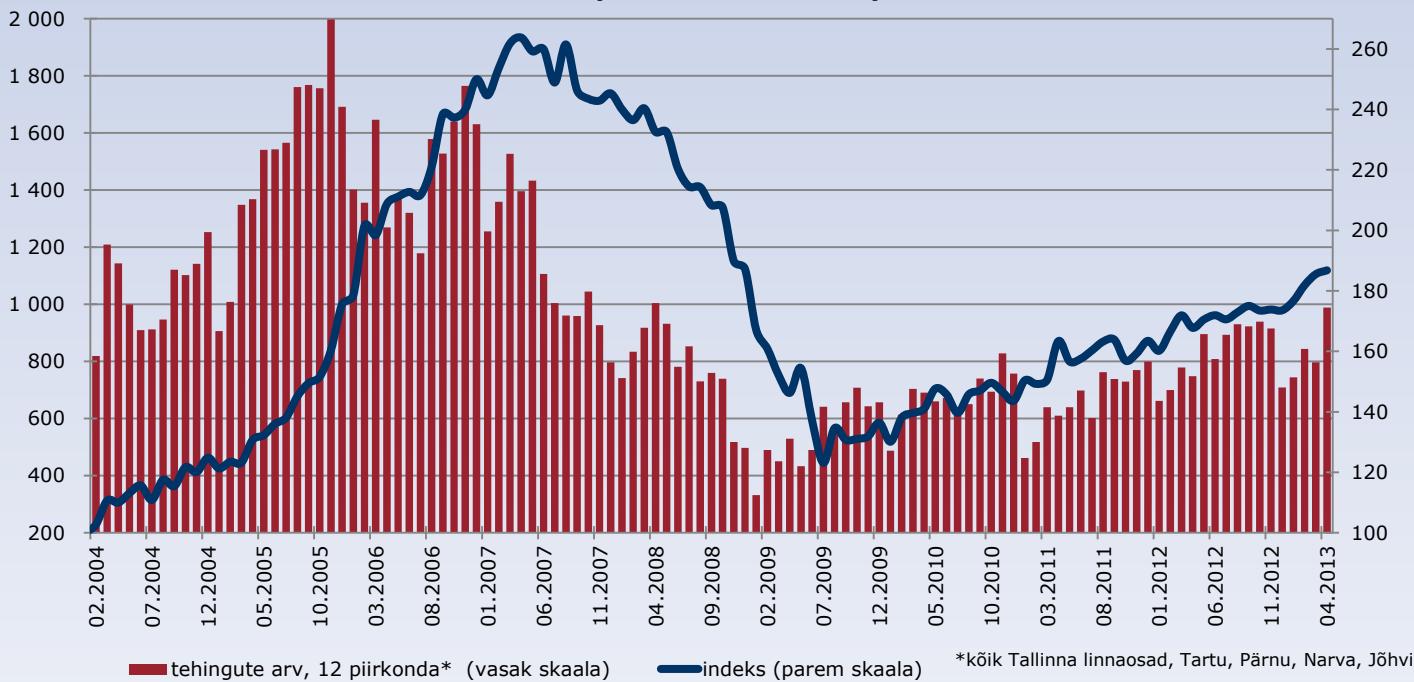


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



**Muutus eelmise
kuuga**

+0,7%

**Muutus viimase
aastaga**

+11,3%

**Muutus hindade
tipuga**

-29,2%

**Indeksi kalkuleerimise
pikkus**

112 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis aprillis võrreldes märtsiga 0,7%. Võrreldes 2012. aasta aprilliga on indeks 11,3% kõrgem.

