

Ober-Hausi Kinnisvara haldusteenus korteri- ja majaomanikele

Ober-Haus pakub Tallinnas professionaalset abi kinnisvaraomanikule kinnisvara haldamisel.

Jätke haldusmured meie hoolde ja Ober-Hausi õigete haldusmeetodite abil Teie kinnisvara eest hoolitsetakse, mis tagab kinnisvaraomanikule täieliku meelerahu ja kindla rahavoo.

Ober-Hausi halduse täisteenus korteritele ja majadele sisaldab:

- objekti ülevaatus ja pildistamine;
- inventuuri tegemine korteris olevatest asjadest;
- väljaüritava objekti reklaamimine Ober-Hausi kodulehel ja Eesti tuntumates kinnisvaraportalides;
- üürniku leidmine ja eelnevalt põhjaliku taustakontrolli teostamine (Krediidiinfo, Ametlikud Teadaanded ja muude kättesaadavate infokanalite kaudu);
- üürilepingu koostamine ja vormistamine;
- üürnikule objekti üleandmine ja akti koostamine;
- üürnikuga arveldamine (üürimaksete kogumine, kommunaalteenuste jaotamine);
- üürnikuga suhtlemine enne üüriperioodi ja selle ajal;
- probleemide ilmnemisel korteris/majas vajalike hooldus- ja avariitööde korraldamine (kõik tööd tehakse omanikuga eelnevalt kooskõlastades, vastavalt omaniku soovile tellitakse tööd omaniku kulul);
- mõõdikute näitude (näiteks: elekter, vesi, gaas, küte) edastamine korteriühistule/teenusepakkujatele;
- võlgade tekkimisel: makseeldetuletused ja suhtlus üürnikuga, maksegraafiku sõlmimine, vajadusel võla inkassosse andmine ja koostöö inkassoga, abistamine maksekäsu kiirmenetluse koostamisel, omaniku soovil nõustamine kuni kohtuni välja (täiendavad riigilõivud ja õiguskulud kannab Käsundiandja);
- käsundiandja soovil teostame üüriperioodil objekti kontrolli ning edastame teavet;
- soovi korral tagatisraha hoiustamine;
- vajadusel aitame leida ja sõlmida sobiva kindlustuse objektile.

Oleme rõõmuga valmis abistama Teid kõikides kinnisvara haldamisega seotud küsimustes. Palun võtke meiega ühendust, et saaksime tutvuda Teie kinnisvaraobjektiga ja teha Teile konkreetne pakkumine.

Parimate koostöösoovidega,

Oliver Kulla
Haldur

Kontaktid:

(372) 5333 5858
haldur@ober-haus.ee