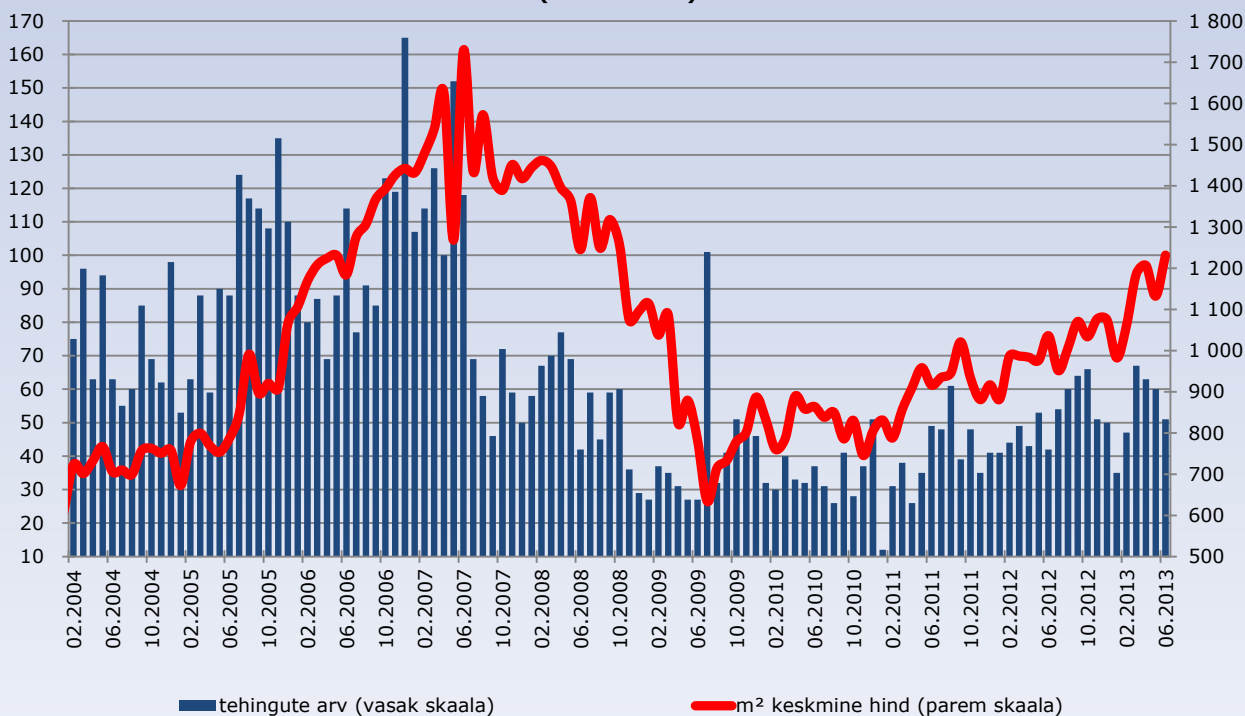


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

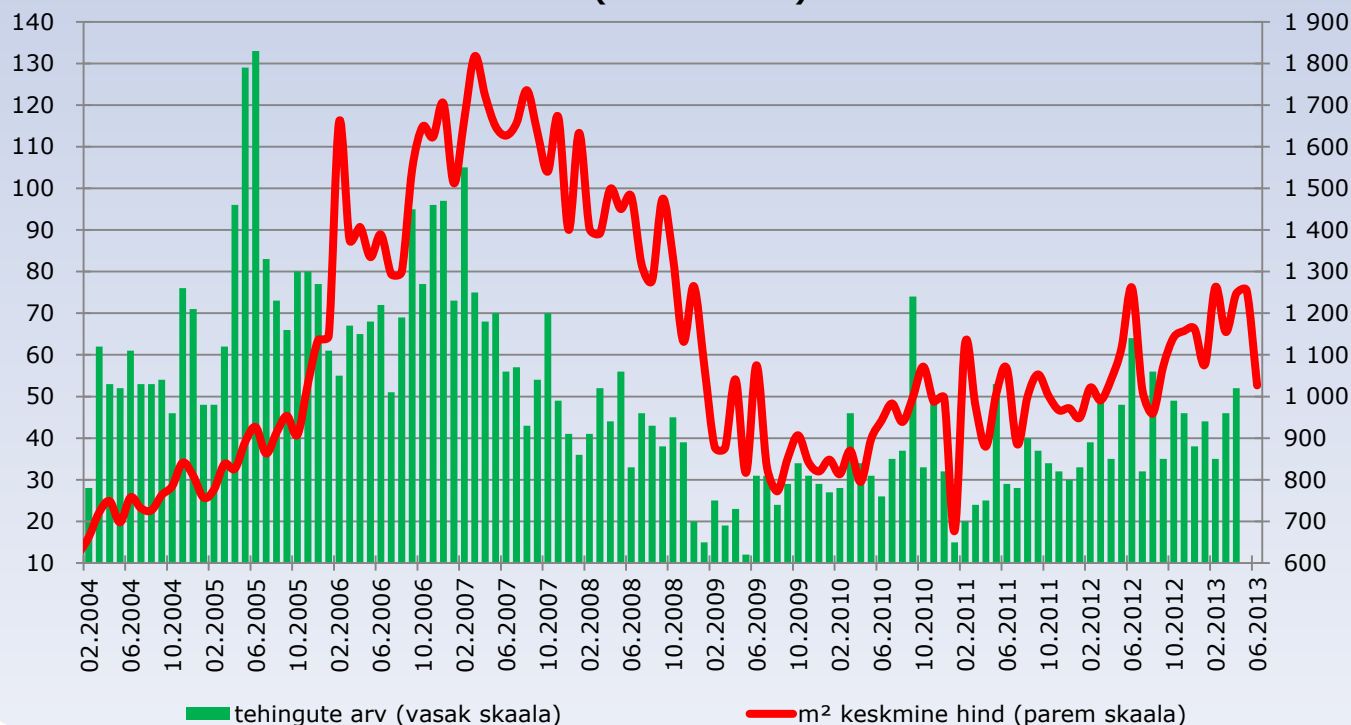


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