Tallinnas tehti aprillis korteriomanditega 721 tehingut, mida on 29% rohkem kui käesoleva aasta märtsis ja 31% rohkem kui eelmise aasta aprillis. Tallinnas keskmene pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga langes 0,5%. Linnaositi oli suurim pinnaühiku hinnatõus Kristiines 8,0% ja Põhja - Tallinnas 2,2% ning langus Pirital 6,2% ja kesklinnas 3,0%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmene pinnaühiku hind 29,4% väiksem ehk 1 206 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus langes keskmene pinnaühiku hind aprillis võrreldes eelmise kuuga 2,2% 947-le eurole, kuid Pärnus tõusis 8% 782-le eurole.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**TALLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

-0,4%

Muutus viimase
aastaga

+10,0%

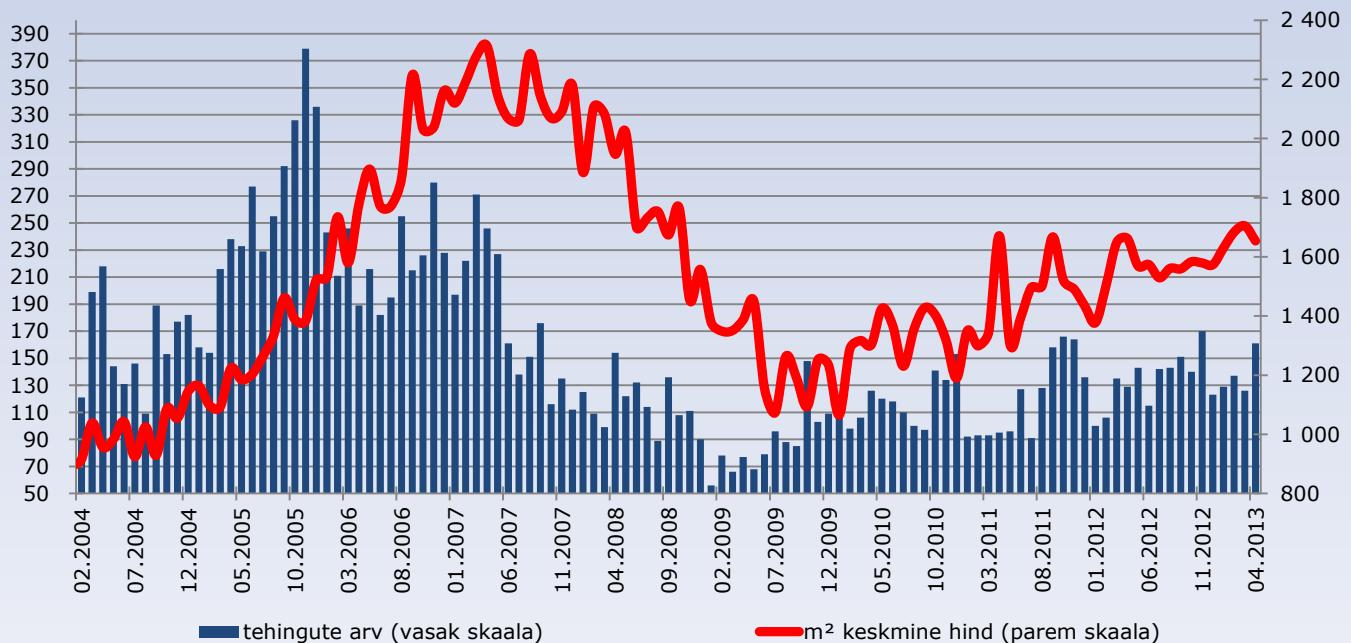
Muutus hindade
tipuga

-29,4%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**KESKLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