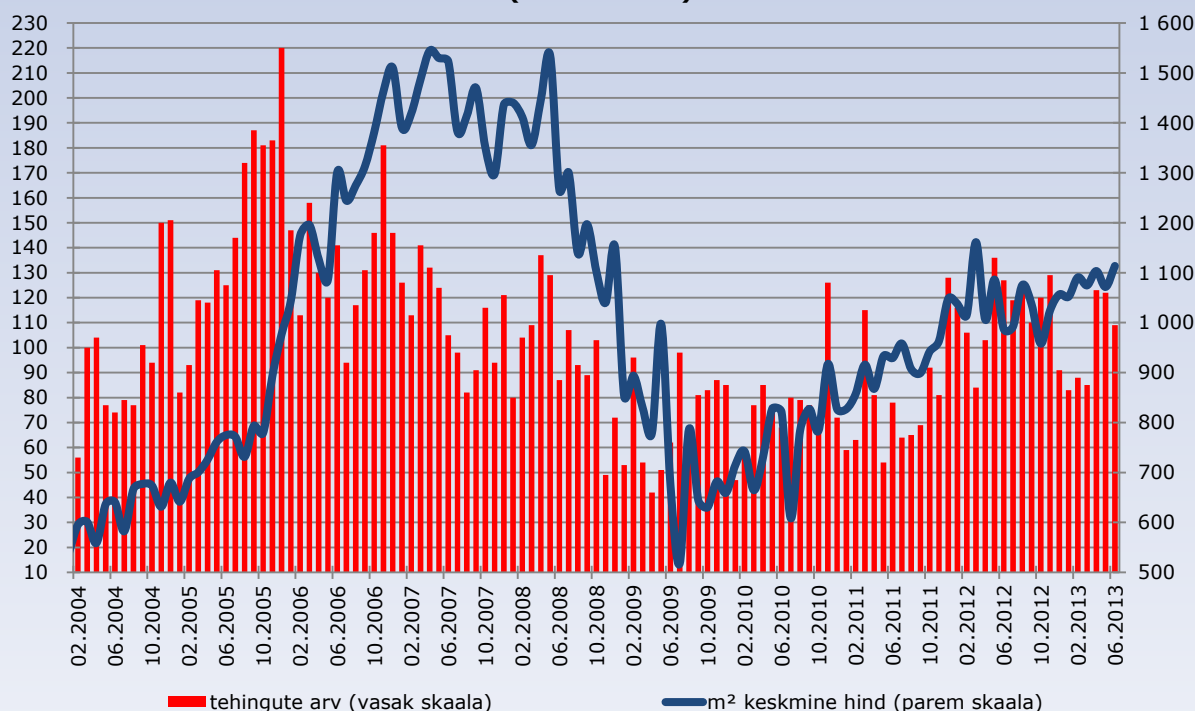


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

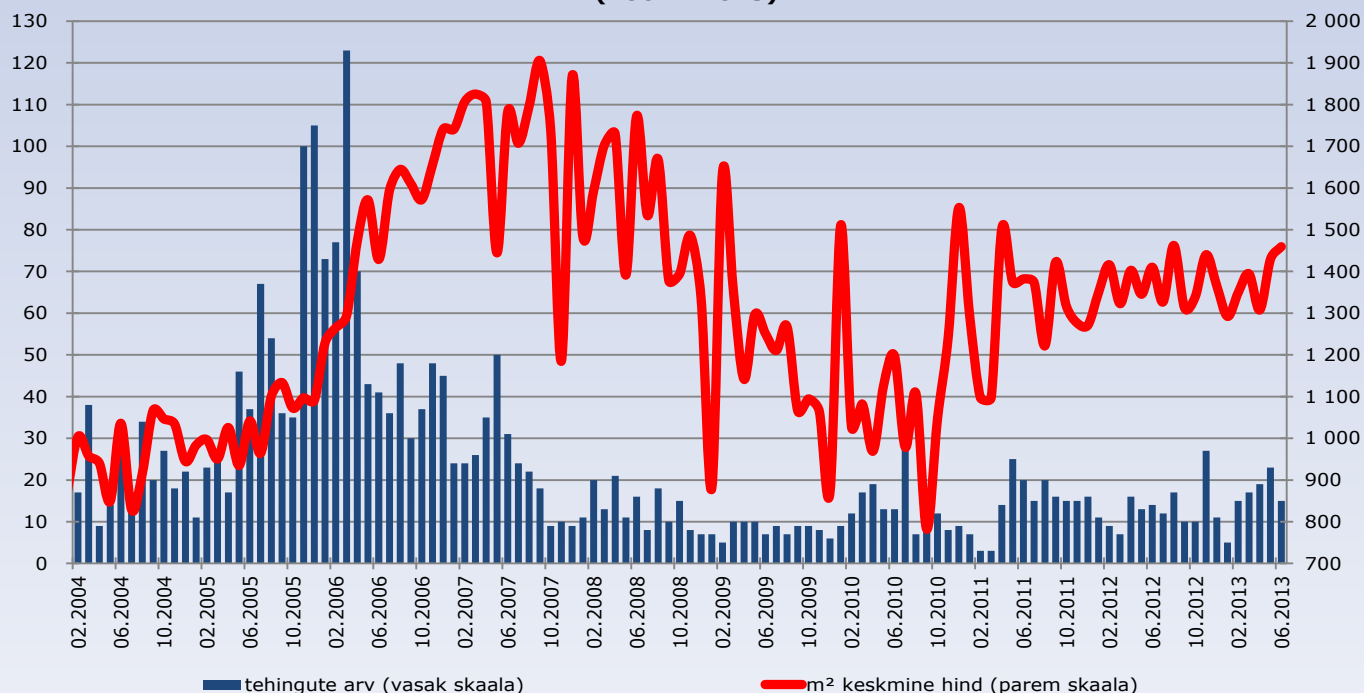