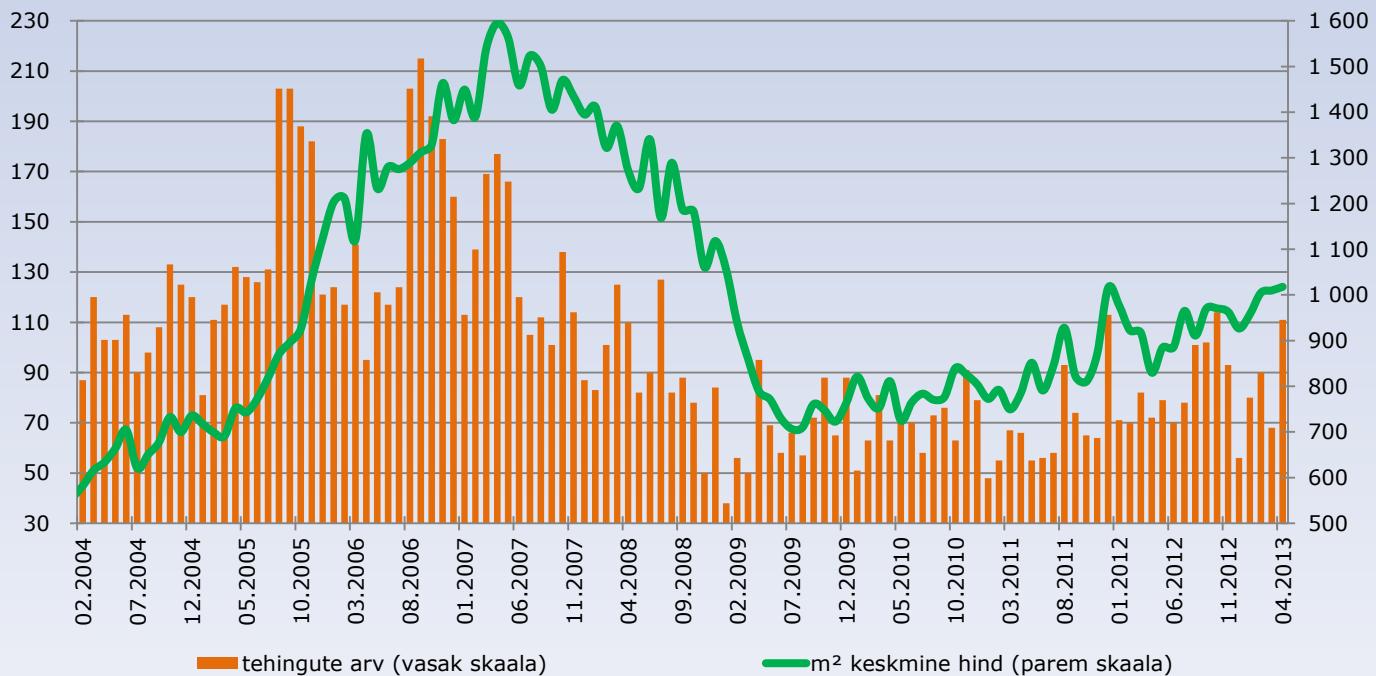
**LASNAMÄE korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**MUSTAMÄE korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



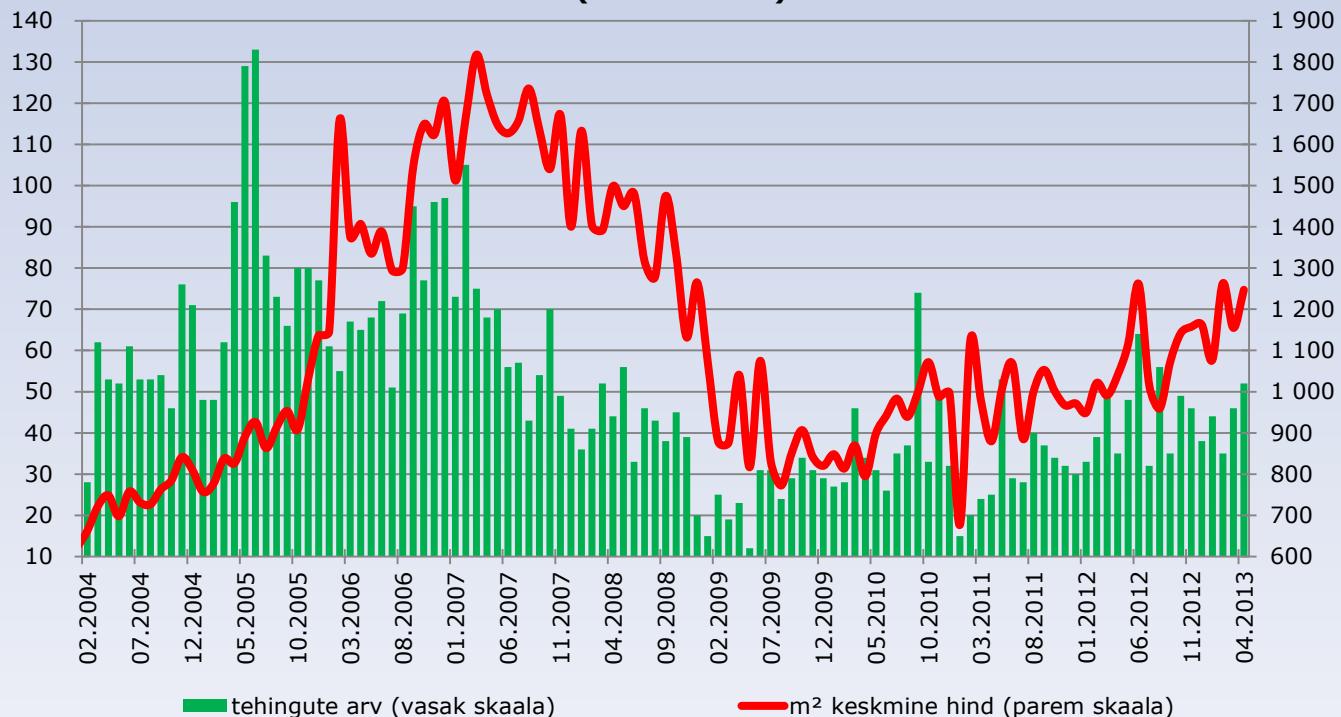
**HAABERSTI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