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

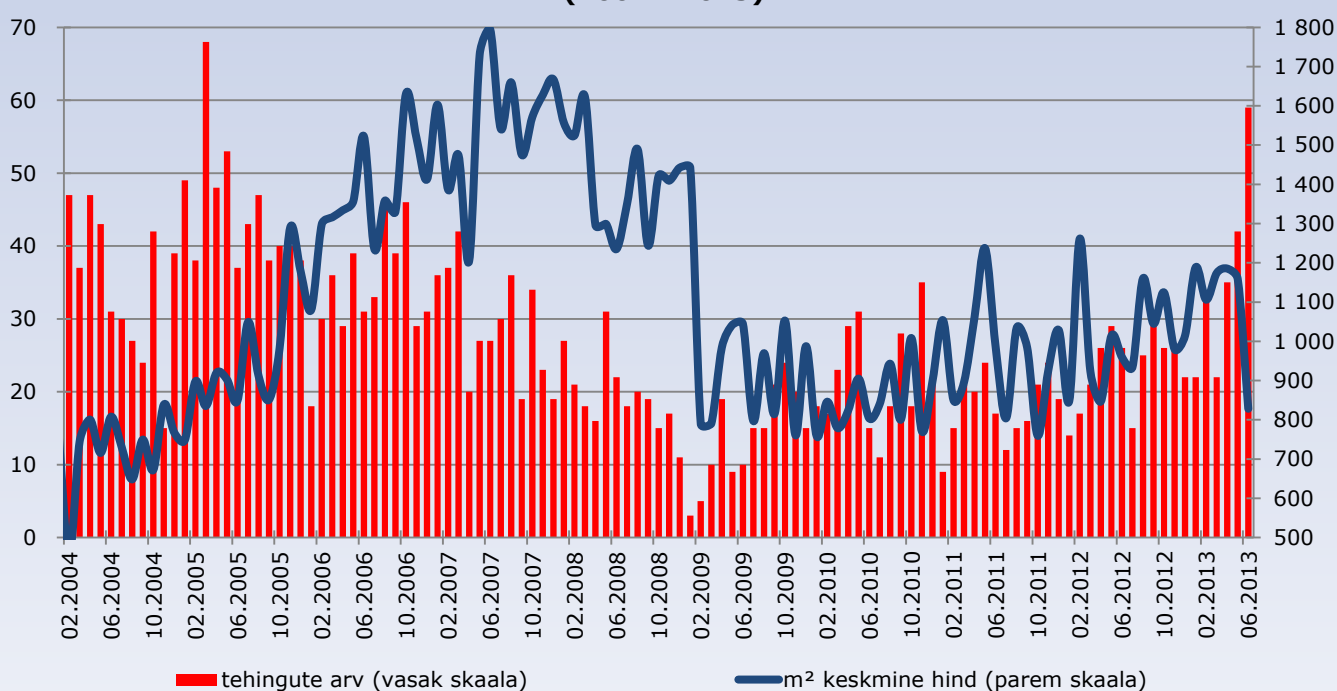


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

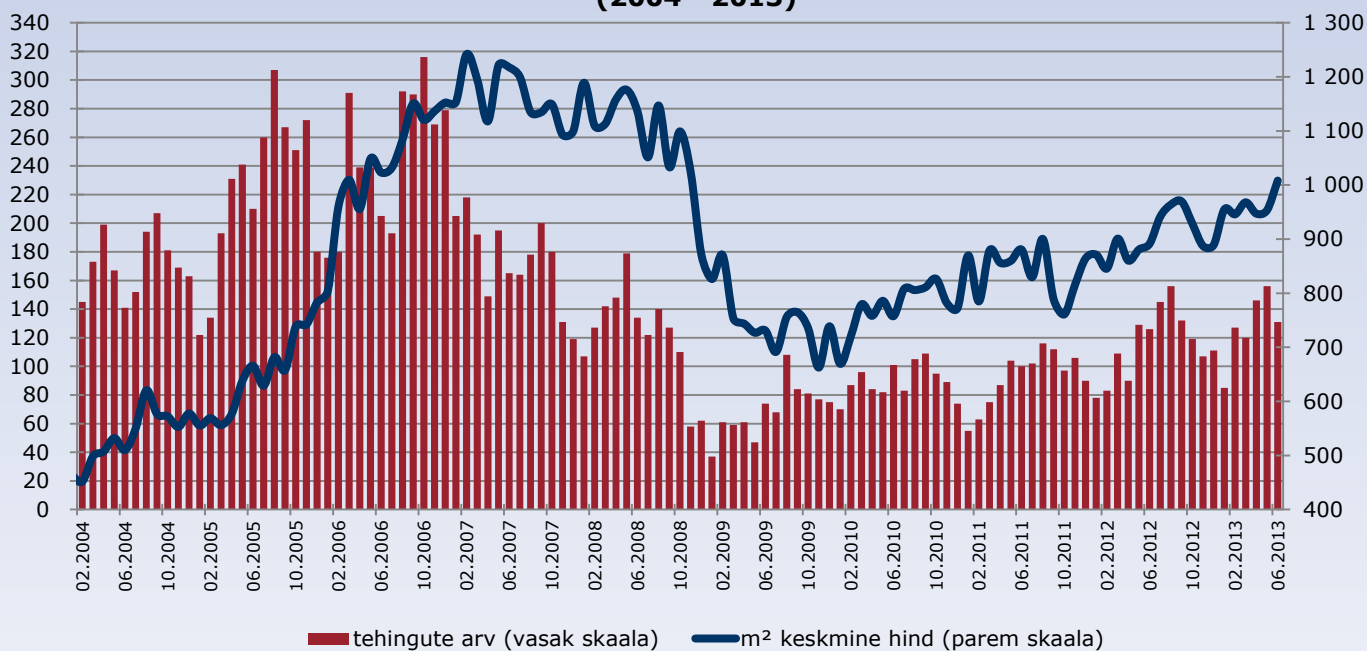