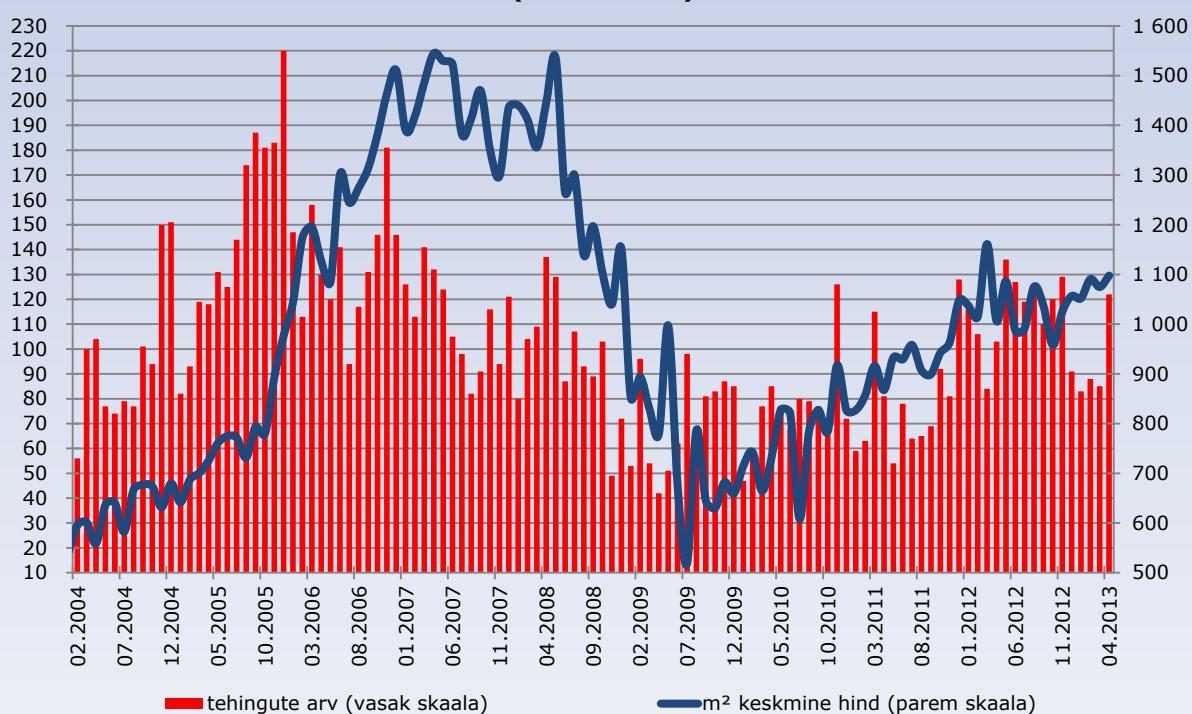
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