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

+5,7%

Muutus viimase aastaga

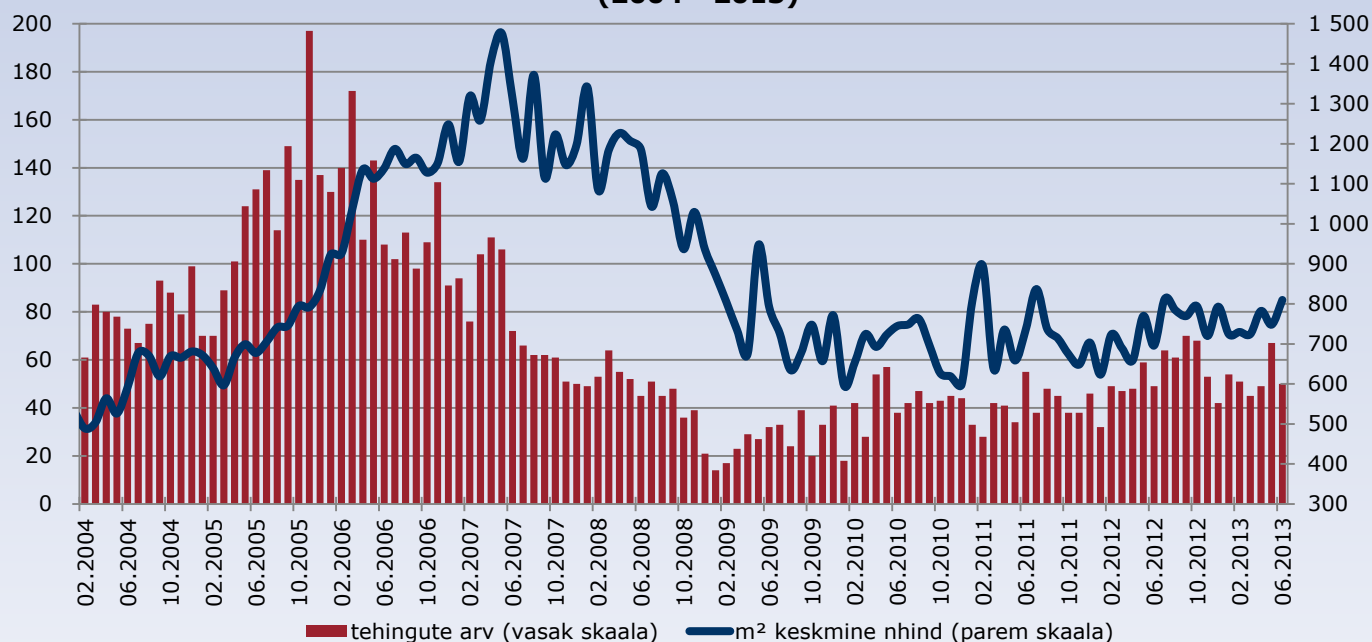
+13,1%

Muutus hindade tipuga

-9,8%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+8,3%

Muutus viimase aastaga

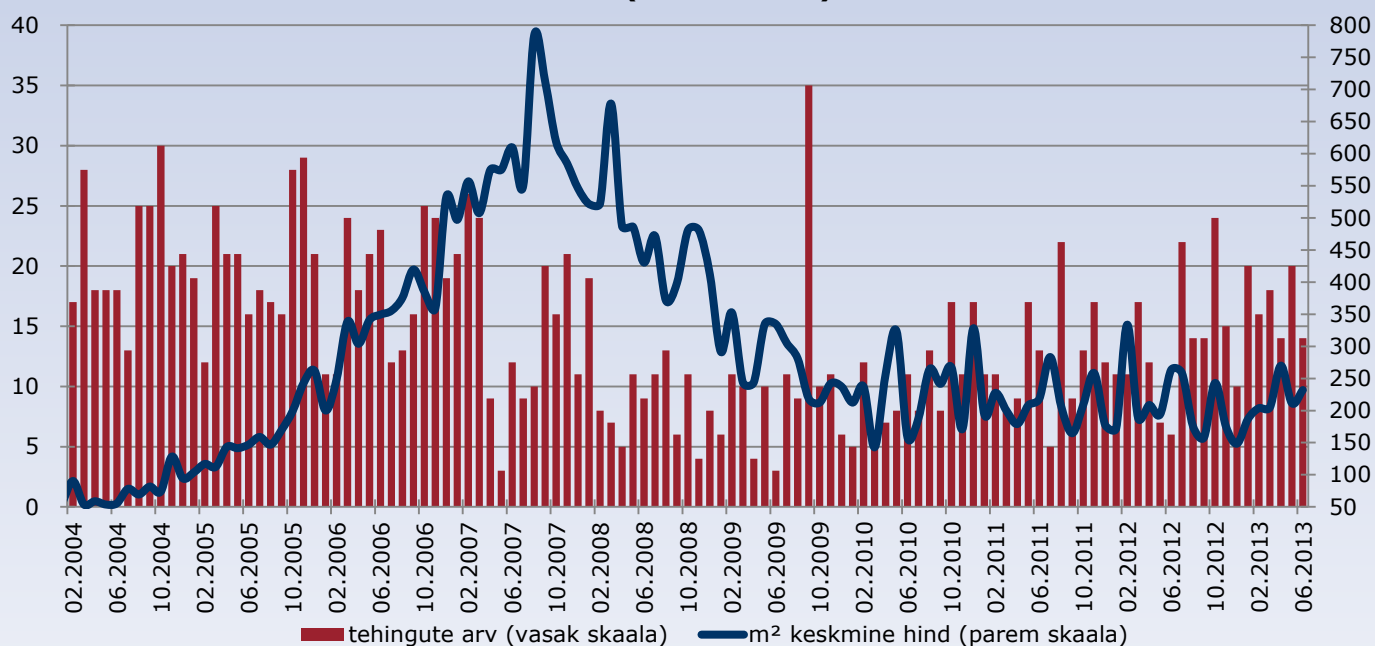
+16,4%

Muutus hindade tipuga