KRISTIINE korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)



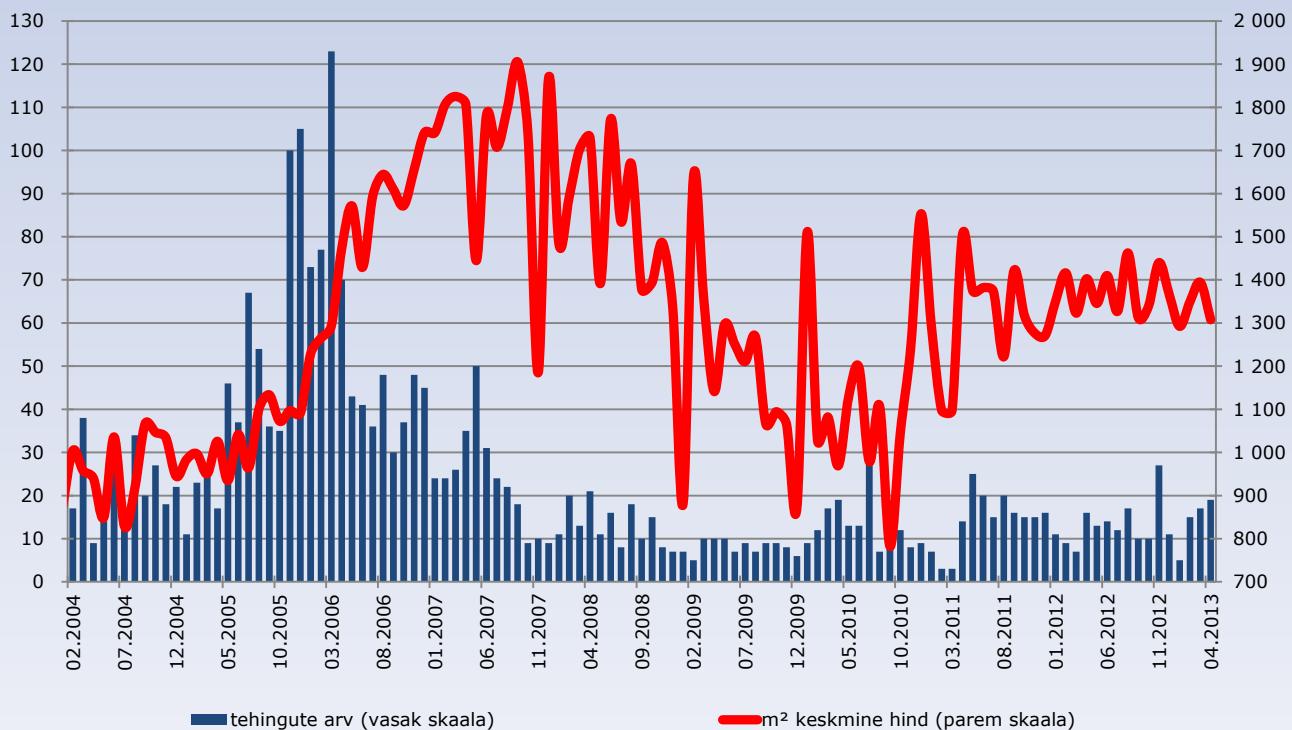
PÕHJA-TALLINNA korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)



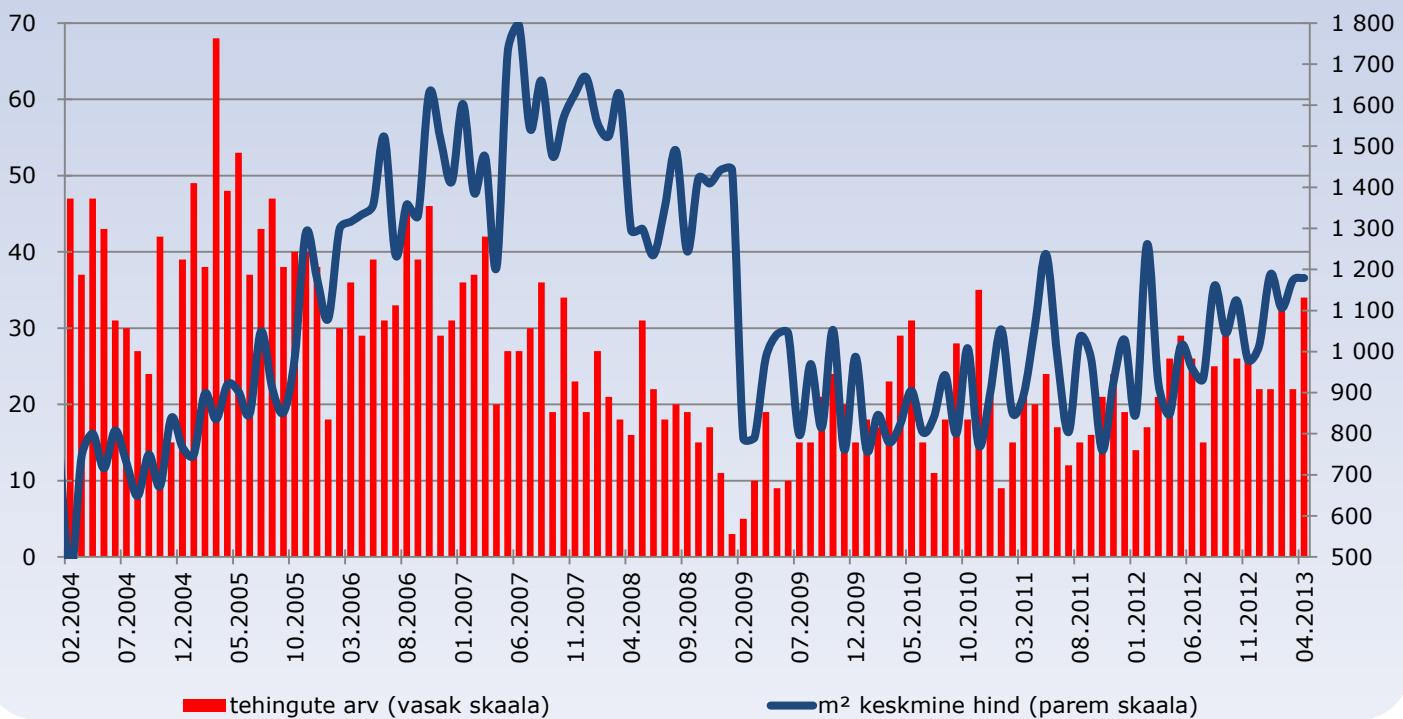
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**PIRITA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