-42,5%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

+9,7%

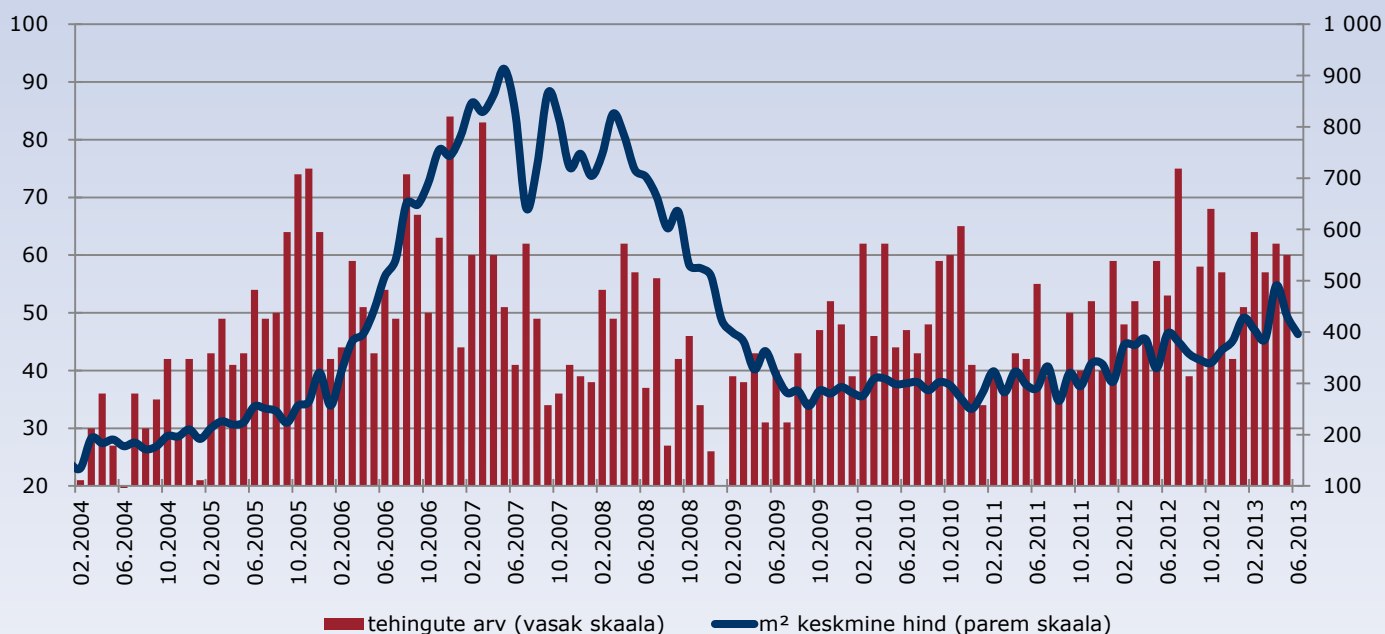
Muutus viimase aastaga

-11,9%

Muutus hindade tipuga

-59,6%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

Muutus eelmise kuuga
-8,2%
Muutus viimase aastaga
-0,2%
Muutus hindade tipuga
-54,1%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com