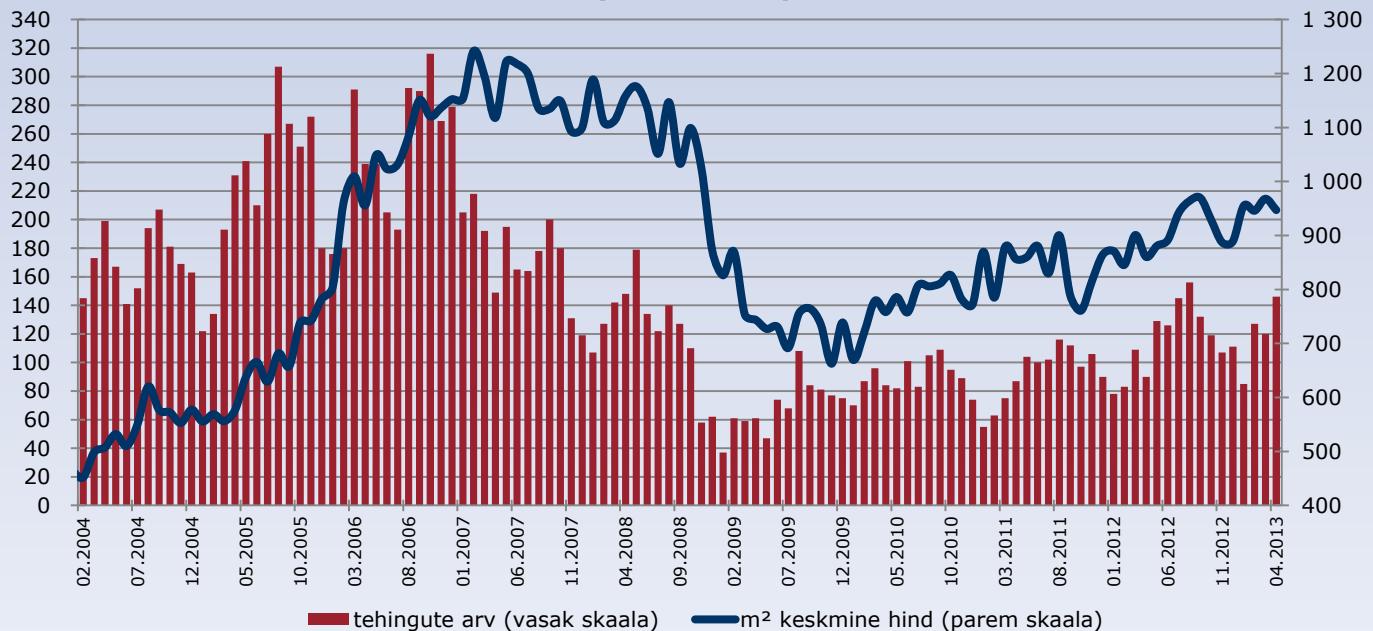
**NÕMME korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**TARTU korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

-2,2%

Muutus viimase
aastaga

+10,1%

Muutus hindade
tipuga

-15,3%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**Pärnu korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

+8,0%

Muutus viimase
aastaga

+18,8%

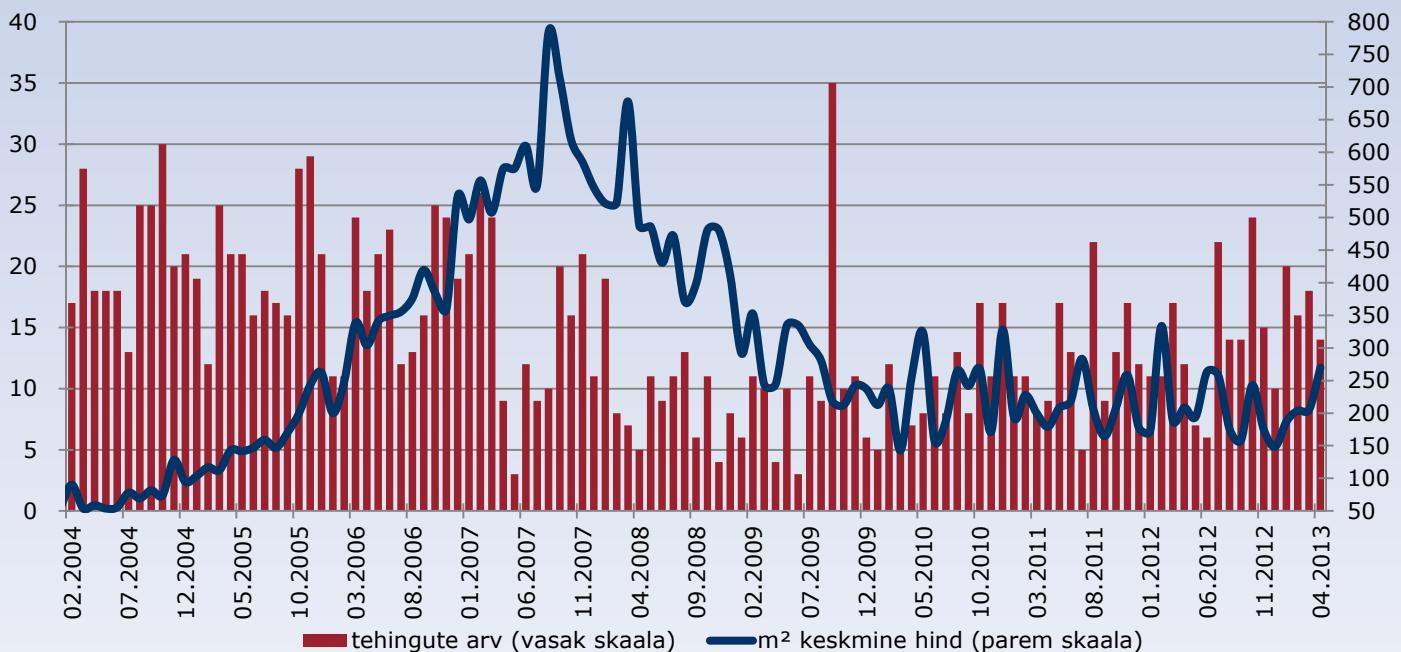
Muutus hindade
tipuga

-44,5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**JÕHVI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

+31,7%

Muutus viimase
aastaga

+29,4%

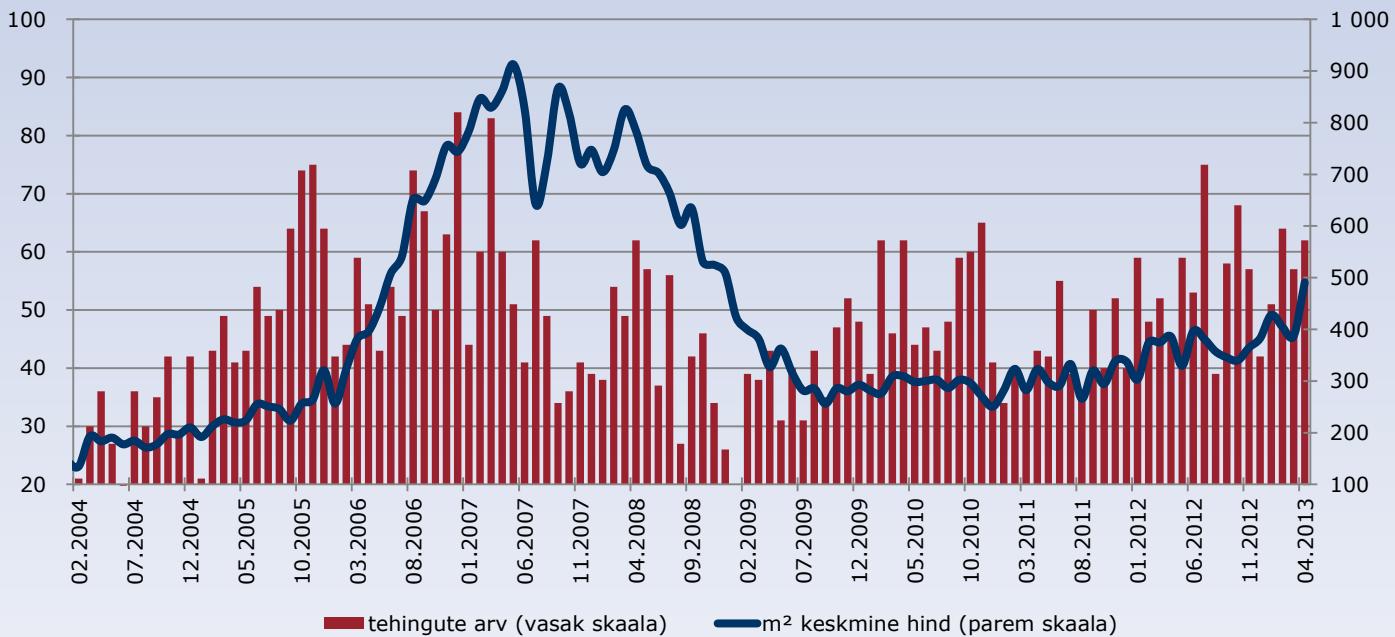
Muutus hindade
tipuga

-53,0%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2013

**NARVA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

+26,9%

Muutus viimase
aastaga

+27,1%

Muutus hindade
tipuga

-43,0%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhviti ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunkts on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com